

ZARZĄDZENIE NR 336/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 02.12.2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 121/1, o powierzchni 0,0024 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 109, o powierzchni 0,1005 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 3.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głuch
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 336/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 02.12.2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 121/1 pow. 0,0024 ha obręb Czerwonak ark. mapy 3 księga wieczysta PO1P/00108918/9	- dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "M1"; - działka ma umiarkowanie regularny, klinowaty kształt i stosunkowo płaską powierzchnię; - działka jest ogrodzona wraz z sąsiednią nieruchomością zabudowaną i obejmuje część ogrodu na tyłach posesji dostępnej od zachodu - od ulicy Wrzosowej; - nieruchomość przyległą stanowi działka nr 109, obręb Czerwonak, arkusz mapy 3, o pow. 0,1005 ha,	Pełna sieć uzbrojenia w ulicy Spokojnej (kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna).	7 380,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 18 stycznia 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Przedmiotowa działka położona jest w północno - wschodniej części Czerwonaka. Działka położona jest na końcu ulicy Spokojnej.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- 1) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej;
- 2) wyceny nieruchomości;
- 3) ogłoszenia prasowego;
- 4) notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta
Paweł Glazer
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 336 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 02. 12. 2021 r.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 121/1, o pow. 0,0024 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 3, stanowi własność Gminy Czerwonak. Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 109, o pow. 0,1005 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 3, zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki gminnej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.) obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "M1".

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne, winna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią.

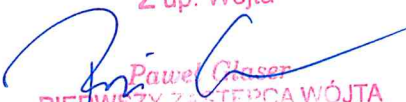
Tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 ma zastosowanie w przedmiotowej sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 109, o pow. 0,1005 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 3. Wobec powyższego, podjęto decyzję o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargów szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY