

**ZARZĄDZENIE NR 44/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 10.02. 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Dębogóra**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 oraz z 2021 r. poz. 1561, 1873 i 2388), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nieodpłatnie nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Dębogóra, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 63/45 o pow. 0,0182 ha, nr 63/48 o pow. 0,0106 ha, nr 63/51 o pow. 0,0087 ha, nr 63/54 o pow. 0,0085 ha, nr 63/57 o pow. 0,0086 ha, nr 63/60 o pow. 0,0088 ha, nr 63/63 o pow. 0,0089 ha, nr 63/66 o pow. 0,0091 ha, nr 63/69 o pow. 0,0092 ha, nr 63/72 o pow. 0,0090 ha, nr 63/75 o pow. 0,0089 ha, nr 63/78 o pow. 0,0087 ha, nr 63/81 o pow. 0,0085 ha, nr 63/84 o pow. 0,0084 ha, nr 63/87 o pow. 0,0083 ha, nr 63/90 o pow. 0,0085 ha, nr 63/93 o pow. 0,0096 ha, nr 63/96 o pow. 0,0352 ha oraz działek nr 63/46 o pow. 0,0192 ha, nr 63/49 o pow. 0,0066 ha, nr 63/52 o pow. 0,0071 ha, nr 63/55 o pow. 0,0075 ha, nr 63/58 o pow. 0,0079 ha, nr 63/61 o pow. 0,0083 ha, nr 63/64 o pow. 0,0087 ha, nr 63/67 o pow. 0,0090 ha, nr 63/70 o pow. 0,0094 ha, nr 63/73 o pow. 0,0098 ha, nr 63/76 o pow. 0,0102 ha, nr 63/79 o pow. 0,0106 ha, nr 63/82 o pow. 0,0111 ha, nr 63/85 o pow. 0,0114 ha, nr 63/88 o pow. 0,0119 ha, nr 63/91 o pow. 0,0122 ha, nr 63/94 o pow. 0,0140 ha, nr 63/97 o pow. 0,0463 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr .

§ 2. Wartość przedmiotowych działek została określona na kwotę 224 792,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 14/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Dębogóra.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Woźniak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 44/2022**  
**z dnia 10.02. 2022 r.**

Działki o numerach ewidencyjnym 63/48, 63/51, 63/54, 63/57, 63/60, 63/63, 63/66, 63/69, 63/72, 63/75, 63/78, 63/81, 63/84, 63/87, 63/90, 63/93, 63/96, obręb Dębogóra, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dębogórze, zatwierdzonym Uchwałą nr 388/LXIII/2002 z dnia 18 września 2002 r., znajdują się na terenie przeznaczonym pod drogę lokalną, oznaczonym symbolem „1KL”.

Działka 63/45 znajduje się w części na terenie objętym ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem "1KL", a w części na obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak przyjętym Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. na terenie oznaczonym symbolem "M1" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowa działka objęta jest decyzją nr WGP.6733.28.2020 z dnia 2 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Kasztanowej.

Natomiast działki o nr 63/46, 63/49, 63/52, 63/55, 63/58, 63/61, 63/64, 63/67, 63/70, 63/73, 63/76, 63/79, 63/82, 63/85, 63/88, 63/91, 63/94, 63/97 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak znajdują się na terenie predysponowanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem "M1" i objęte zostały decyzją nr WGP.6733.28.2020 z dnia 2 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Kasztanowej.

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 836), przyznała Wójtowi Gminy Czerwonak kompetencje do nabywania nieruchomości, których wartość nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Wartość przedmiotowych działek określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 224 792,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), zatem nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Gmina Czerwonak występowała do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak wyżej opisanych nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowych działek przez Gminę Czerwonak.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia staje się w pełni zasadne.

  
Marcin Wojtkowiak