

ZARZĄDZENIE NR 43/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.02.2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 115, o pow. 0,0143 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 115 pow. 0,0143 ha obręb Czerwonak ark. mapy 14 księga wieczysta PO1P/00108918/9	- teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak (Uchwała nr 173/XXVIII/2000 Rady gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem M1 - obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; - działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Zagórze - działka o wąskim wydłużonym kształcie i jest wciśnięta pomiędzy inne posesje w linii zabudowy ul. Zagórze	Dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej (ulica Zagórze).	45 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 30. marca 2022 ✓

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest we wschodniej części Czerwonaka, przy ulicy Zagórze. Jest to osiedle głównie starszej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a teren jest tu mocno wypiętrzony.

2. W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1P/00108918/9 wpisano:

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do działki nr 223 skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak na rzecz: w 1/3 części, w 1/3 części, w 1/9 części, w 1/9 części, w 1/9 części, którym zwrócono działkę nr 223 o obszarze 0,1173 ha;
- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do działki nr 129 i 136 skierowane przeciwko prawu własności gminy Czerwonak na rzecz: w 1/2 części i w 1/2 części, którym zwrócono działkę nr 129 o obszarze 0,0074 ha oraz działkę nr 136 o obszarze 0,0022 ha;
- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do nieujawnionej działki nr 20/2 powstałej z podziału działki numer 20 - skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak w udziale 1/3 części na rzecz
- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do nieujawnionej działki numer 36/6 powstałej z podziału działki numer 36/4 skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak na rzecz: w udziale 1/2 części oraz Gminy Czerwonak w udziale 1/2 części.

Wpisy nie dotyczą działki nr 115 obręb Czerwonak, arkusz mapy 14.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 43 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09. 02. 2022 r.

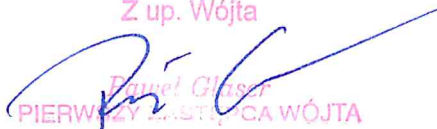
Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.) obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "M1".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 115 obręb Czerwonak, arkusz mapy 14 przylega bezpośrednio do działek oznaczonych geodezyjnie jako: nr 114, nr 116, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, co uzasadnia zastosowanie trybu określonego w art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. przetargu ustnego ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć właściciele działek przyległych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Daniel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA