

**Projekt**

z dnia 9 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Bolechowo-Osiedle - rejon ulic: Owocowej i Granicznej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo-Osiedle - rejon ulic: Owocowej i Granicznej”, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

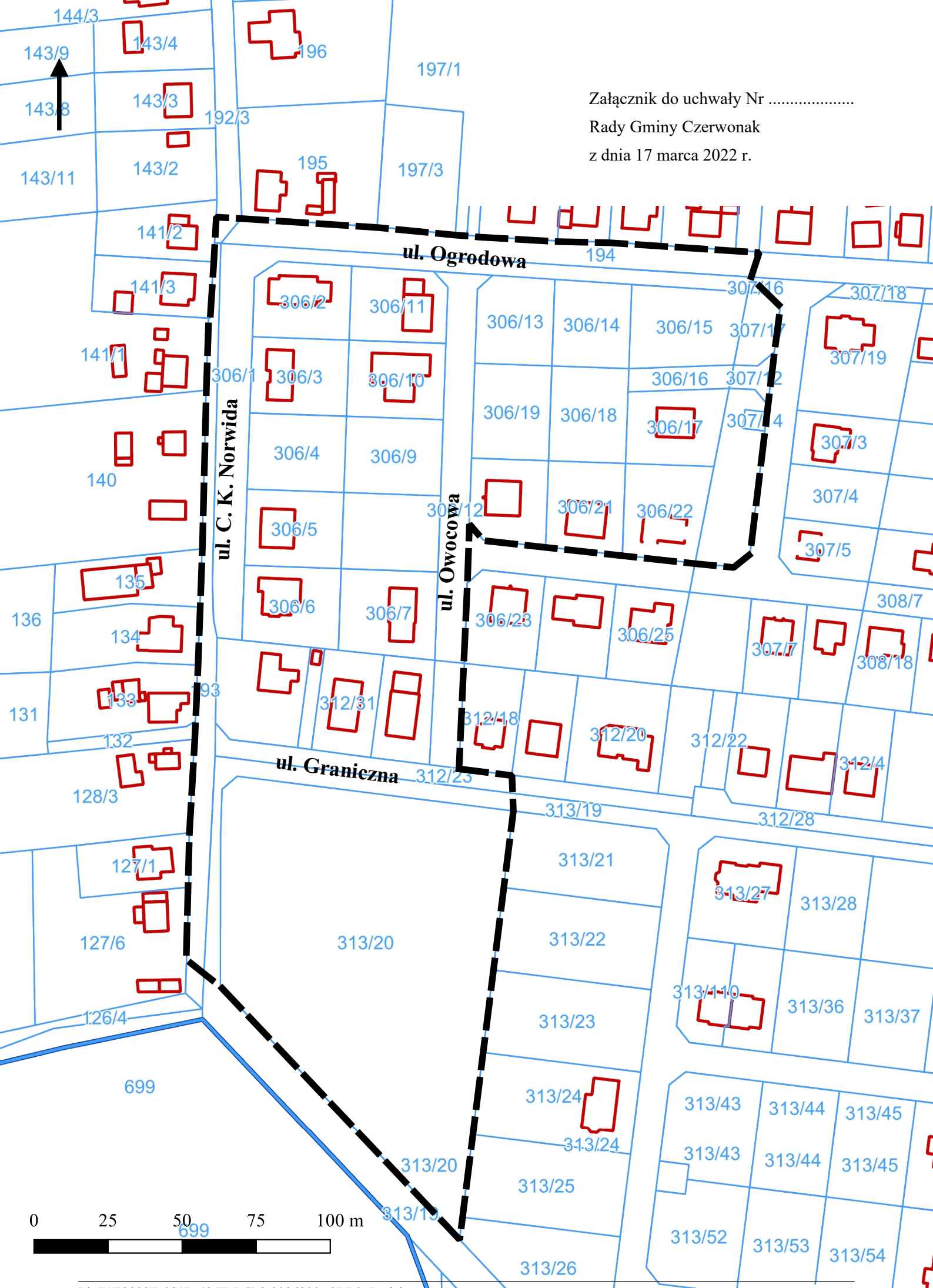
**§ 2.** Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 17 marca 2022 r.



## **Uzasadnienie**

### **projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo-Osiedle - rejon ulic: Owocowej i Granicznej”**

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w miejscowości Bolechowo-Osiedle, w rejonie ulic: Ogrodowej, C.K. Norwida, Owocowej i Granicznej. Jego powierzchnia wynosi ok. 3,8 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianą, obszar objęty uchwałą przeznaczony jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, oznaczone symbolem MU.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe - Bolechowo Osiedle, zatwierdzony uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r.

Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest uregulowanie przebiegu ulicy Granicznej oraz przeznaczenie na cele publiczne działki nr 313/20, obręb Bolechowo-Osiedle.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium. Ponadto plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.