

**Wójt Gminy Czerwonak**

ul. Źródlana 39  
62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.11.2021

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),
- art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),
- § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 lutego, os. Leśne 18a, 62-028 Koziegłowy, działającej przez pełnomocnika Krzysztofa Gajewskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na rozbudowie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i podziemnymi halami garażowymi w Koziegłowach przy ul. Topolowej, na działce o numerze ewidencyjnym 82/18, obręb Koziegłowy

**WÓJT GMINY CZERWONAK**

**stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:**

1. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
2. Wycinkę modrzewia przeprowadzić od początku września do końca lutego. Skalę wycinki ograniczyć do 1 drzewa.
3. W ramach nasadzeń rekompensacyjnych posadzić co najmniej 2 drzewa.
4. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat. Nasadzenia przeprowadzić w miejscu realizacji przedsięwzięcia.
5. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,

- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
6. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
  7. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
  8. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
  9. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
  10. Budynki mieszkalne należy zaopatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci.
  11. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
  12. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestycyjnej, nie powodując zmian warunków gruntowo - wodnych terenów sąsiednich.

#### Uzasadnienie

Inwestor dnia 14.04.2021 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony dnia 26.05.2021 r. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.) .

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. pkt 58 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 10.06.2021 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 10.06.2021 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu oraz o przesłaniu dokumentacji do organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię nr NS.9011.1.175.2021.DK z dnia 13.07.2021 r., w której nie stwierdził obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię PO.ZZŚ.4.435.427.1.2021.MDB z dnia 21.06.2021 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu również wydał opinię (nr WOO-IV.4220.958.2021.AK.6 z dnia 29.10.2021 r.) o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań.

Nałożone przez oba organy warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu opinii, Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 KPA oraz art. 49 KPA, obwieszczeniem z dnia 08.11.2021 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. W wyznaczonym terminie, ani po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i podziemnymi halami garażowymi na działce nr ewid. 82/18 obręb Koziegłowy gmina Czerwonak. Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że w chwili obecnej na przedmiotowym terenie wnioskodawca realizuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynku A) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wjazdem do podziemnej hali garażowej) na mocy decyzji Starosty Poznańskiego z 22.02.2021 r., nr 947/21, udzielającej pozwolenia na budowę ww. obiektu. Analiza dokumentacji wykazała, że przedmiotowe postępowanie stanowi rozbudowę osiedla o dwa kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne (budynek B i budynek C) wraz z infrastrukturą i podziemnymi halami garażowymi. Z k.i.p. wynika, że powierzchnia aktualnie realizowanego garażu wraz z parkingiem naziemnym wynosi ok. 0,3128 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia planowanego garażu wraz z parkingiem naziemnym (objętego przedmiotowym postępowaniem) – ok. 0,3428 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia ww. parkingów i garaży, realizowanych w dwóch etapach, wynosi 0,6556 ha. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji aktualnie miejsce przeznaczone pod realizację przedsięwzięcia stanowi niezagospodarowany nieużytek. W bezpośrednim otoczeniu analizowanego terenu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (za ul. Piłsudskiego), ul. Topolowa i nieużytki.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji ustalono, że oba planowane budynki mieszkalne będą miały wysokość 16 m i będą posiadały 5 kondygnacji. Liczba miejsca parkingowych wyznaczonych w halach garażowych i na parkingu naziemnym dla budynku B i budynku C wyniesie 158 sztuk. Pod każdym z budynków zostanie umieszczona jedna hala garażowa z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz pomieszczenia techniczne do obsługi budynków.

Na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia realizowany będzie z zewnętrznej, miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś ustalono, że powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez gestora sieci. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przyjęto rozwiązanie polegające na ich odprowadzaniu do gruntu w obrębie terenu należącego do wnioskodawcy. Biorąc powyższe pod uwagę nałożono niniejszą decyzją odpowiednie warunki, zawarte w punktach od 10-12.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono odpowiednie warunki, zawarte w sentencji niniejszej decyzji w punktach 7 i 8. Dodatkowo nałożono też warunek dotyczący monitorowania stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego (pkt 9 niniejszej decyzji).

Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na ilościowy, jak i jakościowy stan wód powierzchniowych i podziemnych. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że najbliższe względem miejsca realizacji przedsięwzięcia tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są od strony północnej (w odległości ok. 12 m od granicy działki inwestycyjnej) i od strony wschodniej (w odległości ok. 43 m od granicy działki inwestycyjnej) i należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych na etapie realizacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji wpisano warunek, aby prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji będą pojazdy lekkie (głównie) i ciężkie, poruszające się po terenie przedsięwzięcia. Założono, że po terenie przedsięwzięcia będzie się poruszać ok. 400 pojazdów osobowych na dobę i ok. 4 pojazdów ciężarowych na dobę. Na podstawie dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z zainstalowaniem punktowych źródeł hałasu w postaci urządzeń wentylacyjnych garaży. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy ooś, biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz wyniki przedstawionej w k.i.p. analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na etapie eksploatacji źródłem nieorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy poruszające się po



terenie inwestycji. Będą to głównie pojazdy osobowe należące do mieszkańców. Analiza dokumentacji wykazała, że źródłem ciepła dla planowanych budynków będzie miejska sieć ciepłownicza. Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania w zakresie ogrzewania planowanych obiektów (miejaska sieć ciepłownicza), nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony o 2,3 km i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 2,8 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Analiza dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruncie niezagospodarowanym, a jego realizacja będzie się wiązać z koniecznością wycinki samosiejek drzew i krzewów oraz 1 modrzewia o obwodzie 130 cm. Z przedłożonej dokumentacji fotograficznej wynika, że samosiejki drzew i krzewów mają niewielkie rozmiary, do ok. 1 m wysokości. Pozostałe występujące na działce inwestycyjnej drzewa przewidziane są do zachowania. Na terenie przedsięwzięcia, jak wskazano w uzupełnieniu k.i.p., trwa już budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtujący lokalny klimat, absorbujący zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększający retencję wód opadowych. Ponadto mają znaczącą wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku wykonania nasadzeń rekompensacyjnych na terenie przedsięwzięcia w liczbie co najmniej 2 drzew w zamian za przeznaczonego do wycinki modrzewia. Za nasadzenia rekompensacyjne należy

uznać jedynie drzewa posadzone do gruntu. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń w niniejszej decyzji nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. W pierwszej kolejności do nasadzeń powinny być wykorzystywane młode osobniki drzew pochodzące z odnowień, które stanowią bardzo dobry materiał odnowieniowy – są to osobniki najlepiej przystosowane do warunków, które panują w obrębie istniejącego zadrzewienia. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki w decyzji nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami oraz naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach, polegający na takim zabezpieczaniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Optymalnym sposobem zabezpieczenia pni jest wygradzenie drzew trwałym ogrodzeniem, np. metalowymi panelami ogrodzeniowymi. Ponadto taki sposób gradzenia zapewnia dostęp do schronień zwierząt oraz chroni w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, w tym mchów, zwierząt i grzybów, w tym porostów. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p., teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). W rejonie terenu inwestycji i jego najbliższego otoczenia nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Z informacji zawartych w k.i.p. wynika, że teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Ponadto stwierdza się, że planowane ww. rozwiązana dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych spełniają warunki określone w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 roku, poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5165).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600021185991 - Warta od Rózanego Potoku do Dopływu z Uchorowa) oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWP o kodzie PLRW600021185991 - Warta od Rózanego Potoku do Dopływu z Uchorowa posiada status silnie zmienionej części wód, jest monitorowana, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny oraz możliwość migracji organizmów

wodnych na odcinku ciekłu istotnego - Warta. Dla PLRW600021185991 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych; przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych; opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowania krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Z analizy planowanej inwestycji wynika brak istotnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych. W związku z powyższym ustalono, iż przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna

i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



*[Signature]*  
Z up. Wójta  
Paweł Głuszer  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne  
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna  
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starosta Powiatu Poznańskiego  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
5. a/a WOŚ

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow, Wydział Ochrony Środowiska  
tel. 61-65-44-263



Załącznik nr 1 do decyzji nr WOŚ.6220.11.2021 z dnia 06.12.2021 r.

#### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i podziemnymi halami garażowymi na działce nr ewid. 82/18 obręb Koziegłowy gmina Czerwonak. W chwili obecnej na przedmiotowym terenie wnioskodawca realizuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynku A) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wjazdem do podziemnej hali garażowej) na mocy decyzji Starosty Poznańskiego z 22.02.2021 r., nr 947/21, udzielającej pozwolenia na budowę ww. obiektu. Przedmiotowe postępowanie stanowi rozbudowę osiedla o dwa kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne (budynek B i budynek C) wraz z infrastrukturą i podziemnymi halami garażowymi. Powierzchnia aktualnie realizowanego garażu wraz z parkingiem naziemnym wynosi ok. 0,3128 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia planowanego garażu wraz z parkingiem naziemnym (objętego przedmiotowym postępowaniem) – ok. 0,3428 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia ww. parkingów i garaży, realizowanych w dwóch etapach, wynosi 0,6556 ha.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji aktualnie miejsce przeznaczone pod realizację przedsięwzięcia stanowi niezagospodarowany nieużytek. W bezpośrednim otoczeniu analizowanego terenu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (za ul. Piłsudskiego), ul. Topolowa i nieużytki.

Oba planowane budynki mieszkalne będą miały wysokość 16 m i będą posiadały 5 kondygnacji. Liczba miejsca parkingowych wyznaczonych w halach garażowych i na parkingu naziemnym dla budynku B i budynku C wyniesie 158 sztuk. Pod każdym z budynków zostanie umieszczona jedna hala garażowa z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz pomieszczenia techniczne do obsługi budynków. Pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia realizowany będzie z zewnętrznej, miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez gestora sieci. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przyjęto rozwiązanie polegające na ich odprowadzaniu do gruntu w obrębie terenu należącego do wnioskodawcy. Wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom.



Z up. Wójta  
*Paweł Guiser*  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

