

ZARZĄDZENIE NR 346/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10. 12. 2021 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Czerwonaku

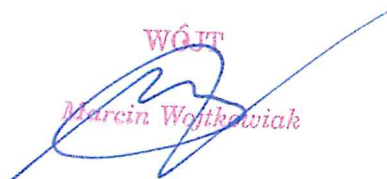
Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomość gruntową położoną w Czerwonaku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 6 o powierzchni 1,0351 ha, arkusz mapy 17, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr .

§ 2. Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak


Skarbnik Gminy
Radostawa Wiśniewska

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 346/2021

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.12.2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowiąca własność prywatną, leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak przyjętego Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zmienionego Uchwałą nr 219/XXXV/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 grudnia 2000 r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze opisanym jako teren łąk.

Nieruchomość położona jest na terenach zalewowych w kompleksie łąk nad Wartą, sąsiaduje z działkami gminnymi, aktualnie nie jest zagospodarowana. Przez przedmiotową działkę przebiega zaprojektowana ścieżka pieszo – rowerowa wraz z niezbędną infrastrukturą.

Nabywany grunt gmina zamierza przeznaczyć na zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a także celu publicznego określonego w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, w tym w części pod ścieżkę pieszo – rowerową wraz z niezbędną infrastrukturą (w tym sieci uzbrojenia technicznego oraz parkingi).

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 3 sierpnia 2021 r. na kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto).

Zgodnie z § 1 uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje, między innymi, o nabyciu nieruchomości, a decyzje w tych sprawach podejmuje w formie zarządzenia.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


WÓJT
Marcin Wajtkowiak