



**czerwonak**  
zobacz więcej

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CZERWONAK – REJON UL. POLNEJ” (CZĘŚĆ B)

dr Witold Andrzejczak

AKWADRAT Sp. z o.o., ul. Mieszka I 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp., [www.akwadrat.net](http://www.akwadrat.net)



## CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

### *Użytkowanie terenu*

- ✓ zabudowa MN, MNU, U
- ✓ zabudowa RM, pola
- ✓ infrastruktura (linie EE, przepompownia)
- ✓ tereny otwarte (nieużytki, zadrzewienia, zakrzewienia)
- ✓ zbiorniki wodne (stawy)
- ✓ lokalnie niewielki pobór kruszywa

ortofotomapa (2020)

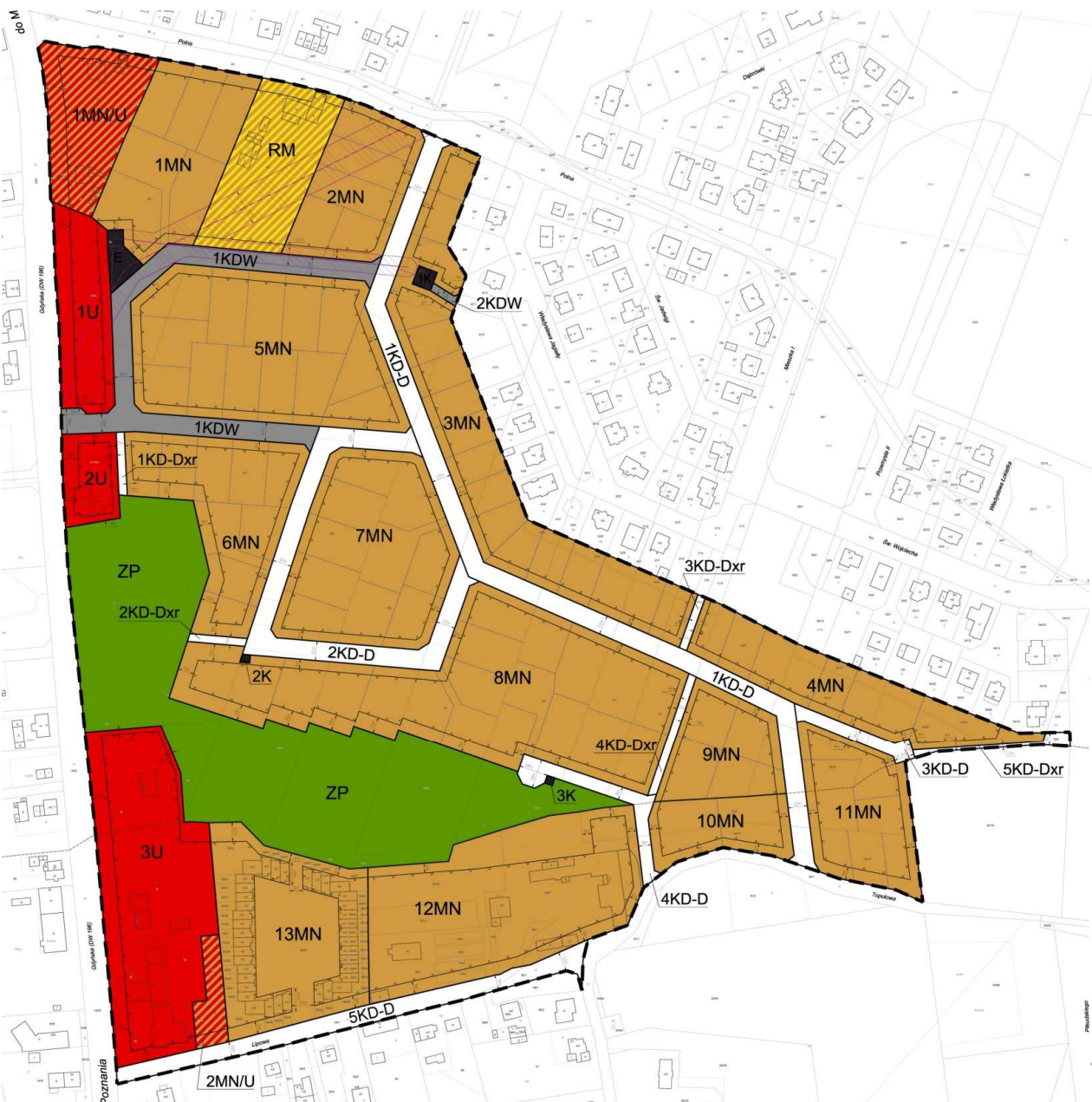
## CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

### *Ukształtowanie terenu*

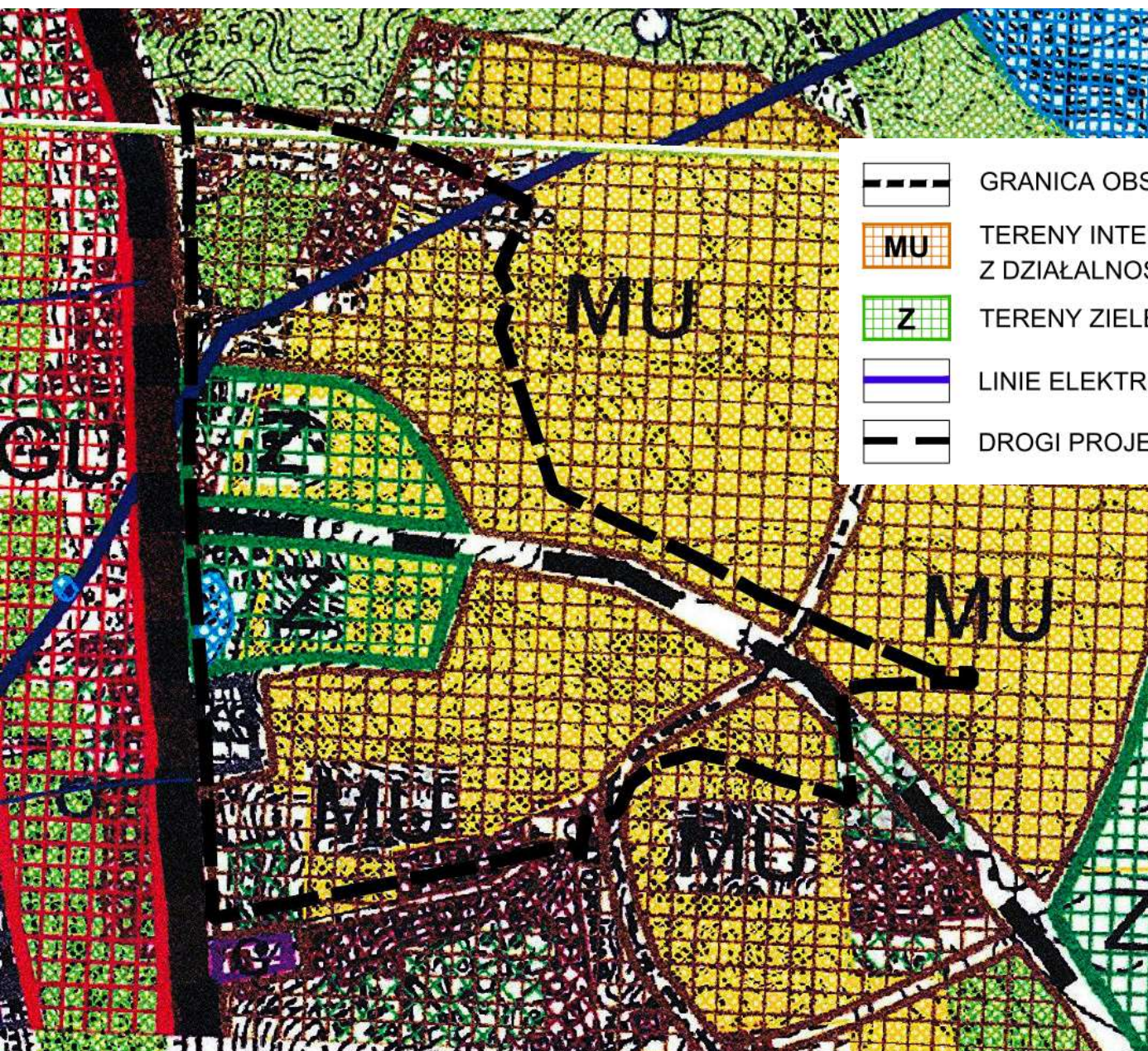
- ✓ *duże różnice wysokości (60-98 m n.p.m.)*
- ✓ *silne pofałdowanie (równoległe wyniesienia i obniżenia)*
- ✓ *lokalnie duże spadki (do 25%)*
- ✓ *wysokie skarpy w rejonie stawu (8-12 m)*
- ✓ *lokalnie znaczne zmiany (nasypy, wykopy)*



# PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO



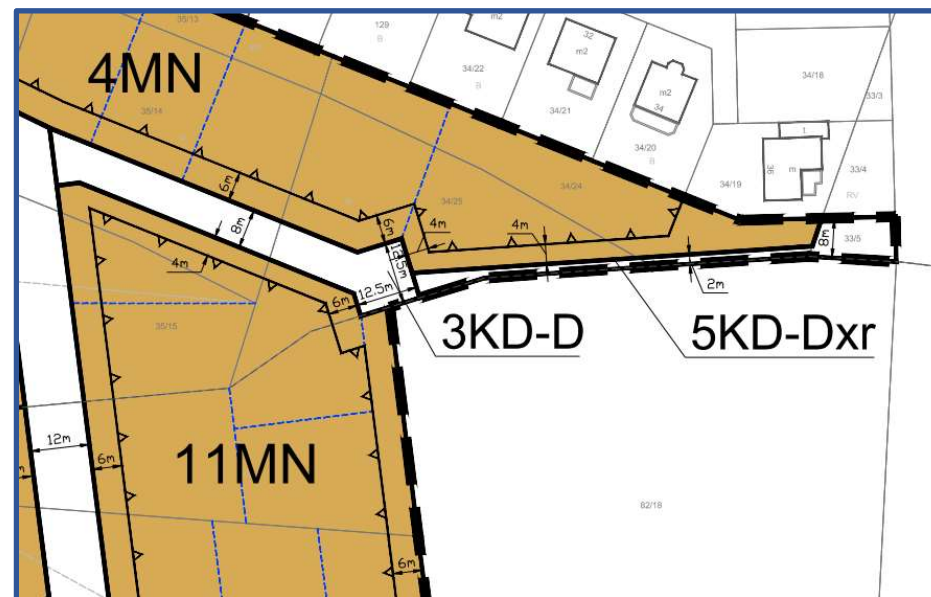
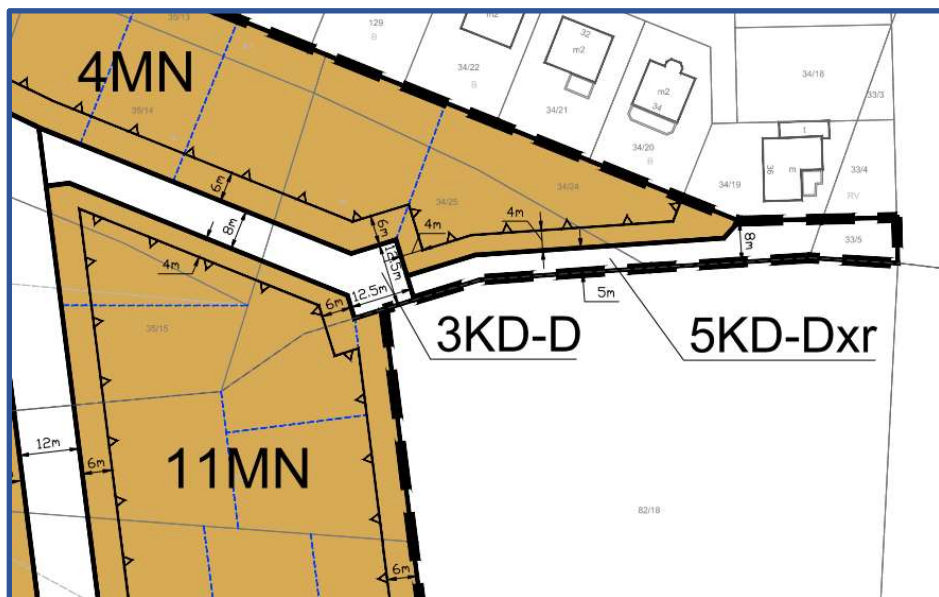
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MN/U</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>RM</b>	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
<b>ZP</b>	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
<b>K</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
<b>KD-D</b>	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
<b>KD-Dxr</b>	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DLA PIESZYCH I ROWERÓW
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



**ZAŁOŻENIA STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO (2000)**

## UWAGI ZŁOŻONE DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

- *Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 czerwca do 9 lipca 2021 r.*
- *Uwagi można było składać do dnia 27 lipca 2021 r.*
- *Do wyłożonego projektu **złożono 1 pismo** zawierające uwagi.*
- *Zgłoszone uwagi zostały częściowo uwzględnione.*
  
- *Projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia do 16 września 2021 r.*
- *Uwagi można było składać do dnia 1 października 2021 r.*
- *Do ponownie wyłożonego projektu nie złożono uwag.*

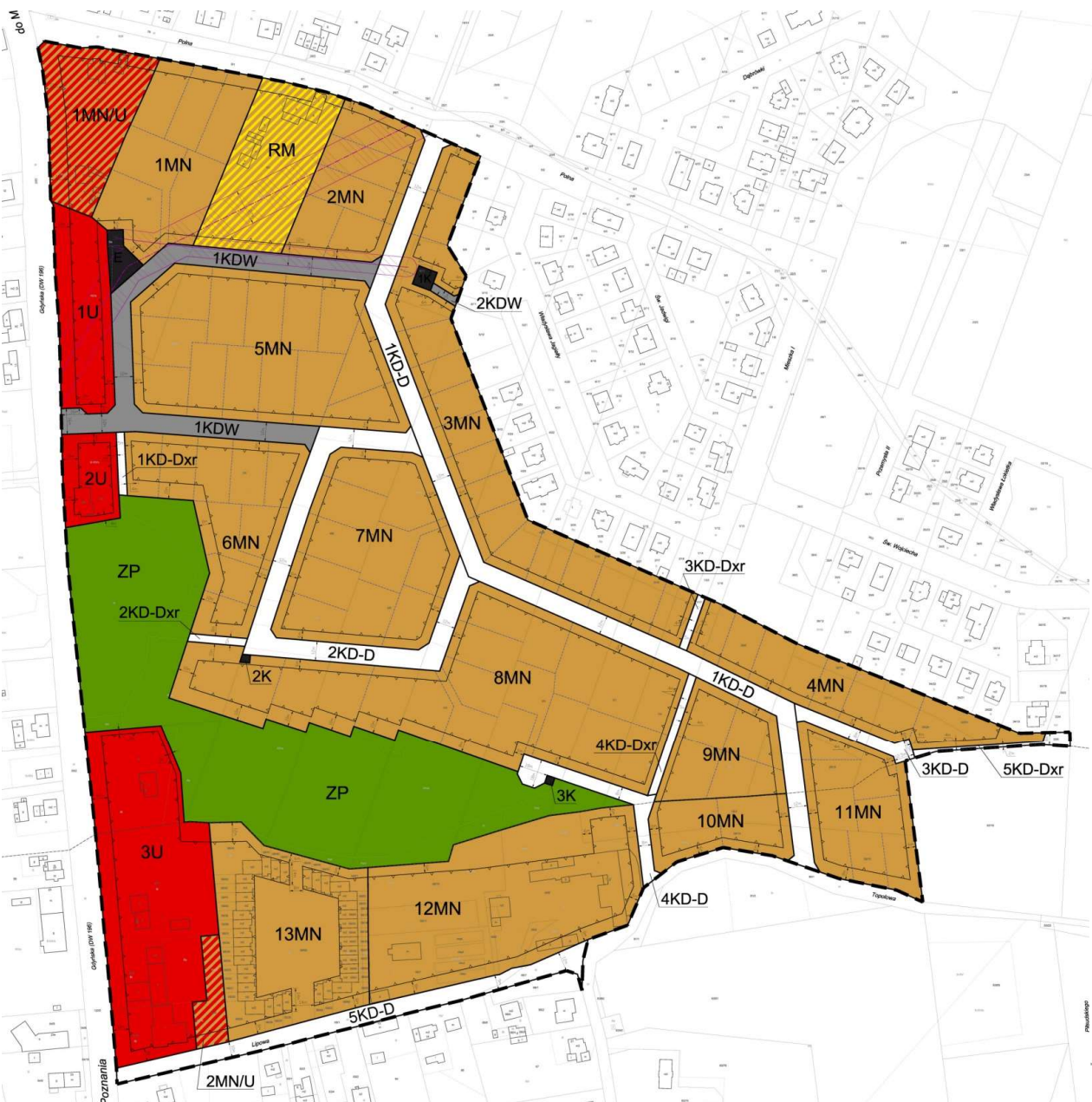


**składający:** osoba fizyczna

**uogólniona treść uwagi:** Sprzeciw wobec wyznaczenia na części działki nr 34/24 oraz 34/25 terenu publicznej drogi dla pieszych i rowerów (5KD-Dxr), ze względu na plany inwestycyjne właściciela nieruchomości. Szeroki ciąg komunikacyjny ogranicza lokalizację zabudowy na terenie ww. działek. Sugestia zlokalizowania drogi rowerowej w ul. Topolowej.

**rozstrzygnięcie:** Uwaga została uwzględniona częściowo w postaci zmniejszenia szerokości ciągu 5KD-Dxr z pierwotnej szerokości 5 m do 2 m, a nieprzekraczalna linia zabudowy została odpowiednio przesunięta. W efekcie powierzchnia inwestycyjna działek uległa istotnemu powiększeniu, a ważne połączenie komunikacyjne dla pieszych i rowerzystów pomiędzy planowanym osiedlem a ul. Piłsudskiego zostało zachowane.

# PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO



<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MN/U</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>RM</b>	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
<b>ZP</b>	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
<b>K</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
<b>KD-D</b>	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
<b>KD-Dxr</b>	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DLA PIESZYCH I ROWERÓW
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



**czerwonaK**  
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.