

Protokół nr 1/2021  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 9 lutego 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny radny Przemysław Maćkowiak) oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, Skarbnik Radosława Wiśniewska, koordynator Biura Zamówień Publicznych Anna Chmielina, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora, Prezes Czerwonackiego TBS Jarosław Wróblewski, a także radny Roman Król.

Zgodnie art. 15 z.z. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w trybie zdalnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 grudnia 2020 r.
3. Plan zamówień publicznych na 2021 rok.
4. Omówienie planów inwestycyjnych na 2021 rok – kanalizacja, wodociągi, transport, zasoby komunalne.
5. Wieloletni plan remontów budynków komunalnych w oparciu o stan techniczny.
6. Zatwierdzenie planu pracy komisji na 2021 rok.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Materiały sesyjne.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 grudnia 2020 r.

Komisja przyjęła protokół z grudniowego posiedzenia.

Ad.3. Plan zamówień publicznych na 2021 rok.

Koordynator Biura Zamówień Publicznych Anna Chmielina przybliżyła radnym informacje związane z planem postępowań o udzielenie zamówień publicznych w 2021 r. Plan znajduje się w dokumentach komisji.

#### Ad.4. Omówienie planów inwestycyjnych na 2021 rok – kanalizacja, wodociągi, transport, zasoby komunalne.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska omówiła inwestycje realizowane obecnie i zaplanowane na najbliższe miesiące:

- przygotowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zezwoleń na budowę ścieżki rowerowej z Klin do Mielna, wzdłuż drogi powiatowej (w porozumieniu ze Starostwem Powiatowym); istnieje już koncepcja, która zakłada budowę chodnika w Klinach; jeśli pozwolą na to finanse zostaną zlecane kolejne etapy tej inwestycji;
- uzyskanie decyzji ZRiD na budowę ścieżki rowerowej z Bolechowa do Murowanej Gośliny (tzw. ścieżka do Tesco);
- budowa dróg na terenie gminy (10,8 mln zł), m.in. ul. Jonschera, Fabrycznej i Okrężnej w Kicinie, Topolowej i Lipowej w Koziegłowach oraz Słowackiego i Na Skarpie w Miękowie;
- na koniec ubiegłego roku uruchomiono procedurę przetargową na realizację łącznika od ul. Okrężnej do ul. Zielonej w Czerwonaku;
- przewidziane w 2021 r. są również przetargi na budowę ul. Leśnej w Bolechowie oraz pierwszego odcinka ul. Północnej w Promnicach – od końca;
- budowa ścieżki rowerowej do Miękowa – po 10 miesiącach zakończyło się postępowanie administracyjne dot. uzyskania decyzji ZRiD, wykonawca rozpocznie prace jak tylko pozwolą na to warunki pogodowe;
- trwają lub zostaną zlecane prace nad opracowaniem dokumentacji projektowej ścieżek rowerowych: od początku Owińsk do granicy z Murowaną Gośliną, od ul. Granicznej do ul. Szkolnej w Bolechowie, a także od Mariny w Czerwonaku do parkingu pod Dziewiczą Górą oraz dróg: w Annowie do ul. Kolejowej w Miękowie, ul. Pogodna, Zacisze i Zalesie w Czerwonaku, ul. Kręta w Bolechowie, ul. Kwiatowa, Sadowa, Warzywna, Owocowa w Bolechowie-Osiedle, ul. Stawowa i Tatarakowa w Owińskach oraz fragment ul. Trakt w Klinach;
- rozpoczną się również prace mające na celu rozbudowę cmentarza komunalnego w Czerwonaku, budowę boiska piłkarskiego w Promnicach oraz nowego budynku GOPS-u w Czerwonaku, założenie klimatyzacji w budynku Jutrzenki w Kicinie oraz windy w budynku Urzędu Gminy, a także budowę kładek przez Wartę w Czerwonaku oraz Owińskach.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora przedstawił komisji plan finansowo-rzeczowy na lata 2020-2024 do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędów Wodociągowych Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego. W pierwszej kolejności rozpocznie się inwestycja polegająca na wymianie wodociągu w najbardziej awaryjnej części Bolechowa-Osiedle, w pierwszej kolejności zostaną wymienione rury na ul. Słowackiego. Plan znajduje się w dokumentach komisji

Poinformował, że Spółka rozpoczęła montaż wodomierzy z możliwością zdalnego odczytu. W pierwszej kolejności zdalny odczyt będziemy dokonywać przez maksymalnie 3-miesięczny okres próbny. Wymianą wodomierzy zostają objęte wybrane posesje (zgodnie z terminami wymiany okresowej) na ulicach; Mickiewicza, Dworcowej i Słowackiego w Bolechowie Osiedlu. Zebrane doświadczenia w zakresie zdalnego odczytu będą pomocne do wybrania najbardziej optymalnego rozwiązania. System zdalnego odczytu umożliwi uzyskanie informacji o zużyciu wody, automatycznie gwarantując poprawność wskazań bez konieczności dokonywania bezpośredniego odczytu z wodomierza. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe będzie podejmować kolejne działania dla podniesienia jakości świadczonych usług. Prezes GPW przypomniał, że z początkiem roku zostały uruchomione indywidualne numery rachunków

bankowych dla wszystkich Odbiorców.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poprosił o przekazanie komisji aktualnych planów inwestycyjnych firmy Aquanet na terenie gminy Czerwonak.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker odnosząc się do zaplanowanych remontów dróg i chodników poinformował, że prace zostały podzielone pod względem nawierzchni na asfaltowe i betonowe/z kostki betonowej. W pierwszej kolejności remontu wymagają niektóre odcinki ul. Obornickiej, ponieważ po zimie występuję w niej ubytki. Inne remonty dróg będą planowane w zależności od sytuacji finansowej. Chodniki będą remontowane w ramach potrzeb tzw. bieżące remonty.

#### Ad.5. Wieloletni plan remontów budynków komunalnych w oparciu o stan techniczny.

Prezes Czerwonackiego TBS Jarosław Wróblewski:

- budynki, które nie wymagają interwencji, ich stan techniczny jest dobry, przeprowadza się tylko bieżącą konserwację – os. Leśnym 19, trzy budynki na ul. Topolowej, Poznańska 37 i 39, ul. Bydgoska 19 i Gdyńska 126 – w tych obiektach jest założone ogrzewanie gazowe, stan techniczny jest dobry lub bardzo dobry;
- budynki które należy pozostawić do użytku, ale potrzebują podjęcia działań termomodernizacyjnych w najbliższym czasie – budynki przy ul. Gdyńskiej 84, 84a i 84b w Czerwonaku oraz przy ul. Poznańskiej 41 w Koziegłowach – w tym roku zostaną zlecone do przygotowania: opinie chiropterologiczna oraz ornitologiczna, a także audyt energetyczny i dokumenty dot. potwierdzenia wieku budynków; następnie zostanie przygotowany kompleksowy projekt termomodernizacji ww. budynków; Gmina ma nadzieję, że uda się na te remonty otrzymać dofinansowanie;
- budynki, które w dalszej perspektywie powinny zostać wyłączone z użytkowania – budynki przy ul. Gdyńskiej 17 w Koziegłowach, ul. Poznańskiej 19 w Mielnie, ul. Źródłana 60, Gdyńska 124 (obecnie w najgorszym stanie technicznym) oraz 145 w Czerwonaku, ul. Poznańskiej 4 w Owińskach – niektóre lokale korzystają z ogrzewania gazowego;
- pojedyncze lokale – na ul. Poznańskiej 16a, os. Leśne 14a, ul. Poprzeczna 13 w Owińskach – w dalszej perspektywie mieszkania te powinno się wyłączyć z użytkowania i sprzedać.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser powiedział, że razem z Prezesem Czerwonackiego TBS Jarosławem Wróblewskim pracują nad przystosowaniem budynków do wymogów jakie stawia tzw. uchwała antysmogowa.

Radni poruszyli temat dużych zaległościach czynszowych niektórych lokatorów.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poprosił o:

- informację pisemną dot. stanu budynków komunalnych oraz wstępną wycenę nakładów inwestycyjnych jakich wymagają – prośba wynika z dyskusji nad potrzebą stworzenia wieloletniego planu remontów budynków komunalnych w oparciu o stan techniczny;
- informację, kiedy ww. temat będzie można omówić na komisji w celu przygotowania wieloletniego planu remontów budynków komunalnych oraz możliwej budowie nowych budynków komunalnych;
- wskazanie potrzeb remontowych innych budynków będących własnością gminy z szacunkową wyceną potencjalnych nakładów, informacja pozwoli radnym całościowo spojrzeć na potrzeby, priorytety i skalę ewentualnych wydatków inwestycyjno-remontowych.

#### Ad.6. Zatwierdzenie planu pracy na 2021 rok.

Komisja przyjęła następujący plan pracy na 2021 rok:

- 1) luty:
  - a) plan zamówień publicznych na 2021 rok,
  - b) omówienie planów inwestycyjnych na 2021 rok – kanalizacja, wodociągi, transport, zasoby komunalne,
  - c) wieloletni plan remontów budynków komunalnych w oparciu o stan techniczny;
- 2) marzec:
  - a) nowa Strategia rozwoju Gminy Czerwonak na lata 2021-2025,
  - b) stan chodników na terenie gminy, plany remontowe,
  - c) stan oświetlenia na terenie gminy, podsumowanie korzyści wynikających z wymiany oświetlenia na energooszczędne na majątku Enea, plany wymiany oświetlenia gminnego,
  - d) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów;
- 3) kwiecień:
  - a) promocja Gminy Czerwonak:
    - dyskusja nt. promocji turystycznej Gminy Czerwonak,
    - omówienie postępu prac związanych z współpracą z PLOT-em, promocja gminy „Poznaj region po smaku”,
    - promocja gminy przez organizacje pozarządowe,
    - dyskusja nt. utworzenia produktu regionalnego Produkt turystyczny związany z budową kładki pieszo-rowerowej w Owińskach oraz w Czerwonaku,
    - plany i propozycje rozwoju i wykorzystania Ośrodka edukacji przyrodniczo-leśnej „Dziewicza Góra”;
  - b) dyskusja nt. dokonanej analizy możliwości zagospodarowania przez podmioty zewnętrzne pałacu w Owińskach;
- 4) maj:
  - a) dyskusja nt. uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak,
  - b) przedstawienie harmonogramu procedowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na kolejne lata:
    - zestawienie planów w trakcie procedury,
    - zestawienie planów oczekujących do wywołania,
    - kolejne propozycje;
  - c) sieć 5G w Gminie Czerwonak,
  - d) plany rozwoju sieci internetowych;
- 5) czerwiec:
  - a) rozwój sieci dróg rowerowych na terenie gminy, w tym:
    - Wartostrada i przeprawy pieszo-rowerowe przez Wartę,
    - gminny system roweru miejskiego,
    - wieloletni plan budowy i przebudowy dróg rowerowych,
    - mała architektura okółorowerowa;
  - b) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów;
  - c) transport autobusowy;

- podsumowanie i ocena zmian w funkcjonowaniu komunikacji autobusowej w 2020 roku (napętnienia pojazdów, ew. korekta tras i rozkładów jazdy, itp.),
- plany zakupów autobusów;

6) lipiec – przerwa urlopową;

7) sierpień:

- a) przygotowanie wniosków do budżetu Gminy Czerwonak na 2021 rok,
- b) objazd stanu realizacji inwestycji;

8) wrzesień:

- a) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów,
- b) stan sieci wodociągowej, stacji uzdatniania i ujęć wody oraz nowe ujęcie wody w Klinach lub Mielnie – wizyta na wybranej stacji uzdatniania wody – wspólne posiedzenie z Komisją Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska;

9) październik:

- a) funkcjonowanie Gminnego Przedsiębiorstwa Społecznego,
- b) monitorowanie postępów prac na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku,
- c) utworzenie Programu renowacji figur religijnych i krzyży przydrożnych na terenie gminy;

10) listopad:

- a) dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2021 rok,
- b) naturalna retencja wód;

11) grudzień:

- a) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów,
- b) objazd stanu realizacji inwestycji kubaturowych oraz prac remontowych w budynkach gminnych,
- c) dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2021 rok.

Ponadto komisja będzie zajmowała się na bieżąco nw. tematami:

- 1) opiniowaniem projektów uchwał przedkładanych Radzie Gminy Czerwonak w zakresie tematycznym komisji;
- 2) rozpatrywaniem wniosków wpływających do Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej;
- 3) podejmowaniem inicjatyw, wydawaniem opinii i formułowaniem wniosków.

#### Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Członkowie komisji zapoznali się z pismem [REDAKTED]  
[REDAKTED] w sprawie proponowanych zmian komunikacyjnych na linii autobusowej nr 323 z Tuczna do Poznania.

#### Ad.8. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXXI sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 11 lutego 2021 r.

- projekt uchwały w sprawie Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Czerwonaku:

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz omówiła nowy cennik cmentarza komunalnego w Czerwonaku oraz odniosła się do uwag zgłoszonych przez radnego Sławomira Olejniczaka.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser poinformował, że konkurs na administratora cmentarza została firma Arnat.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka powiedziała, że miesięczny koszt za administrowanie cmentarzem wynosi 2999,97 zł brutto.

Członkowie komisji poprosili o zadbanie o teren byłego cmentarza ewangelickiego w Owińskach, znajdującego się na terenach leśnych w stronę Warty.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy:

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zobowiązania się do udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Wielkopolskiego:

- projekt uchwały w sprawie zobowiązania się do udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Wielkopolskiego:

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – część wschodnia”:

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część północna”:

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część południowa”:

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część zachodnia”:

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część wschodnia”:

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektów ww. uchwał. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Taczaka”;
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Polnej i Piaskowej”;
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Leśnej”;
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – część południowa”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektów ww. uchwał. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Członkowie komisji zawnieśli o:

- uwzględnienie potencjalnego przejazdu do Janikowa w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – część południowa”, jako alternatywnego wyjazdu z Koziegłów do Poznania;
- nieuwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Leśnej” przedłużenia ul. Piaskowej wzdłuż bloków na os. Karolin, aby koło bloków nie jeździły TIR-y do zakładów przemysłowo-produkcyjnych oraz wskazanie terenu pod drogę wewnętrzną prowadzącą do osiedla i garaży, na której w dalszym przebiegu będzie możliwy ciąg pieszy lub pieszorowerowy.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zdecydowała o podtrzymaniu decyzji Wójta i nie uwzględniła uwag.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

#### Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Komisja poprosiła o przekazanie komisji rozstrzygnięć Wójta w sprawie uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – działka nr 223/4” oraz o odpowiedź na następujące pytania:

- na jakiej zasadzie jest usytuowany obecny budynek na działce nr 223/5 w Kicinie; w obecnie obowiązującym planie jest to teren zieleni; zgodnie z obowiązującą uchwałą na terenie obowiązuje następujący zapis: ZO – tereny zieleni ochronnej (wzdłuż cieków i obniżeń terenu) utrzymane w formie naturalnej zieleni niskiej z kępami zadrzewień i zakrzewień; obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z infrastrukturą techniczną;
- czy zmienia się propozycja właścicieli terenu na jego zagospodarowanie w kontekście obecnej budowy marketu spożywczego w centrum Kicina.

Radna Helena Stachowiak poprosiła o wymianę nawierzchni chodnika wzdłuż drogi powiatowej na ul. Poznańskiej, od wyjazdu z Koziegłówek do ul. Wodnej w Kicinie (priorytetowy odcinek w samej wsi Kicin).

#### Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut