

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę – na okres 20 lat - nieruchomości położonej w Koziegłowach, zabudowanej obiektem usługowo-handlowym, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2

działka nr 47/4, o pow. 1 267 m²,

część działki nr 47/3, o pow. 261 m²,

dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5

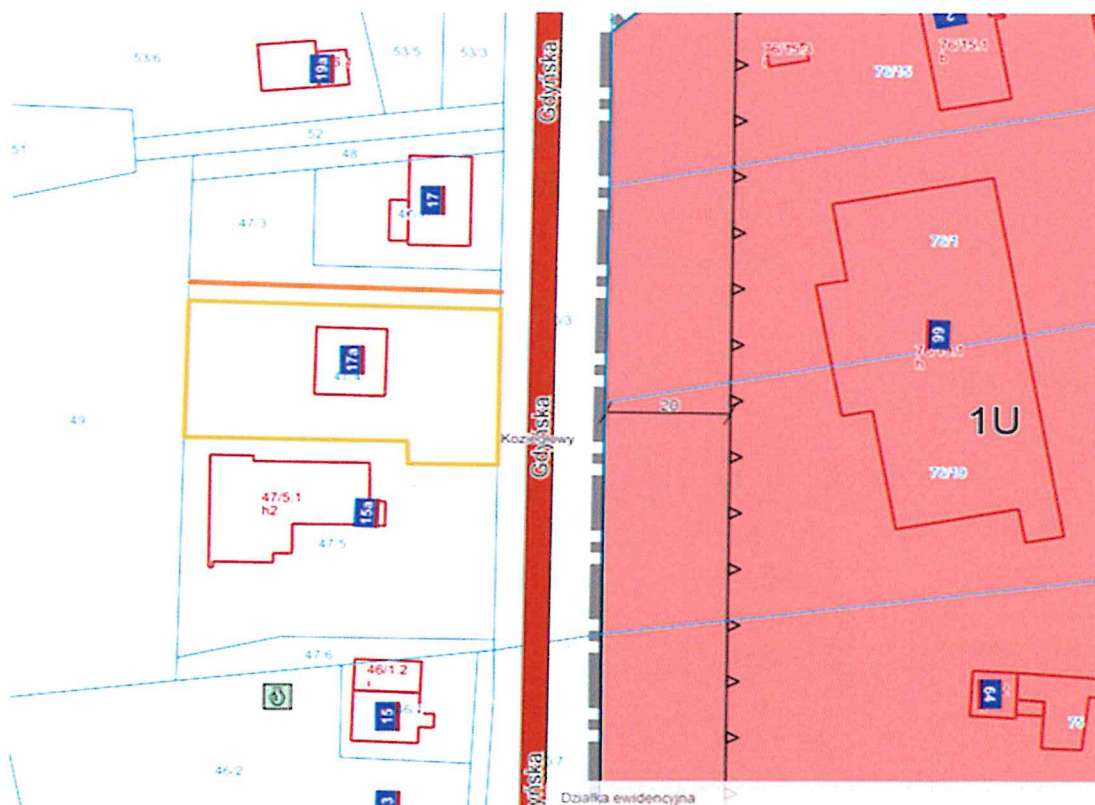
stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dzierżawnego 5 000,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 6 150,00 zł brutto

Stawka ustalona zgodnie z operatem szacunkowym 2021 roku, określającą jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 340/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 9 grudnia 2021 roku.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej, jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sposób zagospodarowania: Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w zachodniej części Koziegłów, przy ulicy Gdyńskiej, w rejonie skrzyżowania z ulicą Topolową. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa handlowo – usługowa, oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodu – za torami kolejowymi, biegnącymi niedaleko za działką – znajdują się tereny Centralnej Oczyszczalni Ścieków, po przeciwnej stronie ulicy Gdyńskiej zlokalizowany jest natomiast sklep sieci LIDL.

Działka o regularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie – działka jest nieco szersza od frontu, niż na pozostałej części. Teren jest płaski i lekko obniżony w stosunku do drogi. Grunt niezagospodarowany. Działka ma dostęp do drogi wojewódzkiej nr 196 – ulica Gdyńska oraz pełnej sieci uzbrojenia.

Nieruchomość zabudowana obiektem usługowo-handlowym o powierzchni użytkowej 125,50 m². Budynek wykonany w technologii przemysłowej. Okładziny ścian oraz stropodachu z płyt warstwowych z okładziną zewnętrzną z blachy trapezowej, wewnętrzną z blachy płaskiej i rdzeniem termoizolacyjnym. Wykończenie posadzek z płytek ceramicznych, stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa. Nakłady na nieruchomości stanowią własność Wydierżawiającego.

Informacje dla wygrywających przetarg:

Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy i regulowania we własnym zakresie ewentualnych opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz śmieci i inne, bezpośrednio z odpowiednimi podmiotami na podstawie zawartych umów, ubezpieczenia i ochrony przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt.

Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213) oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl

Ustala się wadium w wysokości: 6 150,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa 47/4 oraz 47/3” - najdalej do dnia 7 lutego 2022 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetarg odbędzie się 11 lutego 2022 r. o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253..

Ogłoszenie o lustrym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójt

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY