

ZARZĄDZENIE NR 42/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 08.02. 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko w trybie II ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 329/7 o powierzchni 0,0256 ha, obręb Bolechówko, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00256009/6.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu tj. 35 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 26 stycznia 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Głogor
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 42 /2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.02. 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze – część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8837), działka nr 329/7, obręb Bolechówko przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej - kanalizacji (przepompowni) oznaczonej symbolem "IK". Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 27 lipca 2021 r. i wynosi 25 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości 35 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), tj. 136,72 zł/m² brutto (111,15 zł/m² netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Głasek
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA