

ZARZĄDZENIE NR 19/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18.01.2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Promnice**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Promnice, arkusz mapy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 202 o powierzchni 0,1641 ha i działka nr 203 o powierzchni 0,0228 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr , z przeznaczeniem pod budowę strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Promnicach.

§ 2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym. Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrasignata
Główny Księgowy
Joanna Smykaj

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 18/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 18.01.2022 r.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 202 i 203, arkusz mapy 4, obręb Promnice o łącznej powierzchni 0,1869 ha znajduje się w północnej części Promnic jak również w północnej części gminy Czerwonak. Działki posiadają dostęp do utwardzonej drogi oraz do pełnej sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość jest niezagospodarowana, a przez jej teren przebiega podziemny kolektor kanalizacji.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Promnic przyjętym Uchwałą nr 24/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Sosnowej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki 137/5” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10229), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym funkcją terenów zabudowy mieszkaniowej „4MN”.

Nieruchomość stanowi własność prywatną, graniczy z gruntami gminnymi, na których znajduje się boisko sportowe.

Nabycie działek 202 i 203 z przeznaczeniem pod budowę strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Promnicach pozwoli wykonać zadanie własne gminy, które w myśl art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmuje sprawy „porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym, wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego”. Położenie nieruchomości jest strategiczne dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej północnej części gminy Czerwonak, na obszarze której buduje się coraz więcej domów i osiedla się coraz więcej mieszkańców. W celu wykonania powyższego zadania przygotowana została koncepcja budowy strażnicy OSP w Promnicach.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 12 lipca 2021 r. na kwotę . . . zł (słownie: . . . złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA