

**ZARZĄDZENIE NR 32/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 07.03. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) i uchwały Nr 482/XLV/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonych w miejscowości Owińska, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Owińskach, arkusz mapy 10, o łącznej powierzchni dzierżawy 14,371 ha, oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 511/19, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00238453/1;
- 2) część działki nr 511/21, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00238453/1;
- 3) część działki nr 511/23, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00238453/1;
- 4) część działki nr 511/25, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00238453/1;
- 5) część działki nr 511/26, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00238453/1;
- 6) działka nr 511/14, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00297175/9.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1 zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WOJTA  
Marcin Wojtkowiak

  
Ewa Gąsiorek  
Radca prawny

Załącznik do zarządzenia Nr 12/2022  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 06.03.2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Owińskach przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"><li>- część działki nr 511/19, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;</li><li>- część działki nr 511/21, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;</li><li>- część działki nr 511/23, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;</li><li>- część działki nr 511/25, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;</li><li>- część działki nr 511/26, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;</li><li>- działka nr 511/14, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00297175/9;</li></ul> o łącznej powierzchni 14,371 ha.
2.	Opis nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"><li>- działki położone są w Owińskach - stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru,</li><li>- teren jest ogólnodostępny, nieopłotowany.</li></ul>
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"><li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone są jako tereny usług sportu i rekreacji "IUS",</li><li>- nieruchomość stanowią zagospodarowane i użytkowane zbiorniki wodne.</li></ul>
4.	Stawka czynszu:	<ul style="list-style-type: none"><li>- czynsz dzierżawy płatny rocznie <math>14,371 \text{ ha} \times 75,00 \text{ zł} / 1 \text{ ha} = 2 \text{ 155,65 zł} + 23\% = 2 \text{ 651,45 zł}</math> brutto,</li><li>- zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu wydzierżawionego jako zbiorniki wędkarskie (zbiorniki pożwirowe) w strefie Owińsk wynosi 75,00 zł za 1 ha.</li></ul>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 listopada każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	<ul style="list-style-type: none"><li>- na podstawie Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne,</li><li>- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.</li></ul>
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 10 (dziesięciu) lat.
8.	Informacje dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"><li>- do dzierżawy przeznacza się części nieruchomości, które stanowią lustro wody zbiorników wodnych (wraz z pasem o szerokości 5 m wzdłuż linii brzegowej zbiorników),</li><li>- teren stanowi tzw. "Zbiorniki wędkarskie" i służy między innymi do realizacji celów statutowych Stowarzyszenia Rozwoju Rekreacji i Ochrony Środowiska w Czerwonaku.</li></ul>

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 12 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 01.03.2022 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący dalszej dzierżawy do dziesięciu lat, nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako:

- część działki nr 511/19, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;
- część działki nr 511/21, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;
- część działki nr 511/23, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;
- część działki nr 511/25, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;
- część działki nr 511/26, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;
- działka nr 511/14, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1P/00297175/9;

stanowiących własność Gminy Czerwonak.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podjęła uchwałę Nr 482/XLV/2022 z dnia 10 lutego 2022 r. i wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do dziesięciu lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Wójt  
Marcin Wejtkowiak

  
Ewa Gasiorek  
Radca prawny