

**UCHWAŁA NR 482/XLV/2022
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonych w miejscowości Owińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, położonych w obrębie geodezyjnym Owińska, arkusz mapy 10, o łącznej powierzchni 14,371 ha. oznaczonej geodezyjnie jako:

- 1) część działek nr 511/19, nr 511/21, nr 511/23, nr 511/25, nr 511/26, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00238453/1;
- 2) część działki nr 511/14, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297175/9;
- 3) działka nr 514/24, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218886/9;

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czerwonak

Wojciech Skrzekut

/podpisano elektronicznie/

Uzasadnienie

uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonych w miejscowości Owińska

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 511/19, nr 511/21, nr 511/23, nr 511/25, nr 511/26, nr 511/14 oraz nr 514/24, położonych w miejscowości Owińska, na okres do 10 lat (zgodny z terminem umowy dzierżawy WGM.6845.40.2019, która wygasa z dniem 1 grudnia 2029 r.).

Części nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Owińska, oznaczone jako działki nr 511/19, nr 511/21, nr 511/23, nr 511/25, nr 511/26, nr 511/14 oraz nr 514/24, arkusz mapy 10, o łącznej powierzchni 14,371 ha, stanowią własność Gminy Czerwonak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary zbiorników pożywiowych w Owińskich leżą w terenach oznaczonych symbolami "2US" - tereny usług sportu i rekreacji oraz "1ZO" - tereny zieleni nieurządzonej.

Dzierżawa opisanych wyżej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na kontynuację prowadzenia działalności propagowania wędkarstwa jako formy wypoczynku poprzez prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej oraz pozwoli w sposób długoterminowy planować inwestowanie w turystykę i rekreację.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	482/XLV/2022
Data dokumentu	2022-02-10
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonych w miejscowości Owińska
Identyfikator dokumentu	70B0710A-19BB-47B1-AD36-2FE0EA7739E9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1533463341
Numer seryjny	634A36A5BDEE8274A1ED4D245679472A367DDC0D
Osoba podpisująca	Wojciech Aleksander Skrzekut
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.02.2022 12:43:32
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL