

**WÓJT GMINY CZERWONAK  
OGŁASZA**

---

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na oddanie w dzierżawę – na okres do 10 lat – nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy, u zbiegu ulic Poznańskiej i Piaskowej, o powierzchni 449 m<sup>2</sup>, zabudowaną obiektem pod działalność medyczną, poradni specjalistycznych wraz z laboratorium, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, o oznaczeniu geodezyjnym:**

obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17

działka nr 172/8,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6.

**– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dzierżawnego: 5 900,00 zł netto tj. 7 257,00 zł brutto**

Budynek został przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 34/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 2 lutego 2022 roku.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski”. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej, jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian.

**Sposób zagospodarowania: działalność medyczna, poradni specjalistycznych wraz z laboratorium.**

**Opis nieruchomości:**

1. Budynek usługowo-handlowy, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 145,20 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 220,9 m<sup>2</sup>.
2. Wokół budynku urządzone parking oraz niewielki fragment zieleni. Miejsca postojowe utwardzone kostką betonową.
3. Budynek wyposażony jest w: instalację elektryczną, instalację c.w.u., kanalizację sanitarną, ogrzewanie elektryczne, sieć telefoniczną, internet. Gmina planuje wymianę ogrzewania elektrycznego na ogrzewanie gazowe.

**Informacje dla wygrywających przetarg:** Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy i regulowania we własnym zakresie ewentualnych opłat za energię elektryczną, ogrzanie budynku, zaopatrzenie budynku w wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci i inne – bezpośrednio z odpowiednimi podmiotami na podstawie zawartych umów, ubezpieczenia i ochrony przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt, przedłożenia sporządzonego na własny koszt aktu notarialnego w którym podda się dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1946 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2289 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 366) w zakresie wydania przedmiotu dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich należności, opłat i podatków związanych z Przedmiotem Umowy i oświadcza, iż znany jest mu obowiązek podatkowy, wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**Informacje dodatkowe:**

W chwili obecnej przedmiotowy lokal nie jest objęty umową dzierżawy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Montaż reklamy na budynku jest możliwy po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości miesięcznego czynszu uzyskanego w wyniku postępowania przetargowego.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, pok. S02 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl) i [www.bip.czerwonak.pl](http://www.bip.czerwonak.pl))

**Ustala się wadium w wysokości: 7 257,00 zł brutto**

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338 z dopiskiem „przetarg – dzierżawa, Koziągłowy” - najdalej do dnia 29 marca 2022 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.*

**Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2022 r. o godz. 7:30**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Zainteresowane osoby zapraszamy 21 marca 2022 roku o godzinie 11:00 na oględziny nieruchomości (prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny).**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

**Uwaga:** Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Gospodarki Komunalnej, pok. S02, tel. 61/65-44-269.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

---

**Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na oddanie w najem nieruchomości Gminy Czerwonak w związku z obowiązującym stanem epidemii**

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo opisane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
3. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę, rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Urzędu Gminy.
4. Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 m odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca wskazane przez Komisję Przetargową.
5. Osoby nieobecne na przetargu, a zainteresowane jego wynikami, mogą uzyskać informację pod wskazanym w ogłoszeniu przetargowym numerami telefonów lub wysyłając zapytanie na skrzynkę pocztową e-mail: [kancelaria@czerwonak.pl](mailto:kancelaria@czerwonak.pl).

**Podstawa prawna:**

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 153).

Z up. Wójta  
  
Joanna Kucińska-Chudy  
SEKRETARZ GMINY