

ZARZĄDZENIE NR 340/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.12. 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 20 (dwudziestu) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Koziegłowy, arkusz mapy 2, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 47/4, o pow. 1 267 m² oraz część działki nr 47/3, o pow. 261 m², dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

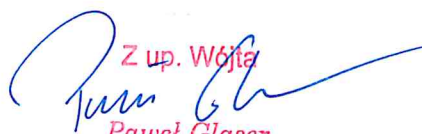
§ 3. 1. Działki wymienione w § 1, zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 316/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 20 (dwudziestu) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 340/2021
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 09.12. 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 47/4, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 1 267 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00127317/5, - część działki nr 47/3, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 261 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00127317/5.
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Koziegłowach przy ulicy Gdyńskiej 17a, - działka nr 47/4 zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, - część działki nr 47/3 stanowi łączność gospodarczą z działką nr 47/4.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod działalność gospodarczo-usługową "GU" i pas drogi wojewódzkiej „KDW 196”, - nieruchomość zabudowana obiektem usługowo - handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 125,50 m ² .
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5 000,00 zł netto + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyceny czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu zabudowanego pawilonem handlowo-usługowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz indywidualnie zgodnie z § 2 Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 20 (dwudziestu) lat.
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, - stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-usługowym, - Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umów z dostawcami mediów.

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 340 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.12. 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, dlatego zasadne jest ogłoszenie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego oznaczona geodezyjnie jako: działka nr 47/4, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2, oraz część działki nr 47/3, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00127317/5 zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA