

Protokół nr 2/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 16 marca 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skątecka, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, pracownik Wydziału Dróg Krzysztof Białas, kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska, kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska, pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, a także Prezes Czerwonackiego TBS Jarosław Wróblewski.

Zgodnie art. 15 zxx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w trybie zdalnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 9 lutego 2021 r.
3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
4. Nowa Strategia rozwoju Gminy Czerwonak na lata 2021-2025.
5. Stan chodników i plany remontowe oraz stan oświetlenia na terenie gminy; podsumowanie korzyści wynikających z wymiany oświetlenia na energooszczędne na majątku Enea; plany wymiany oświetlenia gminnego.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 9 lutego 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z lutowego posiedzenia.

Ad.3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms zapoznała członków komisji z aktualnymi działaniami związanymi z obsługą inwestorów. Poinformowała, że od ostatniego spotkania została uruchomiona nowa strona internetowa z zakładką „przedsiębiorca”, gdzie na bieżąco są zamieszczone informacje ważne dla przedsiębiorców, m.in. dot. przetargów, nowych obostrzeń związanych z COVID-19, z ZUS-u i Urzędu Pracy. Do zadań wykonywanych na tym stanowisku zalicza się również:

- współpracę z reklamodawcami zamieszczającymi reklamy/ogłoszenia w Biuletynie Informacyjnym „I wiesz więcej”;
- podpisywanie porozumień z przedsiębiorcami w sprawie Karty Dużej Rodziny oraz Karty Seniora;
- przygotowanie oraz uaktualnianie bazy gruntów, gdzie przedsiębiorcy będą mogli zapoznać się z ofertą gruntów inwestycyjnych gminnych, ale także prywatnych do sprzedaży jak i dzierżawy.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms poinformowała, że w ramach szkolenia organizowanego przez Urząd Marszałkowski dot. standardów obsługi inwestora zostanie przeprowadzony audyt w tym zakresie.

Ad.4. Nowa Strategia rozwoju Gminy Czerwonak na lata 2021-2025.

Wójt Marcin Wojtkowiak poinformował, że nowa Strategia Rozwoju Gminy Czerwonak jest dokumentem wychodzącym naprzeciw najważniejszym problemom i potrzebom mieszkańców oraz funkcjonowania gminy i została stworzona w sposób partycypacyjny. Strategia, jako dokument, który powinien być przejrzysty, zrozumiały i pozwalający na skuteczny monitoring została podzielona na dwie części. Pierwszą częścią jest plan strategiczny, natomiast drugą Karty Inicjatyw Strategicznych, które będą na bieżąco zmieniane i monitorowane przez wyznaczone wydziały, jednostki lub osoby odpowiedzialne za realizację danej inicjatywy.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska powiedziała, że do powstania tego dokumentu przyczynili się nie tylko urzędnicy, ale także dyrektorzy szkół, jednostek organizacyjnych gminy i mieszkańcy. Poinformowała, że Strategia jest podzielona na sześć celów strategicznych:

1. Poprawa jakości infrastruktury i usług dla mieszkańców.
2. Rozwój turystyki, rekreacji i sportu, oferta spędzania czasu wolnego.
3. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego.
4. Stworzenie warunków do rozwoju lokalnej gospodarki.
5. Poprawa poziomu zdrowia mieszkańców.
6. Wsparcie nowoczesnej edukacji w gminie.

W ramach ww. celów strategicznych zaplanowano dwadzieścia inicjatyw.

Ad.5. Stan chodników i plany remontowe oraz stan oświetlenia na terenie gminy; podsumowanie korzyści wynikających z wymiany oświetlenia na energooszczędne na majątku Enea; plany wymiany oświetlenia gminnego.

Pracownik Wydziału Dróg Krzysztof Białas przedstawił radnym stan oświetlenia na terenie gminy:

- zeszłoroczna wymiana oświetlenia (ok. 714 opraw) pozwoliła na 60% oszczędność zużycia prądu, a co za tym idzie 25 tys. zł;
- na terenie gminy pozostało jeszcze ok. 900 opraw starego typu, które należy wymienić na energooszczędne – aby ta inwestycja była możliwa w opracowaniu są już odpowiednie dokumenty, gmina liczy na otrzymanie dofinansowania na wymianę oświetlenia na energooszczędne;
- ze względu na zły stan w pierwszej kolejności zostaną wymienione lampy na ul. Obornickiej w Bolechowie-Osiedle (od firmy Solaris do ul. Przemysłowej);
- w trakcie rozwiązywania jest problem awaryjności oświetlenia na ul. Swarzędzkiej w Kicinie oraz ul. Polnej i przy os. Przylesie w Czerwonaku.

Członkowie komisji zwrócili uwagę na problem lamp ustawionych praktycznie w chodniku na wjeździe na ul. Topolową w Koziegłowach, na brak podjazdu dla wózków na ww. ulicy (radny

Sławomir Olejniczak) oraz na ul. Żurawiej w Czerwonaku (Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut), a także na brakujący odcinek oświetlenia na ul. Poznańskiej w Kicinie (radna Helena Stachowiak).

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker przedstawił radnym stan chodników na terenie gminy:

- trwa wybór wykonawcy, który będzie wykonywał remonty chodników;
- planowane są remonty kolejnych odcinków chodników m.in. na, ul. Dworcowej oraz na ul. Obornickiej od ul. Zagajnikowej do ul. Przemysłowej w Bolechowie-Osiedlu, starych płytek chodnikowych na os. Leśnym oraz utwardzenie przystanku autobusowego na ul. Taczaka w Koziegłowach;

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zwrócił uwagę na zły stan chodników przy niektórych przejazdach kolejowych w Czerwonaku, poprosił o ich naprawę oraz o uzupełnienie brakującego odcinka chodnika na ul. Krótkiej w Czerwonaku.

Wójt Marcin Wojtkowiak poprosił o sprawdzenie zapadającego się chodnika na ul. Dębowej w Dębogórze. Powiedział, że trwają rozmowy z Powiatem dot. napraw ul. Poznańskiej.

Radna Helena Stachowiak zgłosiła zapadnięte płytki chodnikowe na ul. Wodnej w Kicinie. Poprosiła o wymianę całego chodnika na ul. Poznańskiej (szczególnie od lasu do ul. Wodnej), a nie o miejscowe naprawy.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska zapytała, kiedy zakończą się prace na ul. Lipowej i Topolowej oraz kiedy na nowobudowanej ul. Lipowej pojawią się progi zwalniające, o które wnioskowali mieszkańcy.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, na jakim etapie jest poszerzenie chodnika oraz budowa zatoki autobusowej przy szkole podstawowej na ul. Rolnej, a także drogi dojazdowej do gminnego przedszkola w Czerwonaku. Zgłosił zapadający się chodnik wzdłuż drogi wojewódzkiej w Czerwonaku, od ul. Kościelnej do ul. Okrężnej od strony wschodniej.

Wójt Marcin Wojtkowiak odnosząc się do tematu dot. drogi dojazdowej do gminnego przedszkola w Czerwonaku powiedział, że po zakończeniu budowy łącznika warto zastanowić się nad budową dodatkowych miejsc parkingowych oraz przebudową wjazdu do przedszkola.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska odnosząc się do tematu dot. szkoły podstawowej na ul. Rolnej poinformowała, że obecnie trwa procedura związana z projektowaniem inwestycji. Na początku kwietnia zostanie złożony wniosek do Starostwa o wydanie decyzji ZRiD, który powinien zostać rozpatrzony w lipcu. Inwestycja nie została wprowadzona do budżetu na ten rok, prace rozpoczną się, jeśli będą wolne środki. Odpowiadając na pytanie radnej Karoliny Wasilewskiej-Waligórskiej powiedziała, że została już zlecona zmiana stałej organizacji ruchu, która ma uwzględnić progi zwalniające na ul. Lipowej. Inwestycja zakończy się pod koniec kwietnia.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z:

- pismem p. [REDAKTOWANO] dot. uwag do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ul. Szkolnej” – temat został poruszony w punkcie dot. materiałów sesyjnych;
- odpowiedzią [REDAKTOWANO] dot. planów zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – dz. 223/5”;
- odpowiedziami na wnioski z lutowej Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXXII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 18 marca 2021 r.

Wójt Marcin Wojtkowiak odnosząc się do wniosku o uzupełnienie porządku obrad o projekt uchwały w sprawie wystąpienia ze Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z siedzibą w Poznaniu powiedział, że po przeprowadzonych analizach pozostanie w Związku bez Poznania lub też założenie nowego Związku jest obarczone zbyt dużym ryzykiem finansowym.

- projekt uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania i rozliczania przez Gminę Czerwonak dotacji celowych na zadanie ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Czerwonak;

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Oczarowej i Wierzbowej II”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Szkolnej”;

Projektant planu p. Joanna Grocholewska oraz kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonali uzasadnienia projektu ww. uchwały i przedstawili uwagi nieuwzględnione przez Wójta znajdujące się w załączniku nr 2. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Komisja wraz z kierownikiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciejem Chorążewiczem przeanalizowała pismo p. [REDAKTOWANE] dot. uwag do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ul. Szkolnej”. Komisja podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwag. Dwóch radnych uznało, że proponowana w projekcie planu zabudowa jest zbyt intensywna.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zdecydowała o podtrzymaniu decyzji Wójta i nie uwzględniła uwag.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja 5 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwonak;

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skątecka dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w lata 2021-2025;

Prezes Czerwonackiego TBS Jarosław Wróblewski dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz uzupełnił wypowiedź z lutowej komisji:

- poinformował, że podstawowymi założeniami w zmianach gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym gminy były reorganizacja zasobów, które mamy (m.in. termomodernizacja) oraz optymalizacja nakładów i sposobu korzystania z budynków;
- powiedział, że docelowy stan, który gmina chce osiągnąć to stan, w którym w użytku będzie kilka największych budynków będących w zasobie oraz trzy nowe obiekty (w eksploatacji powinny zostać na pewno budynki przy ul. Gdyńskiej 84 i na Placu Zielonym w Czerwonku, ul. Poznańskiej 37, 39 i 41 oraz ul. Topolowej 14 w Koziegłowach; pozostałe budynki z powodu swojej wielkości, wieku, lokalizacji i stanu technicznego powinny w nie długim czasie zostać wyłączone z użytkowania);
- przypomniał, że z pośród ww. budynków termomodernizacji wymagają budynki przy ul. Gdyńskiej 84, 84a i 84b w Czerwonku oraz ul. Poznańskiej 41 w Koziegłowach;
- powiedział, że nowe budynki powinny powstać przede wszystkim w Koziegłowach, ponieważ ta lokalizacja wiąże się z dobrą dostępnością np. do służby zdrowia, ponieważ podstawowym założeniem przy przyznawaniu mieszkań powinien być sposób funkcjonowania rodziny – ułatwienia dla osób starszych, niepełnosprawnych;
- poinformował, że wszystkie obiekty są na bieżąco remontowane;

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, gdzie powstaną nowe budynki oraz jak będą wyglądały.

Prezes CzTBS Jarosław Wróblewski powiedział, że nowe budynki będą zlokalizowane w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej, między parkingiem TBS-ów, a ogródkami działkowymi. Budynki będą miały 4 kondygnacje i płaski dach, w każdym będzie 19 mieszkań, duża winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych, niewidomych oraz niesłyszących. Na działce znajdzie się również parking oraz plac zabaw.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, dlaczego Gmina planuje sprzedaż mieszkań dopiero w 2023 r. Poprosił o poprawienie literówki w załączniku nr 3 do ww. uchwały, zamiast „ul. Topolowa” jest „ul. Topowa”.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka wyjaśniła przyczyny zaplanowania sprzedaży poszczególnych mieszkań dopiero na 2023 r.:

- Poznań, os. Orła Białego 11/20 – mieszkanie odziedziczone po zmarłym mieszkańcu Gminy Czerwonak; odziedziczone wraz z lokatorką, która obecnie ma podpisaną umowę najmu i spłaca zadłużenie; aby móc sprzedać to mieszkanie należy je przekształcić ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność;
- Mielno, ul. Poznańska 15 – trzeba dokonać podziału geodezyjnego działki; dodatkowo na sesji w lutym Gmina przystąpiła do opracowania planu miejscowego;
- Owińska, ul. Poprzeczna 14/5 – lokal zamieszkały przez lokatorkę, zawarta umowa najmu lokalu; lokatorka na razie nie wyraża chęci na wykup mieszkania;
- Koziegłowy, ul. Poznańskiej 16A/71 – w związku z toczącym się obecnie postępowaniem sądowym o wydanie nieruchomości zlokalizowanej na terenie Koziegłów, które może zakończyć decyzją o rozliczeniu nakładów znajdujących się na nieruchomości; w związku z tym konieczne jest zabezpieczenie lokalu, który mógłby być przyznany w ramach rozliczenia nakładów; przewiduje się, iż sprawa sądowa może potrwać ok. 2 lat.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, ile rodzin czeka na przydzielenie mieszkania, jak wygląda regulacja zadłużeń przez lokatorów oraz czy zaplanowany plan remontowy jest możliwy do realizacji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skątecka poinformowała, że obecnie na przydział mieszkania oczekuje 100 rodzin. Powiedziała, że w wyniku tzw. „łańcuszka przeprowadzek” w tym roku udało przydzielić się już 4 lokale.

Prezes CzTBS Jarosław Wróblewski powiedział, że zgodnie z zarządzeniem Wójta z 2017 r. lokatorzy mają możliwość odpracowania zaległości. Do tej pory nikt się nie zgłosił. Poinformował, że jeśli chodzi o plany remontowych i wykonanie termomodernizacji budynków to zostały już zlecone do przygotowania: opinie chiropterologiczna oraz ornitologiczna, a także audyt energetyczny i dokumenty dot. potwierdzenia wieku budynków. Gmina ma nadzieję, że uda się na te remonty otrzymać także dofinansowanie.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projektu ww. uchwały. Komisja 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Bolechówko;
- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Promnice;
- projekt uchwały w sprawie lokalizacji przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Czerwonak;

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Komisja nie zgłosiła uwag do projektów ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Komisja nie zgłosiła uwag do projektu ww. uchwały.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut