

Projekt

z dnia 2 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 31/6 i 31/2 w Klinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/6 i 31/2 w Klinach, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



115

12/2

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 10 lutego 2022 r.

13/7

13/6

13/5

13/4

24/1

31/3

31/3

13/8

13/3

31/4

13/2

31/5

30/8

14/19

ul. Trakt

31/2

14/21

31/6

30/8

14/20

30/8

30/8

14/5

24/1

32/1

32/6

32/7

32/8

33/1

33/1

33/9

32/9

33/12

32/10

0 10 20 30 40 50 m

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 31/6 i 31/2 w Klinach

Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Kliny, w rejonie ulicy Trakt. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,19 ha. Obszar znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianą, obszar objęty uchwałą przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem M1.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Uchwała Nr 211/XXII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny” – część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4591).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium. Ponadto plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.