

**UCHWAŁA NR 478/XLV/2022  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Koziegłowy - rejon Osiedla Leśnego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon Osiedla Leśnego”, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

**§ 2.** Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czerwonak

**Wojciech Skrzekut**

/podpisano elektronicznie/

The map displays numerous land parcels outlined in red, each labeled with a blue identification number. A prominent dashed black line traces a path through the parcels, starting from the top left, moving right, then down and right towards the bottom right corner. The parcels are numbered in various sequences: 83/xx (top left), 94/xx (middle left), 97/xx (middle), 98/xx (lower middle), 102/xx (right middle), 103/xx (bottom middle), 106/xx (bottom left), 107/xx (bottom center), and 206/xx (bottom right). A scale bar at the bottom left indicates distances from 0 to 200 meters. In the bottom right corner, the street name "ul. Poznańska" is written diagonally.

Załącznik do uchwały Nr 478/XLV/2022  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 10 lutego 2022 r.

Id: 4FDC1D85-FA5F-452C-863B-52F3BE3B0FC4. Podpisany

Strona 1

**Uzasadnienie**  
**uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Koziegłowy - rejon Osiedla Leśnego”**

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w miejscowości Koziegłowy, pomiędzy Osiedlem Leśnym a terenem ogrodów działkowych. Jego powierzchnia wynosi ok. 7,5 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianą, obszar objęty uchwałą przeznaczony jest w przeważającej części pod tereny łąk, a ponadto pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, oznaczone symbolem MU, tereny usług, oznaczone symbolem U oraz tereny zieleni, oznaczone symbolem Z.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium. Ponadto plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	478/XLV/2022
Data dokumentu	2022-02-10
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon Osiedla Leśnego”
Identyfikator dokumentu	4FDC1D85-FA5F-452C-863B-52F3BE3B0FC4

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1391916719
Numer seryjny	634A36A5BDEE8274A1ED4D245679472A367DDC0D
Osoba podpisująca	Wojciech Aleksander Skrzekut
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.02.2022 12:28:01
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL