

**UCHWAŁA NR 466/XLIII/2021**  
**RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 4 i § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, o łącznej powierzchni 0,2055 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 18/18 powierzchnia 0,0547 ha oraz nr 18/17, powierzchnia 0,0077 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED];
- 2) nr 20/29, powierzchnia 0,1431 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Czerwonak

**Wojciech Skrzekut**

/podpisano elektronicznie/

## **Uzasadnienie**

### **uchwały Rady Gminy Czerwonak**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czerwonak**

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Ponadto, w myśl § 4 ust. 1 i ust. 2 wyżej wymienionej uchwały, zbywanie nieruchomości powinno uwzględniać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpowiadać gospodarczemu zapotrzebowaniu lokalnej społeczności oraz wpływać na intensyfikowanie procesów ekonomicznych na danym terenie. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze umowy sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste oraz na podstawie innych tytułów prawnych.

Wartość netto nieruchomości opisanej w § 1 uchwały, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 648 800,00 zł netto (słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Teren, na którym położona jest nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku. Zgodnie z uchwałą Nr 319/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2815) teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

W myśl art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste.

Mając na uwadze cel jaki Gmina ma zamiar osiągnąć tj. budowa przychodni, aby zminimalizować ryzyko przeznaczenia nieruchomości na inny cel, zasadnym jest oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a nie jej sprzedaż.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.