

ZARZĄDZENIE NR 331/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.11. 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 411/XXXVIII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo, wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 371/29 o powierzchni 0,6461 ha, nr 371/30 o powierzchni 0,6614 ha, nr 371/23 o powierzchni 0,9142 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Zup. Wójta
Paweł Głusz
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 371/29 o pow. 0,6461 ha obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00138266/2	Tereny zabudowy usługowej „IU”. Działka ma nieco mniej regularny, wydłużony kształt, ciągnący się wzdłuż ulicy Obornickiej i lekko pagórkowatą powierzchnię. W sąsiedztwie nie ma istniejącej zabudowy, a najbliższa to nieduże skupisko zabudowań wsi Szlachęcin. Wjazd na działkę z drogi utwardzonej (równoległej do drogi wojewódzkiej) oraz z drogi gruntowej, od drugiej strony.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.	1 260 000,00
2.	dz. nr 371/30 o pow. 0,6614 ha obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00138266/2	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „IP/U”. Działka ma nieco mniej regularny, trapezoidalny, wydłużony kształt i lekko pagórkowatą powierzchnię, ciągnący się wzdłuż ulicy Obornickiej i lekko pagórkowatą powierzchnię. Wjazd na działkę z drogi utwardzonej (równoległej do drogi wojewódzkiej) oraz z drogi gruntowej, od drugiej strony.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.	1 260 000,00
3.	dz. nr 371/23 o pow. 0,9142 ha obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00138266/2	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „IP/U”. Działka ma regularny, prostokątny kształt i lekko pagórkowatą powierzchnię. Wjazd na działkę z drogi utwardzonej (równoległej do drogi wojewódzkiej) oraz z drogi gruntowej, od drugiej strony. Przez działkę przebiega pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV o szerokości 20,0 m od osi przewodu w obu kierunkach.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.	1 740 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 6.01.2022.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w północnej części obrębu Bolechowo, przy granicy z obrębem Szlachęcin i stanowią część terenów planowanych pod aktywizację gospodarczą, zlokalizowanych przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 – na odcinku stanowiącym nową obwodnicę Murowanej Gośliny.
2. Działki stanowią podzielony kompleks przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z ulicą Obornicką, dostępne są z drogi utwardzonej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz z drogi gruntowej, są oddalone od istniejącej zabudowy.
3. Nieruchomości są obciążone dzierżawą rolną na okres trzech lat, gdzie przewidziano wypowiedzenie umowy dzierżawy w przypadku wyłonienia nabywcy w drodze przetargu Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy dzierżawy z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, nie wcześniej jednak niż po zbiorze upraw polowych.
4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

Pawel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr ~~331~~ ²⁰²¹ /~~2018~~
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.11. ²⁰²¹ ~~2018r.~~

Rada Gminy Czerwonak dnia 23 września 2021 r. podjęła uchwałę nr 411/XXXVIII/2021 wyrażającą zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Bolechowie stanowiących własność Gminy Czerwonak, stanowiących działki nr 371/29 o powierzchni 0,6461 ha, nr 371/30 o powierzchni 0,6614 ha, nr 371/23 o powierzchni 0,9142 ha.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowią własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo - Szlachęcin" część B zatwierdzonym Uchwałą Nr 190/XX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcin" część B (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3313), działka nr 371/29, obręb Bolechowo, znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem "1U", działka nr 371/30, obręb Bolechowo, znajduje się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonej symbolem "1P/U", działka nr 371/23, obręb Bolechowo, znajduje się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonej symbolem "1P/U".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargów szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


up. Wójta
Paweł Głuszyński
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA