

Projekt

z dnia 3 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonych w miejscowości Owińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, położonych w obrębie geodezyjnym Owińska, arkusz mapy 10, o łącznej powierzchni 14,371 ha. oznaczonej geodezyjnie jako:

- 1) część działek nr 511/19, nr 511/21, nr 511/23, nr 511/25, nr 511/26, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED];
- 2) część działki nr 511/14, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED];
- 3) działka nr 514/24, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED];

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonych w miejscowości Owińska

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 511/19, nr 511/21, nr 511/23, nr 511/25, nr 511/26, nr 511/14 oraz nr 514/24, położonych w miejscowości Owińska, na okres do 10 lat (zgodny z terminem umowy dzierżawy WGM.6845.40.2019, która wygasa z dniem 1 grudnia 2029 r.).

Części nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Owińska, oznaczone jako działki nr 511/19, nr 511/21, nr 511/23, nr 511/25, nr 511/26, nr 511/14 oraz nr 514/24, arkusz mapy 10, o łącznej powierzchni 14,371 ha, stanowią własność Gminy Czerwonak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary zbiorników pożwirowych w Owińskich leżą w terenach oznaczonych symbolami "2US" - tereny usług sportu i rekreacji oraz "1ZO" - tereny zieleni nieurządzonej.

Dzierżawa opisanych wyżej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na kontynuację prowadzenia działalności propagowania wędkarstwa jako formy wypoczynku poprzez prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej oraz pozwoli w sposób długoterminowy planować inwestowanie w turystykę i rekreację.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.