

ZARZĄDZENIE NR101/2022.....
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia29 marca.....2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 398/7, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, o powierzchni dzierżawy 0,7670 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29 marca 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - działka nr 398/7, ark. mapy 3, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00091090/5, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,7670 ha. |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działka położona jest w Bolechowie, przy ul. Krańcowej. |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny działalności gospodarczej "9AG" oraz tereny zieleni izolacyjnej "IZI". |
| 4. | Stawka czynszu: | - czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a - 0,7670 ha, - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu na rok wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV a – 400,00 zł. 0,7670 ha x 400 zł |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 30 czerwca każdego roku. |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat. |
| 8. | Informacje dodatkowe: | - grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe. |

WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 101 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29 marca 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 398/7, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo, o powierzchni dzierżawy 0,7670 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, stanowiąca własność Gminy Czerwonak, z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak