

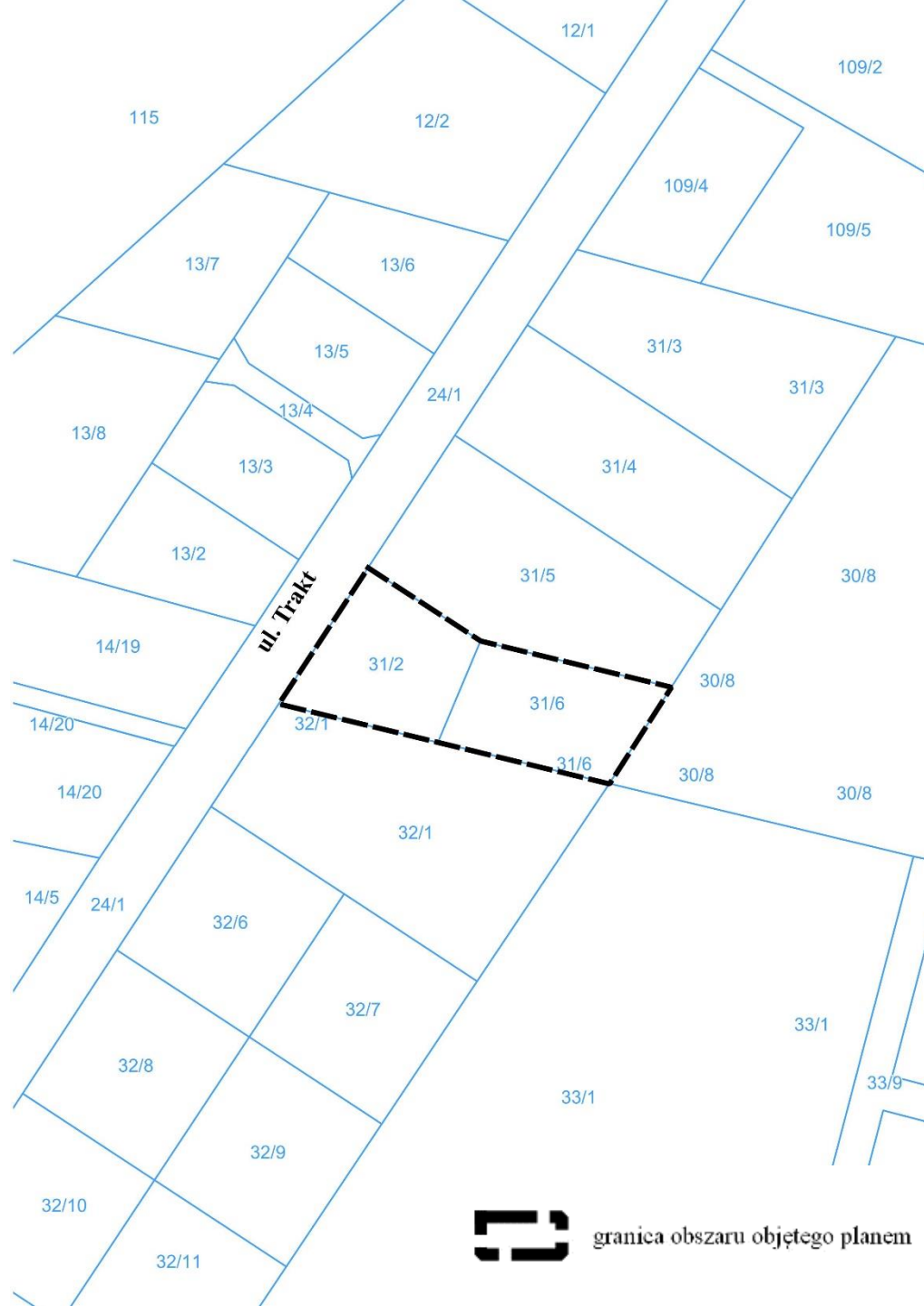
**PRZYSTĄPIENIE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 31/6 I 31/2 W KLINACH**

**Sesja Rady Gminy Czerwonak**

**10.02.2022 r.**

## GRANICE OPRACOWANIA MPZP

Powierzchnia obszaru planu:  
ok. 0,19 ha



granica obszaru objętego planem

## GRANICE MPZP NA TLE ORTOFOTOMAPY

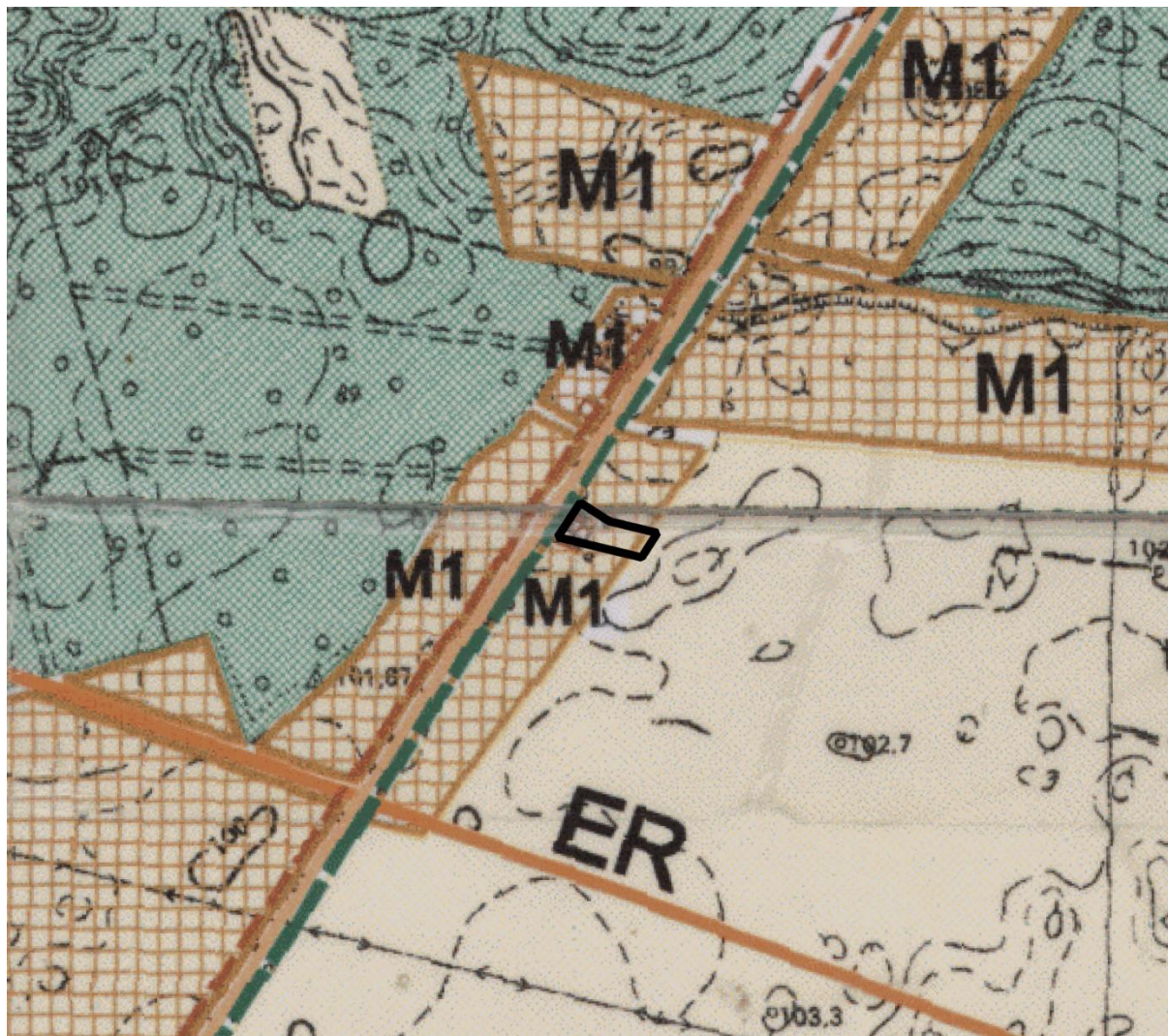


## STAN WŁASNOŚCIOWY GRUNTÓW



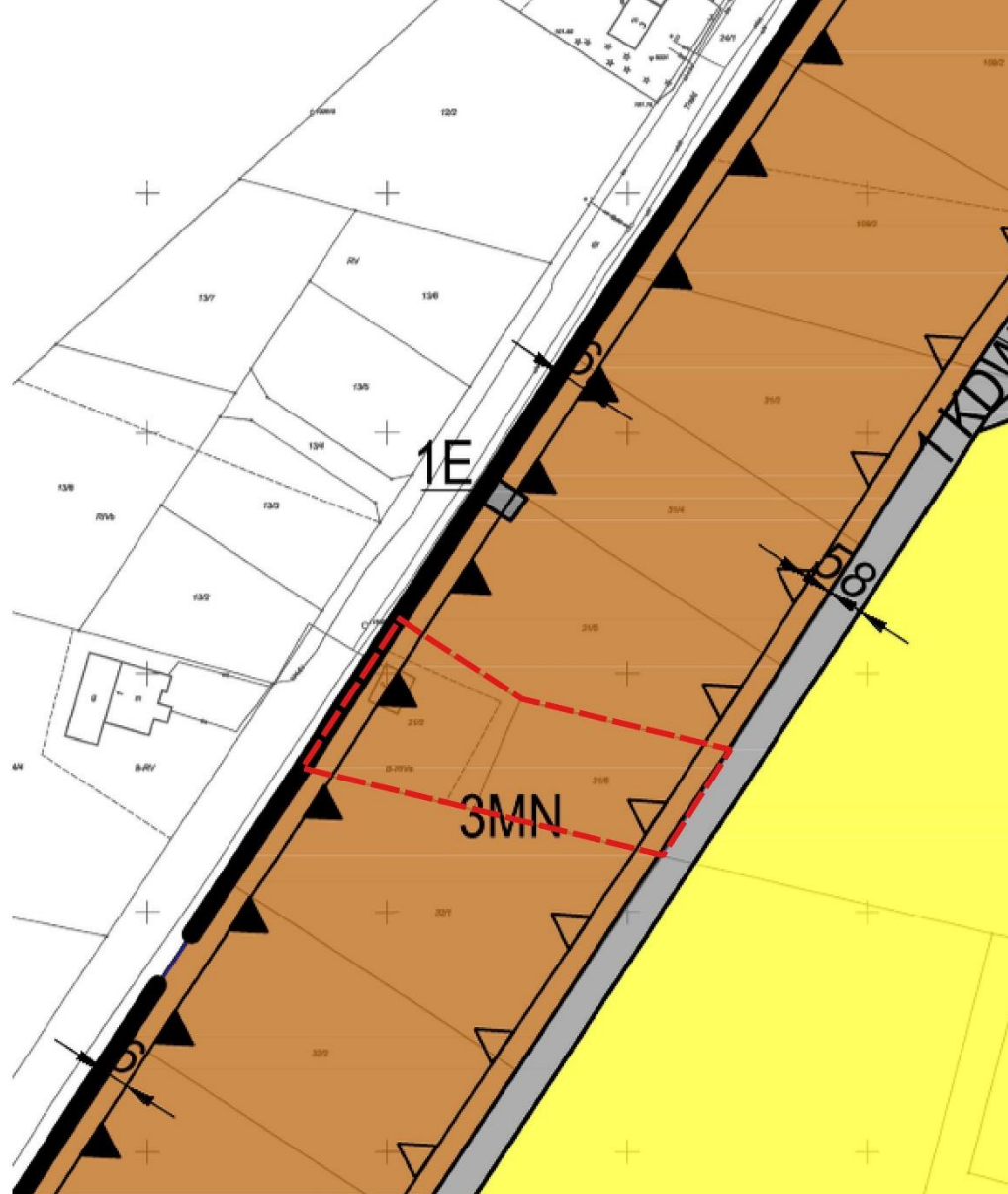


## GRANICE MPZP NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM



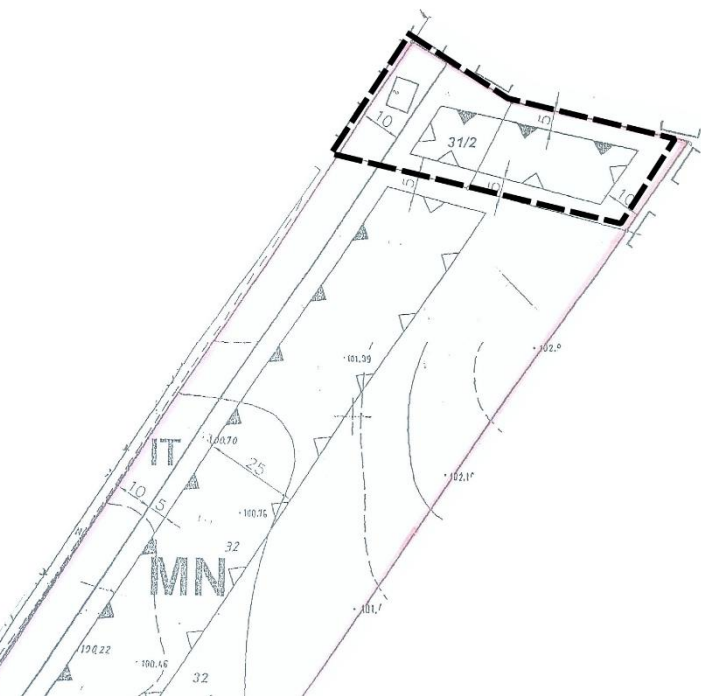
M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

## GRANICE OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP



# GRANICE OPRACOWANIA NA TLE NIEOBOWIĄZUJĄCEGO MPZP Z 2005 R.

Uchwała Nr 332/XLIX/2005 Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 15 grudnia 2005 r.



## § 3

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - lokalizacja budynków mieszkalnych na działkach budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
  - garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące, zlokalizowane w obszarze ograniczonym liniami zabudowy
  - maksymalna wysokość budynków 9,0 m,
  - dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ° i nie większym niż 45° , pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - na poszczególnych działkach należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mieszkańców. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.
  - ogrodzenia działek, ażurowe w minimum 60 % powierzchni o maksymalnej wysokości 150 cm od poziomu terenu. Wprowadza się zakaz budowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w formie przesłowej,
  - minimum 70 % powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleń ozdobną wysoką i niską,



---

**Dziękuję za uwagę**

