

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Stawowej w Owińskach oraz w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej w Owińskach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Stawowej w Owińskach oraz w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej w Owińskach, zwanego dalej „planem”.

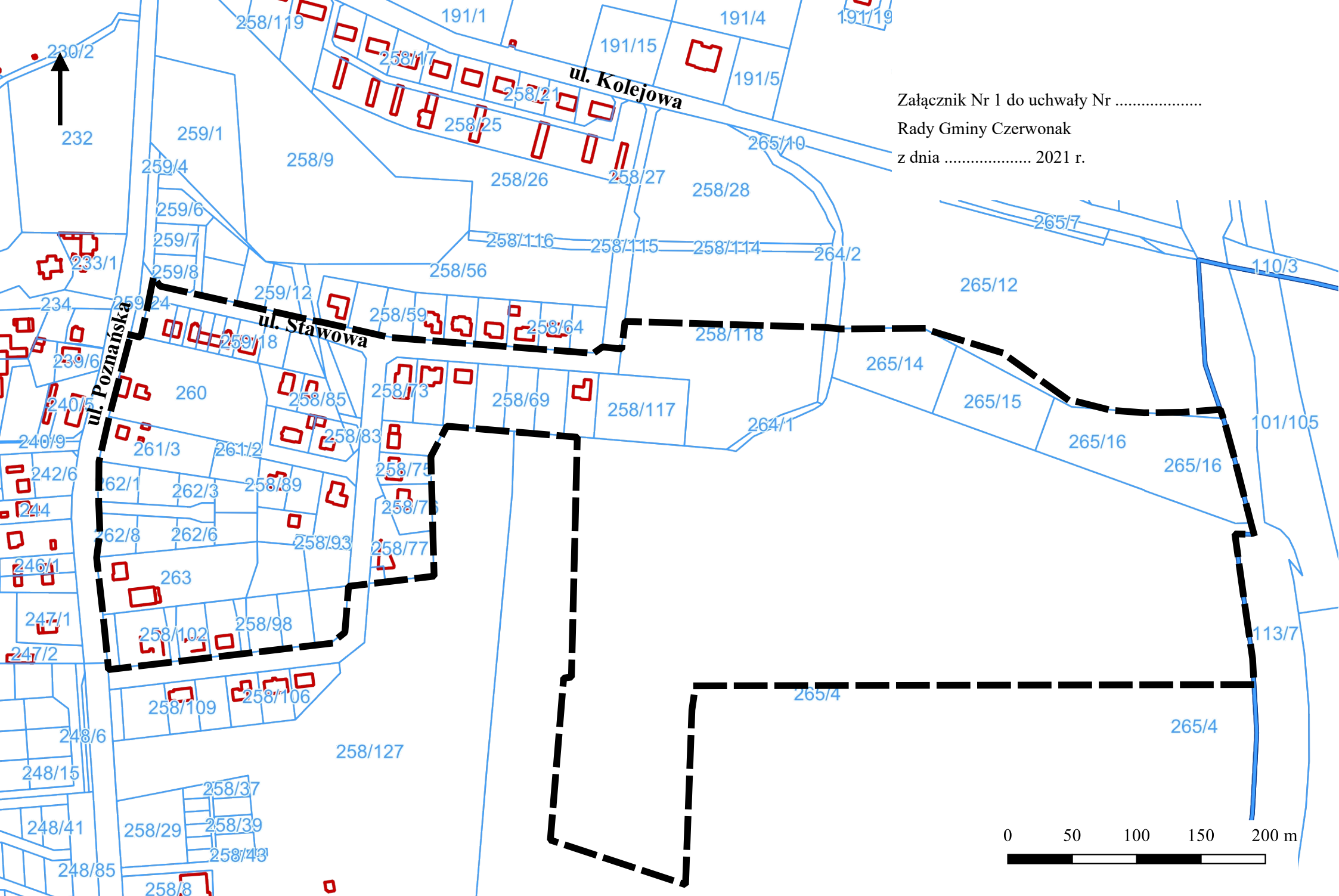
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

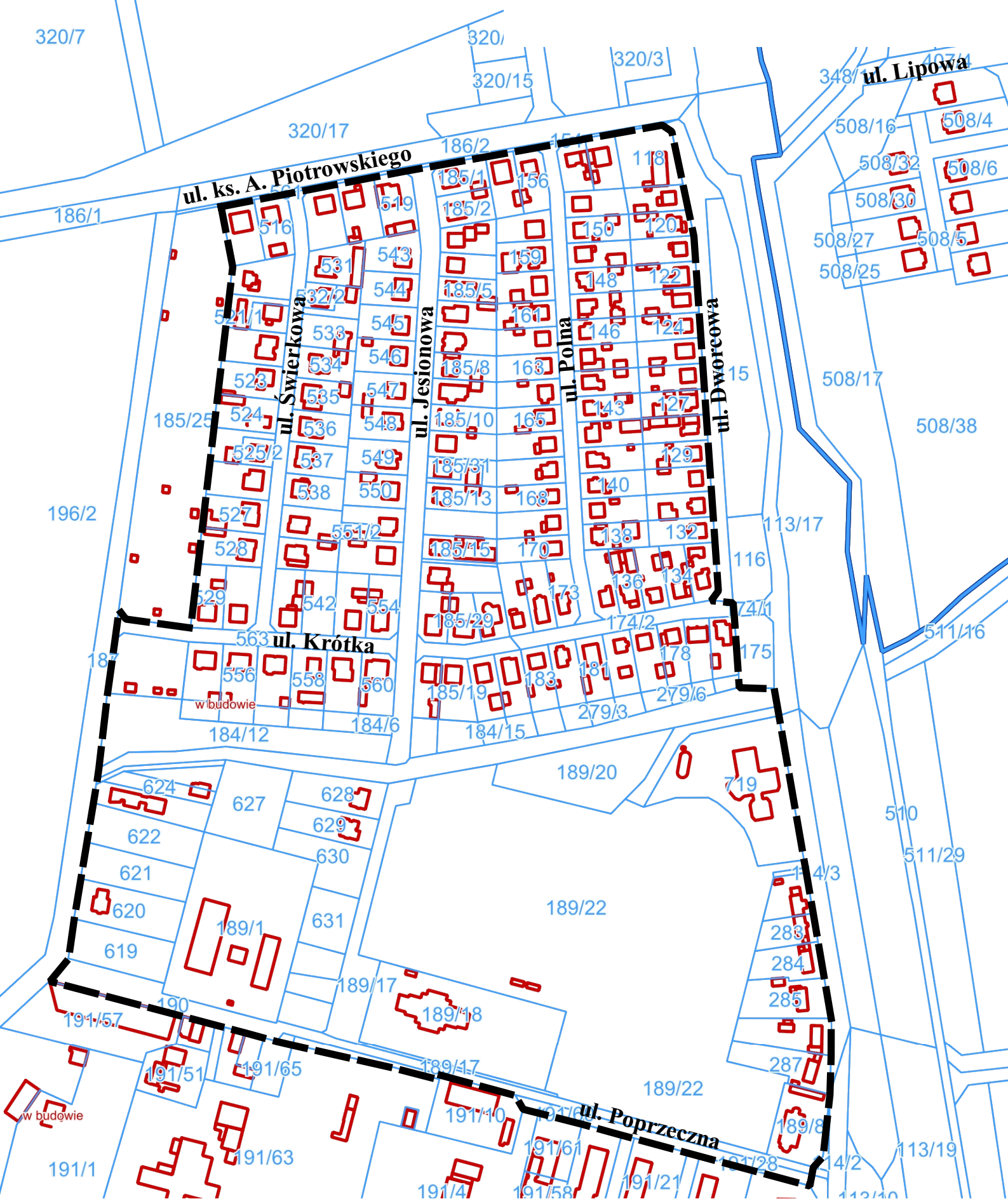
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia ..... 2021 r.

z dnia ..... 2021 r.



**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla**  
**terenów w rejonie ulicy Stawowej w Owińskach oraz w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej**  
**w Owińskach**

Obszar objęty uchwałą obejmuje dwa tereny położone w miejscowości Owińska, w rejonie ulic: ks. A. Piotrowskiego i Poprzecznej oraz Stawowej i Tatarakowej. Łączna powierzchnia przedmiotowych obszarów wynosi 43,3 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zm., obszary objęte uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem M1, tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, oznaczone symbolem MU, tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U, tereny rolnicze oraz tereny łąk.

Dla części przedmiotowych obszarów obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzona Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2203 oraz z 2016 r. poz. 5344).

Do głównych celów opracowania miejscowego planu należy: określenie przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami Studium, wyznaczenie prawidłowego przebiegu ul. Szuwarowej, korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach położonych przy ul. Krótkiej oraz zmiana minimalnego udziału terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych zlokalizowanych w rejonie ulic: Polnej, Jesionowej, Świerkowej i Krótkiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie określi przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami Studium, a także określi zasady jego zagospodarowania. Ponadto plan określi zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianych obszarów. Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów jest w pełni uzasadnione.