

ZARZĄDZENIE NR 16/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.01.2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/34, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, stanowiącej własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 oraz z 2021 r. poz. 1509) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/34, o powierzchni 0.7569 ha, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00138266/2 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/26, obręb Bolechowo dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr []


§ 2. Wykonywanie powyższej służebności ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 457 m² a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) prawie wybudowania drogi wewnętrznej na działce nr 371/34, obręb Bolechowo z połączeniem komunikacyjnym na działkę nr 371/26 obręb Bolechowo wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w szczególności odwodnieniem i oświetleniem, prawie ich przebudowy, rozbudowy, remontu, modernizacji i bieżącej konserwacji oraz użytkowania tej części nieruchomości obciążonej, która zostanie zajęta przez powołane wyżej elementy infrastruktury, w celu ich bieżącej eksploatacji, włącznie z prawem wejścia na tę część nieruchomości obciążonej i prowadzenia robót ziemnych, z jednoczesnym zobowiązaniem każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do każdorazowego, niezwłocznego uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac i przywrócenia go do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, z zachowaniem jednakże skutków korzystania z praw przyznanych na mocy umowy nr BM.6847.36.2021;
- 2) prawie swobodnego realizowania przejścia i przejazdu, w tym pojazdami o masie całkowitej do 40 ton i długości do 18 metrów, prawie manewrowania samochodem ciężarowym dostarczającym towar do działki nr 371/26.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje pod warunkiem rozwiązującym i za wynagrodzeniem rocznym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2715,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 3339,45 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści dziewięć złotych 45/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Daniel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 16/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.01.2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

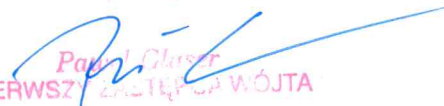
W przedmiotowym przypadku właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/26 chce korzystać z działki wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej jego własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/26, obręb Bolechowo prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wskazanej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2.

Powyższa służebność zostanie ustanowiona pod warunkiem rozwiązującym, którym jest podjęcie przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w przedmiocie zaliczenia co najmniej obszaru wykonywania służebności tj. 457 m² do kategorii dróg publicznych.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 2715,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 3339,45 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści dziewięć złotych 45/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Pawł Głusz
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA