

Protokół nr 2/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło się w dniu 19 lutego 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorażewicz, Radca Prawny Ewa Gąsiorek, Sołtys Sołectwa Kliny Barbara Sokalska-Mocny, radna Gabriela Przyczyna, a także goście zgodnie z listą obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 stycznia 2019 r.
3. Zmiana planu pracy komisji na 2019 r.
4. Optymalizacja rozkładów jazdy autobusów linii 312, 320, 321, 322, 323, 341 i 342.
5. Plan zamówień publicznych w odniesieniu do planowanych inwestycji gminnych oraz Wieloletni Plan Budowy Dróg – aktualizacja.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 stycznia 2019 r.

Komisja przyjęła protokół ze styczniowego posiedzenia.

Ad.3. Zmiana planu pracy komisji na 2019 r.

Komisja jednogłośnie dokonała korekty przyjętego, na posiedzeniu 15 stycznia br., planu pracy na 2019 rok. Zmiany dot. miesięcy marzec oraz wrzesień:

Marzec

- rekomendacja Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w sprawie opracowania nowej oferty inwestycyjnej Gminy Czerwonak: gminne tereny inwestycyjne i ewentualne oferty związane z Pałacem w Owińskach;
- dyskusja nt. aktualizacji uchwały Rady Gminy Czerwonak odnośnie realizacji nowych inwestycji i próba wypracowania nowych zachęt dla inwestorów;
- przebudowa ul. Gdyńskiej w Koziegłowach – stan aktualizacji prac projektowych, propozycja powołania zespołu ds. monitorowania postępów przebudowy ul. Gdyńskiej;
- węzeł przesiadkowy Poznań-Karolin.

Wrzesień

- transport kolejowy – Kolej Metropolitalna, dojazd do dworców, zmiany w rozkładach jazdy;
- promocja Gminy Czerwonak;
- utworzenie produktu regionalnego.

Ad.4. Optymalizacja rozkładów jazdy autobusów linii 312, 320, 321, 322, 323, 341 i 342.

Członkowie komisji wraz z zaproszonymi gośćmi omówili optymalizację rozkładów jazdy autobusów linii do Poznania oraz założenia strategii rozwoju komunikacji autobusowej na terenie gminy Czerwonak.

Kierownik Działu Transportu Aglomeracyjnego i Informacji Pasażerskiej Zarządu Transportu Miejskiego Błażej Brzycki powiedział, że na ten moment najpilniejszą sprawą związaną z komunikacją jest remont mostu Lecha w Poznaniu, przez który autobus linii nr 322 ma znaczne opóźnienia. W styczniu było to ok. 10 min opóźnienia na każdym kursie. Zaproponował, aby na czas trwania remontu na tej trasie pozostawić taką samą liczbą autobusów, ale zmniejszyć ilość kursów o 4 (dwie pary). W ten sposób zwiększy się bufor postojowy na pętlach i doda czas przejazdu na trasie. Dzięki zaproponowanym zmianom mieszkańcy otrzymają bardziej punktualny rozkład jazdy. Propozycja nowego rozkładu jazdy znajduje się w materiałach komisji.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał czy kierowcy będą mieć zapewniony dostęp do zaplecza socjalnego na pętlach, na których będzie przewidziany dłuższy postój oraz poprosił o dostosowanie rozkładu autobusu linii 322 do odjazdów szynobusów ze stacji Poznań-Karolin.

Zastępca Dyrektora ds. Publicznego Transportu Zbiorowego Wojciech Miechowicz powiedział, że zgodnie z umową z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym, ZTM ma obowiązek zapewnienia zaplecza socjalnego na jednej z końcówek trasy.

P. Dominika Rumińska z ZTM poinformowała, że autobus nr 322 jest skomunikowany nie tylko z szynobusem, ale także np. z linią nr 85. Powiedziała także, że rozkład jazdy pociągu wkrótce może się zmienić, a wtedy wszystkie ustalenia będzie trzeba ponownie przeanalizować.

Radny Sławomir Olejniczak zawnioskował, aby autobus rozpoczynający trasę z przystanku Bałtycka w niedziele i święta o godz. 6:34 rozpoczynał kurs z przystanku Czerwonak Cmentarz oraz zapytał, pomiędzy jakimi przystankami został wydłużony czas przejazdu autobusów linii nr 322.

Kierownik Działu Transportu Aglomeracyjnego i Informacji Pasażerskiej ZTM Błażej Brzycki powiedział, że nie powinno być problemu z wydłużeniem tego kursu i zmiany miejsca startowego.

P. Dominika Rumińska z ZTM poinformowała, że czas przejazdu wydłużył się do przystanków Trójpole, Chemiczna oraz Bałtycka.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser zapytał czy proponowane zmiany w rozkładzie jazdy autobusu linii nr 322 uwzględniają już planowany remont ulic Poznańskiej oraz Gdyńskiej i czy ZTM i MPK są w kontakcie z wykonawcami tych inwestycji.

Zastępca Dyrektora ds. Publicznego Transportu Zbiorowego Wojciech Miechowicz poinformował, że przy takich inwestycjach ZTM otrzymuje do zaopiniowania projekt organizacji ruchu oraz układ przystanków. Przy inwestycjach drogowych, jeśli istnieje taka możliwość, są wprowadzane buspasy. Powiedział, że ewentualne korekty w rozkładach jazdy będą mogły być wprowadzane na bieżąco.

Kierownik Działu Transportu Aglomeracyjnego i Informacji Pasażerskiej ZTM Błażej Brzycki poinformował, że od 1 listopada 2018 r. Spółka Transkom przejęła w całości obsługę linii 320 i 321 w weekendy, co obejmuje także zarządzanie trzema brygadami potrzebnymi do obsługi tych linii. Aby autobusy mogły rozpoczynać trasę z bazy zlokalizowanej w Koziegłowach w grudniu zostały trochę zmodyfikowane rozkłady jazdy, od tej pory nie wpłynęła żadna skarga na te zmiany. W/w linie są uzupełnione przez autobus nr 321 jeżdżący do Kicina.

Radna, Sołtys Sołectwa Kicin Helena Stachowiak poprosiła w imieniu mieszkańców o uruchomienie autobusu linii nr 321 w niedziele i święta między godz. 4:54 a 6:50 z Kicina do Poznania. Poinformowała także, że autobus o godz. 7:18 w dni robocze z Kicina bardzo często „wypadał”, choć w rozkładzie jazdy widnieje.

P. Błażej Brzycki powiedział, że do Urzędu Gminy została wysłana propozycja zmian dot. linii nr 348 związana z prośbą Gminy Murowana Goślina o zwiększenie ilości kursów. W związku z proponowanymi zmianami likwidacji uległby kurs autobusu linii nr 341 ze Śródki o godz. 4:57, z którego korzystało ok. 11 osób. Obecnie autobus ten wyrusza z Poznania i w Murowanej Goślinie zmienia numery rozpoczynając trasę, jako 348. Jeśli wszystkie gminy wyrażą zgodę na zmianę rozkładu jazdy wtedy dwa autobusy MPK nocowałyby w Murowanej Goślinie. Jednak, aby nie pozostawić pasażerów bez alternatywnego transportu zostałyby

przyspieszony o 5 min. autobus nr 342 ze Śródki jadący przez Owińska. Zaproponowane zmiany skutkowałyby oszczędnościami dla Gminy Czerwonak w wysokości ok. 30 000,00 zł w skali roku. P. Brzycki poinformował, że na czas trwania ferii zimowych zostały zawieszona linie nr 396, 397 oraz 398 i do ZTM wpłynęły tylko jeden wniosek z prośbą o pozostawienie tych linii przez cały rok.

Przewodniczący komisji powiedział, że gmina jest w trakcie opracowywania „Strategii rozwoju komunikacji w Gminie Czerwonak”, która będzie uwzględniała linie zewnętrzne, wewnętrzne, a także nowe połączenia i pętle autobusowe.

Wstępne propozycje do Strategii rozwoju komunikacji autobusowej, która będzie wdrażana od jesieni przedstawił pracownik Transkomu p. Łukasz Piechowiak:

- linia nr 398 – głównym jej celem będzie dowożenie pasażerów do dworca PKP w Czerwonaku oraz dzieci z rejonu Mielna, Dębogóry i Klin do szkół w Kicinie oraz w Koziegłowach; może nastąpić zmiana trasy ze względu na budowę łącznika; trasa tej linii może biec w I wariantcie przez Gdyńską–Topolową–Piłsudskiego lub w II wariantcie przez Gdyńską–Leśną–Żurawia–Szkolną–łącznik Św. Wojciecha–Piłsudskiego–Piaskową–Poznańską i dalej tak jak jest dotychczas bądź też przez Leśną–Dębową–Kasztanową, autobus mógłby także dojeżdżać aż do Karłowic i tam zawracać;
- linia nr 323 – trwają rozmowy dot. modyfikacji przebiegu trasy; autobus docelowo obsługiwałby część Koziegłów przy ul. Piłsudskiego i jadąc ul. Poznańską wjechałby z powrotem na starą trasę;
- linie nr 396 i 397 – trasy nie zmienia się bądź tylko w niewielkim stopniu.

Członkowie komisji wraz z zaproszonymi gośćmi poruszyli także temat dowożenia mieszkańców do dworca PKP Poznań-Karolin, a co się z tym wiąże budowy małej pętli dla autobusów lub parkingu park&ride.

Ad.5. Plan zamówień publicznych w odniesieniu do planowanych inwestycji gminnych oraz Wieloletni Plan Budowy Dróg – aktualizacja.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska wraz z członkami komisji przeanalizowali Plan zamówień publicznych na 2019 rok dotyczący zadań inwestycyjnych realizowanych przez Wydział Infrastruktury. Plan znajduje się w materiałach komisji.

Ponadto p. kierownik poinformowała o wystąpieniu następujących opóźnień w stosunku do pierwotnych założeń Wieloletniego Planu Budowy Dróg:

- połączenie drogowe pomiędzy ulicami Zieloną i Okrężną w Czerwonaku – wykonanie zaplanowane na lata 2017-2018, przeniesione na 2019 rok z uwagi na przedłużającą się procedurę administracyjną pozyskiwania decyzji ZRID;
- budowa ul. Rolnej w Czerwonaku – inwestycja zaplanowana na 2019, przesunięta ze względu na dwukrotne odrzucenie wniosku o odstępstwa od warunków technicznych przez Ministra Infrastruktury;
- budowa ul. Mieszka I w Czerwonaku – inwestycja przesunięta ze względu na zmianę lokalizacji połączenia drogowego między Czerwonakiem a Kicinem;
- budowa ulic Lipowej i Topolowej w Koziegłowach – zadanie do realizacji w 2019 r., braku środków finansowych w budżecie 2019 na realizację inwestycji;
- budowa ulic Słowackiego i Na Skarpie w Miękowie – inwestycja zaplanowana na lata 2018-2019, przesunięcie realizacji ze względu na przedłużającą się procedurę pozyskiwania decyzji ZRID oraz brak środków finansowych w budżecie – zadanie zostało powiększone o lewoskręt w drodze wojewódzkiej, zaszła konieczność pozyskania środków zewnętrznych na realizację w/w dróg;
- budowa ulicy Swarzędzkiej w Kicinie – inwestycja zaplanowana do realizacji na lata 2019-2020, obecnie trwa procedura pozyskiwania decyzji ZRID, konieczność przesunięcia inwestycji ze względu na brak środków finansowych w budżecie;
- budowa ul. Daglezjowej w Bolechówku – inwestycja zaplanowana do realizacji na 2019 r., uzyskano już decyzję pozwolenia na budowę, zachodzi konieczność przesunięcia ze względu na brak środków finansowych;
- budowa ul. Okrężnej w Kicinie – inwestycja zaplanowana w podziale na II etapy, I fragment realizowany

w 2019 roku w ramach budowy ul. Fabrycznej, przesunięcie realizacji II etapu ze względu na brak kanalizacji sanitarnej w drodze;

- budowa ulicy Ogrodowej w Miętkowie – wg planu inwestycja zaplanowana na rok 2016, inwestycja jest w trakcie realizacji.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska poinformowała także o przyspieszeniach w realizacji inwestycji w stosunku do Planu Budowy Dróg:

- budowa ulic Szyszkowej i Grzybowej w Czerwonaku – wg planu inwestycja zaplanowana na rok 2020, została inwestycja zrealizowana w roku 2017;
- budowa ulicy Słonecznej w Czerwonaku – inwestycja była przewidziana na 2018 rok, a została zrealizowana w 2017 roku;
- budowa ulic Norwida i Granicznej w Bolechowie Osiedlu – inwestycja przewidziana na rok 2020, zrealizowana w 2018 roku ze względu na uzyskane dofinansowanie od Wojewody Wielkopolskiego;
- budowa ulic Parkowej, Poprzecznej i Sportowej w Owińskach – inwestycja zaplanowana na lata 2018-2019, została zrealizowana w latach 2017-2018 w związku z zawartym porozumieniem z Aquanetem w sprawie partycypacji w kosztach budowy kanalizacji sanitarnej.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poprosił o udzielenie informacji w sprawie budowy ulicy w Trzaskowie (stara część).

Członkowie komisji wspólnie z kierownik Wydziału Infrastruktury zdecydowali, że przystąpienie do aktualizacji Wieloletniego Planu Budowy Dróg nastąpi po zatwierdzeniu opracowywanej „Strategii rozwoju komunikacji w Gminie Czerwonak” oraz po jesiennych zebraniach sołeckich i osiedlowych. Wówczas Plan zostanie uzupełniony o ulice nieuwzględnione w pierwotnych założeniach oraz dostosowany do obecnie realizowanych inwestycji.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem Związku Międzygminnego „GOAP” przekazującego uchwałę nr XLIII/233/2019 w sprawie uchwalenia zmian Statutu Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” – członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali zmiany w w/w Statucie;
- pismem radnej Edyty Godawy w sprawie podjęcia działań w celu utwardzenia ul. Północnej w Promnicach;
- zaproszeniem Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania na spotkanie dot. kwestii związanych z lokalnym transportem zbiorowym w 2019 r. – udział w spotkaniu wezmą: Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser oraz Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut;
- pismem mieszkańców ul. Północnej w Promnicach z prośbą o budowę drogi wraz z odwodnieniem;
- prośbą Powiatu Poznańskiego o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Powiatowi Poznańskiemu pomocy finansowej w wysokości 290 000,00 zł na pokrycie kosztów pozyskania przez Powiat nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2407P na odcinku Kicin-Kliny”;
- pismem Fundacji Na Rzecz Ludzi Osamotnionych „Srebrne Lata” w sprawie zmiany mpzp, w którego obrębie mieści się budynek po szpitalu psychiatrycznym w Owińskach – Komisja zdecydowała o zwróceniu się do Wójta z wnioskiem o wywołanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Owińska dla działek będących w posiadaniu w/w Fundacji;
- sprawozdaniem Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu z wykorzystania dotacji oraz z korektą sprawozdania.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad VI sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 lutego 2019 r.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej;

Członkowie komisji wraz z kierownikiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciejem Chorążewiczem, projektantem w/w mpzp Katarzyną Derdą oraz z właścicielami terenów objętych planem udali się do Koziegłówek, aby w terenie zobaczyć omawiany obszar.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz oraz projektant w/w mpzp Katarzyna Derda na podstawie prezentacji dokonali uzasadnienia projektu w/w uchwały, przedstawili skutki finansowe jego uchwalenia oraz złożone uwagi. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Swoje stanowiska dot. uchwalenia w/w mpzp przedstawili pp. [REDAKTOWANE] i ich przedstawiciele, którzy są za uchwaleniem planu oraz p. [REDAKTOWANE], który jest przeciwny uchwaleniu mpzp w zaproponowanej wersji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie nieuwzględnione uwagi do w/w mpzp:

- grupa uwag – 1.1, 2.2, 7.1 – komisja 4 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 1 „wstrzymującym” podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwagi;
- grupa uwag – 1.2, 7.3 – komisja jednogłośnie nie podtrzymała decyzji Wójta i uwzględniła uwagi;
- grupa uwag – 2.1, 7.2 – komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwagi;
- grupa uwag – 3 – komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwagi;
- grupa uwag – 4 – komisja 4 głosami „przeciw” przy 2 głosach „za” i 1 „wstrzymującym” nie podtrzymała decyzji Wójta i uwzględniła uwagi;
- grupa uwag – 5.1, 8.1, 6 – komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwagi;
- grupa uwag – 5.2, 8.2, 5.3, 8.3 – komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwagi.

– projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdynskiej i Poznańskiej II”:

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

– projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego”:

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

– projekt uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie gminy Czerwonak:

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

– projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji przez Wójta Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

Radca Prawny Ewa Gąsiorek dokonała uzasadnienia projektu w/w uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował, aby do projektu w/w uchwały dodać zapis

mówiący o tym, iż Wójt może dokonywać wkładów niepieniężnych o wartości do wysokości 100 tys. zł, powyżej tej kwoty wymagana będzie zgoda Rady Gminy.

Radny Zbigniew Hornik zaproponował, aby kwotę podnieść do 200 tys. zł.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski:

- za ograniczeniem do 100 tys. zł oddano 6 głosów;
- za ograniczeniem do 200 tys. zł oddano 1 głos.

Większością głosów przeszedł wniosek Przewodniczącego komisji Wojciecha Skrzekuta.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Radna Gabriela Przyczyna poruszyła temat braku przejścia dla pieszych na przystanek autobusowy, który został przesunięty z ul. Krótkiej bliżej sklepu Mrówka w związku z remontem ul. Poznańskiej w Koziegłowach – brak przejścia zagraża bezpieczeństwu.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska poruszyła temat zabezpieczenia rowu przy ul. Kwiatowej w Koziegłowach – wniosek mieszkańców z Zebrania Wiejskiego.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut