

**Projekt**

z dnia 4 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie petycji dotyczącej zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Czerwonak w sprawie  
nieprawidłowości związanych z wykonywaniem prawa własności nieruchomości i zagospodarowaniem  
terenu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpoznaniu petycji, wniesionej przez [REDAKTOWANE] pismem z 2 grudnia 2021 r., dotyczącej zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Czerwonak w sprawie nieprawidłowości związanych z wykonywaniem prawa własności nieruchomości i zagospodarowaniem terenu, petycję w zakresie:

- 1) sporu sąsiedzkiego dotyczącego wykonywania prawa własności nieruchomości i zagospodarowania terenu uznaje się za bezzasadną;
- 2) niewykonania decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 11 września 2008 r. przekazuje się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Poznaniu

– z przyczyn szczegółowo określonych w uzasadnieniu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie petycji dotyczącej zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Czerwonak w sprawie**  
**nieprawidłowości związanych z wykonywaniem prawa własności nieruchomości i zagospodarowaniem**  
**terenu**

W dniu 3 grudnia 2021 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Czerwonak petycja dotycząca zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Czerwonak w sprawie nieprawidłowości związanych z wykonywaniem prawa własności nieruchomości i zagospodarowaniem terenu.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak przekazał ww. petycję Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Czerwonak, która zapoznała się ze sprawą na posiedzeniach w dniach 10 grudnia 2021 r. i 12 stycznia 2022 r., a także zapoznała się z wyjaśnieniami kierownika Wydziału Ochrony Środowiska.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że petycję dotyczącą zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Czerwonak w sprawie nieprawidłowości związanych z wykonywaniem prawa własności nieruchomości i zagospodarowaniem terenu należy rozpatrzyć w zakresie:

1) sporu sąsiedzkiego dotyczącego wykonywania prawa własności nieruchomości i zagospodarowania terenu - rozstrzyganie sporów w sprawach poruszonych w ww. petycji nie leży w kompetencjach Rady Gminy Czerwonak i Urzędu Gminy Czerwonak. Spory takie należy rozstrzygać w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509), która reguluje stosunki cywilnoprawne pomiędzy osobami fizycznymi;

2) niewykonania decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, zwanego dalej "PINB w Poznaniu", z 11 września 2008 r. - w związku z niewykonaniem decyzji należy zawiadomić PINB w Poznaniu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji:

1) uznała za bezzasadną petycję w zakresie sporu sąsiedzkiego dotyczącego wykonywania prawa własności nieruchomości;

2) postanowiła o przekazaniu petycji w zakresie niewykonania decyzji z 11 września 2008 r. PINB w Poznaniu.

Przewodnicząca Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji

**Agnieszka Dudziak**