

Protokół nr 7/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło się 18 czerwca 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, skarbnik Radosława Wiśniewska, kierownik Wydziału Dialogu Społecznego Danuta Nowakowska, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, zastępca kierownika Wydziału Infrastruktury Rafał Adamski, pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Michał Hudak, radny Jaromir Korta, a także goście.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 maja 2019 r.
3. Analiza i dyskusja nt. powołania samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
4. Współpraca Gminy Czerwonak z Powiatem Poznańskim i Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy i remontów dróg i chodników wraz z poprawą bezpieczeństwa z naciskiem na doświetlenie przejść dla pieszych.
5. Stworzenie gminnej mapy niebezpiecznych przejść dla pieszych i wieloletniego planu ich modernizacji (wyniesione przejścia, sygnalizacja świetlna, kocie oczy, doświetlenie itp.).
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 maja 2019 r.

Komisja przyjęła protokół z majowego posiedzenia.

Ad.3. Analiza i dyskusja nt. powołania samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Wójt Marcin Wojtkowiak poinformował, że planuje w/w stanowisko utworzyć w nowym Wydziale Dialogu Społecznego. Powiedział, że osoba na tym stanowisku byłaby pierwszym kontaktem dla inwestorów. Nie ogłoszono jeszcze konkursu, ponieważ ten etat nie był przewidziany w budżecie Gminy, wstępnie Urząd planuje rozpocząć proces rekrutacyjny w lipcu.

Radny Przemysław Maćkowiak powiedział, że działania te są zbieżne z jego propozycją oraz, że powołanie takiego stanowiska jest bardzo ważne i pozytywnie wpłynie na gminę. Zapytał, czy nie ma możliwości, aby w ramach osób już pracujących w Urzędzie, znaleźć osobą kompetentną, której nie będzie trzeba wdrażać. Radny zadeklarował, iż z chęcią dołączy do zespołu roboczego, którego zadaniem było by wsparcie Wydziału Dialogu Społecznego oraz osoby odpowiedzialnej za obsługę inwestorów. Poinformował, że istnieje możliwość zorganizowania, raz w miesiącu, dyżuru pracownika z Wielkopolskiego Funduszu Rozwoju, który doradzałby przedsiębiorcom w sprawie pożyczek.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że sprawa zaangażowania pracownika w ramach struktur Urzędu jest rozważana, jednak dopóki nie zapadnie ostateczna decyzja można ogłosić konkurs i zobaczyć, jacy kandydaci się zgłoszą. W planach jest stworzenie Programu wsparcia dla przedsiębiorców oraz powołanie,

wspomnianego wcześniej, zespołu roboczego, którego jednym z zadań mogłaby być pomoc przy tworzeniu mocnej i atrakcyjnej oferty dla inwestorów.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, ilu inwestorów zgłosiło się do Urzędu w ciągu tego roku.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że ok. 8 firm/instytucji było zainteresowanych kupnem dużych arealów, ale do Urzędu zgłaszają się także mniejsi przedsiębiorcy chcący nabyć działkę o powierzchni ok. 1000 m². Poinformował, że jedną z działek jest zainteresowany LIDL.

Ad.4. Współpraca Gminy Czerwonak z Powiatem Poznańskim i Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy i remontów dróg i chodników wraz z poprawą bezpieczeństwa z naciskiem na doświetlenie przejść dla pieszych.

Ad.5. Stworzenie gminnej mapy niebezpiecznych przejść dla pieszych i wieloletniego planu ich modernizacji (wyniesione przejścia, sygnalizacja świetlna, kocie oczy, doświetlenie itp.).

Wójt Marcin Wojtkowiak przekazał prośbę Starosty, dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych, aby wszelkie prośby i wnioski były przekazywane na spotkaniach przez Wójta. Wójt zaproponował, aby na kolejne spotkanie pojechać większą grupą i przekazać wszystkie problemy. Poinformował, że na ostatnim spotkaniu w Starostwie Powiatowym został poruszony temat remontu ul. Poznańskiej w Koziegłowach i planowanego II etapu oraz budowy chodnika w Klinach, skrzyżowania ul. Szkolnej z Poznańską, brakującego fragmentu ścieżki rowerowej z Bolechowa do Tesco. Na spotkaniu z WZDW omówiono m.in. remont nawierzchni ul. Gdyńskiej od Elewatora do dworca PKP w Czerwonaku wraz z budową lewoskrętów oraz zlikwidowanie drugiej sygnalizacji świetlnej przy szkole podstawowej w Czerwonaku i przeniesienie jej na ul. Kolejową w Miękowiu, koszenie przy drodze wojewódzkiej

Członkowie komisji wypracowali listę inwestycji, które należałoby zrealizować, aby podnieść bezpieczeństwo oraz usprawnić ruch na drogach leżących na terenie gminy Czerwonak:

1) drogi powiatowe:

- wykonanie zjazdu do Warty w Promnicach dla straży pożarnej;
- zwiększenie bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych przy szkole podstawowej poprzez wyniesienie przejścia dla pieszych przy szkole podstawowej w Bolechowie-Osiedlu na ul. Wojska Polskiego przy przystanku autobusowym/światła na przejściu/doświetlenie przejścia dla pieszych – kierowcy nie stosują się do znaków i często wyprzedzają w tym miejscu a co za tym idzie znacznie przekraczają prędkość;
- budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Kolejowej i Poznańskiej w Owińskach z jednoczesnym wykonaniem przejścia dla pieszych;
- wykonanie, zgodnie z projektem modernizacji, ul. Poznańskiej w Koziegłowach;
- poszerzenie chodnika pomiędzy Koziegłowami a Kicinem w celu umożliwienia ruchu rowerowego;
- budowa ścieżki rowerowej po zachodniej stronie ul. Poznańskiej w Kicinie;
- modernizacja oświetlenia poprzez dostawienie punktów świetlnych na ul. Poznańskiej pomiędzy ul. Okrężną a ul. Nowe Osiedle w Kicinie;
- wykonanie przejścia dla pieszych przy wylocie ul. Cyprysowej w ul. Poznańską lub doprowadzenie chodnika do ul. Cyprysowej i do ul. Szkolnej w Kicinie;
- poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ul. Poznańskiej z ul. Szkolną w Kicinie poprzez poszerzenie wyjazdu z ul. Szkolnej;
- wykonanie zgodnie z projektem budowy, drogi pieszo-rowerowej od ul. Rolnej do ul. Trakt w Klinach;
- wykonanie chodnika od ul. Trakt do ul. Skowronka wraz z budową oświetlenia i doświetleniem przejścia dla pieszych;
- budowa oświetlenia na wjeździe do starej części Klin na ul. Poznańskiej (3 latarnie);
- budowa chodnika przy ul. Poznańskiej w starej części Klin do Mielna;
- budowa chodnika w Mielnie od ul. Leśnej do końca zabudowań w stronę Wierzonki.

