

Protokół nr 5/2020
posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
które odbyło się 20 maja 2020 r.

W związku ze stanem epidemicznym. Zgodnie z art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695 i 875) posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów odbyło się w trybie zdalnym.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków komisji oraz:

- Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser;
- Skarbnik Radosława Wiśniewska;
- Kierownik Wydziału Regulacji Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek- Szymańska;
- p.o. Kierownika Wydziału Gospodarowania Majątkiem Monika Krzyśka-Raczkowiak.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 19 marca 2020.
2. Analiza materiałów sesyjnych.
3. Wolne głosy i wnioski
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca komisji Anita Banaszak. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała protokół z posiedzenia komisji, które odbyło się 22 kwietnia 2020 r.

Ad.2

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 maja 2020 r.

Komisja omówiła następujące projekty uchwał:

1) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2020 r.

Skarbnik Radosława Wiśniewska omówiła projekt ww. uchwały oraz przedstawiła autopoprawkę. Autopoprawka w materiałach komisji.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser omówił punkt dot. zwiększenia wydatków w kwocie 40 000, 00 zł z przeznaczeniem na wykonanie Studium Wykonalności dla utworzenia Spółdzielni Energetycznej dla Gminy Czerwonak, której przedmiotem działalności jest wytwarzanie energii elektrycznej lub biogazu, lub ciepła w instalacjach odnawialnego źródła energii i równoważenie zapotrzebowania energii elektrycznej lub biogazu, lub ciepła, wyłącznie na potrzeby własne spółdzielni energetycznej i jej członków, przyłączonych do zdefiniowanej obszarowo sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym, niż 110 kV lub sieci dystrybucyjnej gazowej lub sieci ciepłowniczej. Wójt wyjaśnił, że ustawodawca przewidział możliwość tworzenia spółdzielni energetycznych, są one oparte na ustawie o spółdzielniach, która funkcjonuje od lat, doprecyzowano tylko obszar, w którym taka spółdzielnia może funkcjonować. Spółdzielnia może produkować energię elektryczną i może ją sprzedawać po cenach produkcyjnych swoim członkom. Takim członkiem może już teraz być jednostka samorządu terytorialnego. Spółdzielnia będzie mogła produkować prąd w jednej części gminy i zasilac swoich członków w innej części gminy. Nie można do końca stwierdzić jakie jest ryzyko i jakie są korzyści utworzenia

spółdzielni ma to pokazać studium wykonalności, dokument ten będzie podstawą do podjęcia dalszych decyzji.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy w studium wykonalności będzie zawarta analiza finansowa.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser powiedział, że studium wykonalności musi zawierać element finansowy.

Radny Grzegorz Parszuto zapytał o punkty autopoprawki dot. zakupu bezprzewodowego systemu konferencyjnego na potrzeby sesji Rady Gminy i działalność Urzędu Gminy (26.000,00 zł) oraz na zakup systemu do przeprowadzania sesji i jej transmisji w związku z wprowadzonym stanem epidemii (7.300,00 zł).

Informatyk Urzędu Gminy Dariusz Sobolewski wyjaśnił, że system, który gmina zamierza kupić jest bezprzewodowy, nie ma ograniczenia związanego z lokalizacją sesji, posiedzenie może odbyć się w dowolnym miejscu. System konferencyjny będzie działał razem z systemem e-sesja do zdalnego głosowania, oba systemy będą stanowić całość. System konferencyjny będzie potrzebny do sesji stacjonarnej. Głosowanie będzie odbywało się z laptopa lub z komórki, nie będzie dodatkowych urządzeń do głosowania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała zmiany budżetowe wraz z autopoprawką.

2) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

3) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.

Radna Gabriela Przyczyna zapytała, czy sprzedaż gruntów się opłaca, czy nie lepiej nadal je wydzierżawiać, zapytała ile wynosi roczna dzierżawa, czy będzie też sprzedana część parkingu, zieleni, chodnika.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser odpowiedział, że jest to sprzedaż gruntów z zabudową wykonaną przez dzierżawcę wiele lat temu. Wartość zabudowy jest wielokrotnie wyższa od wartości gruntów pod tą zabudową. Grunt ma być sprzedany osobie, która poniosła nakłady.

Kierownik Wydziału Regulacji Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek- Szymańska wyjaśniła, że zbycie dot. nieruchomości zabudowanej pawilonem, w którym mieści się głównie apteka, bez dużego parkingu W 2008 r. obiekt został oddany do użytkowania i od tego czasu dzierżawca ponosi opłaty z tytułu dzierżawy gruntu. Obiekt jest własnością dzierżawcy, który wystąpił do gminy z wnioskiem o nabycie nieruchomości, ustawa daje możliwość bezprzetargowego zbycia, ale za zgodą Rady Gminy. Wartość całej nieruchomości to ponad milion złotych, wartość samego gruntu to 250 600,00 zł i to będzie dochód do budżetu gminy. Miesięczna wartość dzierżawy netto wynosi 5676,30 zł. Dla gminy zastrzyk jednorazowy w wysokości 250 600,00 zł jest bardzo korzystny ponadto dzierżawca jest zainteresowany, natomiast gdyby okazało się, że dzierżawca jest niewypłacalny mógłby pojawić się problem z rozliczeniem nakładów i wtedy najprawdopodobniej gmina byłaby zobowiązana do wykupu nakładów, które warte są ponad milion złotych.

Radna Gabriela Przyczyna zwróciła się z prośbą, aby część tych środków przeznaczyć na uporządkowanie terenu parkingu przy budynku oraz na wydzielenie miejsca dla niepełnosprawnych. Radna zwróciła się z prośbą o przesłanie komisji mapki wraz z informacją dodatkową do ww. projektu uchwały.

Ustalono, że mapka wraz z informacją zostanie przekazana przed sesją wszystkim radnym.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak.

Kierownik Wydziału Regulacji Obrotu Nieruchomościami Jolanta Szymańska-Dudek i p.o. Kierownika Wydziału Gospodarowania Majątkiem Monika Krzyśka-Raczkowiak wyjaśniły, że teren został zabudowany na podstawie pozwolenia na zabudowę z 1980 r. czyli gmina nabyła teren w drodze komunalizacji. Gminę Czerwonak i wnioskodawcę łączy umowa zawarta na okres od 1 kwietnia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku w związku z tym podjęto czynności w celu uregulowania sprawy poprzez wydzierżawienie nieruchomości na dłuższy okres. Stawka czynszu miesięcznego wynosi 894,95 zł, nakłady są dzierżawcy, a nieruchomość własnością gminy. Wcześniej podejmowano wiele prób uregulowania kwestii dzierżawy, gmina naliczała należność za bezumowne użytkowanie nieruchomości za dany okres.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

5) Uchwała w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Radosława Wiśniewska omówiła projekt ww. uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

6) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenia jej poboru w drodze inkasa.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał dlaczego po miesiącu zmieniamy uchwałę i kim są osoby wymienione w uchwale.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser wyjaśnił, że TBS będzie nadzorował funkcjonowanie targowiska, a prace porządkowe i kwestie inkasa będą realizowały osoby wymienione w uchwale.

Radny Sławomir Olejniczak prosił, aby dokładniej sprawdzać projekty uchwał pod kątem prawnym.

Ad.3.

Radna Helena Stachowiak zapytała o sprawę SKR Kicin.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser odpowiedział:

- sprawę w postępowaniu sądowym dot. zasiedzenia pan S. przegrał w I instancji, gmina czeka na uzasadnienie;
- gmina egzekwuje należności podatkowe od firm, które się tam znajdują. Firmy twierdzą, że płacą innemu podmiotowi i nie chcą płacić gminie. W związku z tym gmina zaczęła nakładać kary i firmy odwołały się do SKO, obecnie gmina czeka na decyzję SKO.

Radna Gabriela Przyczyna podziękowała kierownikowi Wydziału Dróg za wizytę na placu budowy ul. Poznańskiej i sprawne załatwienie występujących tam problemów.

Przewodnicząca komisji Anita Banaszak poinformowała, że na brzegach nowo wybudowanych drogach ul. Konwaliowej i Działkowej posiano trawę, o którą nie zadbane, w imieniu mieszkańców prosiła o sprawdzenie sprawy.

Ad.4.

Przewodnicząca komisji Anita Banaszak zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów

Anita Banaszak