

ZARZĄDZENIE NR 351/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.12. 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości gruntowej położonej w Annowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Annowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6, o powierzchni 6700 m², arkusz mapy 1, obręb Annowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00291720/3, z przeznaczeniem pod lokalizację przyłącza wodociągowego.

2. Powierzchnia działki będącej przedmiotem oddania w dzierżawę obejmuje 0,064 m², na której znajduje się przyłącze wodociągowe fi 32 o długości 2 mb.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojciechowski

Załącznik do zarządzenia Nr 351/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 17.12.2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Annowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 6, obręb Annowo księga wieczysta nr PO1P/00291720/3, o powierzchni 6700 m ² , - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,064 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Annowie, fragment ulicy Spichrzowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zachodnia część działki nr 6 znajduje się w terenie predysponowanym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem M1, teren usług turystyki oznaczony symbolem UT.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz umowny płatny rocznie - 2 mb x 15,00 zł/ 1mb urządzenia = 30 zł +23% VAT = 36,90 brutto , - zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15,00 zł za 1 mb urządzenia na rok + podatek VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 25 stycznia każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na lokalizację przyłącza wodociągowego.


Marek Wojcik

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 357 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.12. 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W związku z lokalizacją przyłącza wodociągowego, o którym mowa w §1 zarządzenia, przeznacza się pod dzierżawę, część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6, arkusz mapy 1, obręb Annowo zapisanej w KW nr PO1P/00291720/3, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 0,064 m².

Dzierżawa nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Wójt
Marek Wołkowiak