- 2) droga wojewódzka nr 196 na odcinku od m. Koziegłowy do zjazdu na ul. Poznańską w Bolechowie:
- a) Doświetlenie przejść dla pieszych na całym odcinku drogi wojewódzkiej przebiegającej przez Gminę Czerwonak.
 - b) Na odcinku od wiaduktu kolejowego do zjazdu do Centralnej Oczyszczalni Ścieków planowana jest w najbliższym czasie przebudowa drogi wojewódzkiej, co w znacznej mierze poprawi bezpieczeństwo, przejezdność i usprawni komunikację oraz ruch pieszych i rowerów. Dodatkowo warto wymienić obecne barierki przy zjeździe z wiaduktu w stronę Koziegłów – podczas silnego wiatru są porzucane na całej szerokości drogi oraz są łatwą przeszkodą do ominięcia dla ludzi idących „na skróty” z przystanku kolejowego na przystanek autobusowy do Koziegłów.
 - c) Skrzyżowanie ul. Gdyńskiej z ul. Topolową w m. Koziegłowy. Z uwagi na budowę w okolicy marketu LIDL zachodzi konieczność przebudowy w/w skrzyżowania poprzez wykonanie:
 - lewoskrętu od strony północnej;
 - doświetlenia przejść dla pieszych;
 - wykonania chodnika pomiędzy ul. Lipową a Topolową.Należy przeprowadzić rozmowy z LIDL o dofinansowaniu na opisane przedsięwzięcia.
 - d) Skrzyżowanie z ul. Lipową w Koziegłowach – Gmina planuje przebudowę ul. Lipowej wraz z budową kanalizacji deszczowej. W celu poprawy bezpieczeństwa należałoby wykonać:
 - doświetlenie przejść dla pieszych;
 - chodnik od stacji benzynowej do ul. Lipowej;
 - likwidację progu na przystanku autobusowym w stronę Czerwonaka.
 - e) Czerwonak – stacja benzynowa „CIRCLE K”:
 - zmiana lokalizacji przejścia dla pieszych;
 - doświetlenie przejścia dla pieszych.
 - f) Czerwonak – rejon skrzyżowania z ul. Polną:
 - budowa lewoskrętu od strony północnej;
 - zmiana lokalizacji przejścia dla pieszych po drugiej stronie skrzyżowania;
 - doświetlenia przejścia dla pieszych;
 - budowa chodnika – strona zachodnia od ul. Polnej do przejścia dla pieszych przy stacji benzynowej.
 - g) Czerwonak – ul. Szkolna i ul. Leśna:
 - budowa pełnej sygnalizacji świetlnej obejmującej skrzyżowanie z ul. Szkolną oraz zsynchronizowanie z istniejącą sygnalizacją w ul. Leśną;
 - likwidacja przejścia dla pieszych przy ul. Szkolnej;
 - budowa lewoskrętu w ul. Leśną od strony północnej;
 - przeniesienie przystanku autobusowego „Czerwonak Szkolna” w rejon GOK Sokół od strony zachodniej;
 - zamontowanie barierek na chodniku przy skrzyżowaniu i przejściu dla pieszych ulic Gdyńskiej i Szkolnej oraz ulicy Gdyńskiej i Leśnej uniemożliwiających omijanie pojazdów, które notorycznie przejeżdżają po chodniku.
 - h) Czerwonak – rejon skrzyżowania z ul. Portową:
 - zmiana sposobu parkowania przy pawilonach GS Samopomoc Chłopska w celu umożliwienia przejścia pieszym;
 - doświetlenie przejścia dla pieszych.
 - i) Czerwonak – przejście dla pieszych przy dworcu kolejowym (rejon ul. Kościelnej):
 - zamontowanie aktywnych znaków C-9 i U-6a z obu stron wyspy.
 - j) Czerwonak – skrzyżowanie z ul. Zieloną:
 - budowa lewoskrętu od strony północnej;
 - rozważenie budowy sygnalizacji świetlnej;
 - doświetlenie przejść dla pieszych.

- k) Czerwonak – skrzyżowanie z ul. Krętą:
 - światła ostrzegawcze dla kierowców i osób przechodzących przez jezdnię – miganie świateł, które wyczuwają osoby dochodzące do przejścia dla pieszych.
- l) Czerwonak – rejon przedszkola „Bańka Mydlana”:
 - doświetlenie przejść dla pieszych;
 - dodatkowe oznakowanie przejścia w rejonie przedszkola – Uwaga dzieci!;
 - sfrezowanie starego przejścia dla pieszych, aby było niewidoczne.
- m) Czerwonak-Miękowo – ul. Na Skarpie:
 - planowana przebudowa skrzyżowania, dodatkowy lewoskręt od strony północnej oraz budowa i doświetlenie przejścia dla pieszych;
 - odnowienie oznakowania poziomego przy wyjazdach z posesji zakazujące postoju samochodów oraz ustawienie lustra drogowego przy wyjeździe z ul. Gdyńskiej 124, 126 (przed żniwami).
- n) Miękowo – ul. Kolejowa:
 - budowa przejścia dla pieszych z wzbudzoną sygnalizacją świetlną.
- o) Owińska – ul. Stawowa:
 - zmiana lokalizacji przejścia dla pieszych planowana w ramach budowy ścieżki rowerowej przez miejscowość Owińska (cały projekt obejmuje budowę ścieżki rowerowej przez Owińska, Bolechowo-Osiedle, Bolechowo oraz Murowaną Goślinę);
 - budowa przejścia dla pieszych z wzbudzoną sygnalizacją świetlną;
 - lustro drogowe przy wyjeździe z kościoła pw. Św. Mikołaja.
- p) Owińska – skrzyżowanie z ul. Ks. Piotrowskiego:
 - budowa pełnej sygnalizacji świetlnej usprawniającej ruch na drodze wojewódzkiej.
- q) Bolechowo – zjazd z DW 196 z ul. Poznańską:
 - poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu (sygnalizacja świetlna).

Spośród przedstawionych powyżej zadań Gmina planuje część zrealizować w ramach własnych inwestycji, dotyczy to np. skrzyżowania z ul. Na Skarpie w Miękowie, doświetlenie niektórych przejść dla pieszych czy zmianę lokalizacji przystanku w Czerwonaku. Pozostałe wymagają wspólnych dalszych działań oraz stałej współpracy między wójtem a WZDW i ZDP.

Dodatkowo radny Sławomir Olejniczak zawnioskował o budowę dwóch wyniesionych skrzyżowań na osiedlu Leśnym w Koziegłowach w celu uspokojenia ruchu na osiedlu i zwiększenia bezpieczeństwa pieszych.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- wnioskiem pp. [REDAKTOWANE] o zmianę organizacji ruchu na odcinku drogi pomiędzy os. Leśnym w Koziegłowach a Orlikiem/cmentarzem w Czerwonaku – wyjaśnienie udzielił Wójt Marcin Wojtkowiak;
- pismo Marszałka Województwa Wielkopolskiego w sprawie Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku;
- pismem Sołtys Sołectwa Kliny Barbary Sokalskiej-Mocny dot. wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dębogóra południe;
- wnioskiem Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości i Niezależnych o nadanie wyróżnienia „Zasłużony dla Gminy Czerwonak” śp. p. Antoniemu Głowackiemu – komisja jednogłośnie przychyliła się do wniosku;
- wnioskiem Wójta Marcina Wojtkowiaka o nadanie wyróżnienia „Zasłużony dla Gminy Czerwonak” p. Andrzejowi Moczulskiemu – komisja jednogłośnie przychyliła się do wniosku.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XI oraz XII sesji Rady Gminy Czerwonak, które odbędą się 19 czerwca 2019 r.

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadniania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2019 r., projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak oraz przedstawiła autopoprawki. Skarbnik omówiła sprawozdanie roczne Wójta Gminy Czerwonak z wykonania budżetu za rok 2018, sprawozdania finansowe i sprawozdanie o stanie mienia komunalnego oraz wybrane wydatki i zadania inwestycyjne, które były zaplanowane w budżecie na 2018 rok.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska przedstawiła zadania inwestycyjne, które zostały zakończone w roku ubiegłym:

- budowa ulicy Parkowej, Poprzecznej i Sportowej w Owińskach;
- ul. Południowa w Promnicach;
- rozbudowa ulicy Piłsudskiego w Koziegłowach;
- ul. Graniczna i Norwida w Bolechowie-Osiedlu.

Inwestycje, które zostały rozpoczęte w 2018 r.:

- ul. Dębowa w Dębogórze;
- ul. Świerkowa, Sosnowa i Jodłowa w Promnicach;
- budowa łącznika między ul. Św. Wojciecha a ul. Szkolną w Czerwonaku;
- ul. Ogrodowa i Zacisze w Miękowie;
- budowa chodnika na ul. Fabrycznej w Kicinie.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska poinformowała, że w 2018 r. została wykonana dokumentacja w ramach Budżetu Obywatelskiego, projekt budowy ul. Żniwnej i Zbożowej w Kicinie. W 2018 r. były kontynuowane także prace projektowe budowy ul. Północnej w Promnicach, ul. Jaworowej w Potaszach, ul. Rolnej, Jonschera i Fabrycznej w Kicinie, ul. Podgórnej w Czerwonaku, drogi w Trzaskowie oraz ul. Słowackiego i Na Skarpie w Miękowie. Ponadto zlecono nowe projekty ulic Stokrotkowej i Szafrówkiej w Miękowie, ul. Parkowej w Owińskach, drogi dojazdowej do garaży na os. Karolin w Koziegłowach oraz ul. Marysieńki w Czerwonaku. Dodatkowo Gmina przeznaczyła kwotę ponad 300 tys. zł na dofinansowanie Powiatu Poznańskiego i przebudowę ul. Północnej i Południowej w Promnicach wraz z budową sygnalizacji świetlnej. Wydział kontynuował także prace nad dokumentacją dot. kładki rowerowej na rzece Warcie w Owińskach. Kierownik Agnieszka Staniewska przypomniała, że w 2018 r.:

- zakończył się remont budynku dworca kolejowego w Czerwonaku i dostosowanie go do potrzeb Wydziału Komunikacji;
- przygotowano dokumentację oraz uzyskano pozwolenie na budowę nowej siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- wykonano kolejny etap rewitalizacji Placu Zielonego – plac zabaw, siłownia zewnątrz, parking wraz z fragmentem chodnika,
- w ramach Budżetu Obywatelskiego wykonano II etap budowy boiska przy Szkole Podstawowej w Bolechowie-Osiedlu – budowa bieżni trzypasowej oraz rozbiegu do skoku w dal;
- przygotowano dokumentację projektową budowy boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią za Klubem „Kogucik” w Potaszach oraz postawiono siłownię zewnętrzną;
- wybudowano boisko ze sztuczną trawą oraz park linowy na os. Karolin;
- przygotowywano projekt przebudowy napowietrznej linii energetycznej na potrzeby kompleksu sportowego w Czerwonaku;
- rozpoczęto budowę skateparku w Koziegłowach.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Czerwonak za 2018 rok. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała w/w sprawozdania.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Czerwonak. Komisja jednogłośnie zagłosowała za udzieleniem Wójtowi absolutorium.

Członkowie komisji ponownie zapoznali się następującymi projektami uchwał:

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe – część A”;
- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe – część B”.

Mieszkańcy Dębogóry, obecni na posiedzeniu komisji, ponownie zgłosili uwagi do w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uwagi zgłoszono na posiedzeniu komisji, które odbyło się 21 maja 2019 r.), a także odnieśli się do dyskusji na majowej sesji Rady Gminy Czerwonak.

Wójt Marcin Wojtkowiak oraz pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Michał Hudak udzielili dodatkowych wyjaśnień. W wyniku dyskusji, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, Wójt zaproponował, aby mieszkańcy Dębogóry złożyli pismo zawierające deklarację, iż nie będą składać wniosków o wydanie warunków zabudowy do czasu uchwalenia nowego Studium. Jednocześnie powiedział, że nie może obiecać, iż uchwalenie Studium nastąpi w ciągu najbliższych dwóch lat.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedział, że jeśli mieszkańcy wyrażą zgodę na propozycję Wójta, wtedy na początku sesji mogą paść deklaracje z obu stron, a punkty dot. planów mogłyby zostać zdjęte z porządku obrad. Wówczas uchwalenie planu zostanie odłożone do czasu uchwalenia nowego Studium dla gminy.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie propozycję Wójta. Członkowie komisji jednogłośnie przychyłili się do w/w propozycji.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut