

ZARZĄDZENIE NR 90/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.03. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Promnicach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Promnicach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 140, arkusz mapy 1, o powierzchni 1014 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00165182/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WOJT
Marcin Wojtkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 30/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22.03.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Promnicach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 140, arkusz mapy 1, obręb Promnice, księga wieczysta nr PO1P/00165182/7.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest przy ul. Północnej w Promnicach.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki przeznaczony do dzierżawy predysponowany jest pod tereny zieleni "ZP" oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "Mj", - część nieruchomości przeznaczona jest pod uprawy sadownicze, ogrodnicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: 0,30 zł x 1014 m² - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod uprawy sadownicze, ogrodnicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki wynosi 0,30 zł.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomości przeznaczone są pod uprawy sadownicze, ogrodnicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki.


Wójt
Marek Wajtkowski

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 80 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.03. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 140, arkusz mapy 1, o powierzchni 1014 m², obręb Promnice, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00165182/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Marek Wójtowicz