

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>312/2021</sup>  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia .....<sup>5.11.</sup> 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 307/12 i nr 306/16, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, stanowiących własność Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 oraz z 2021 r. poz.1509) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustanawia się służebność gruntową na rzecz Inwestora na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 307/12, o pow. 0,0133 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numer PO1P/00244323/6,
- 2) nr 306/16 o pow. 0,0273 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numer PO1P/00252259/5 w związku z lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. infrastruktury wodociągowej o łącznej długości 57,8 mb.

**§ 2.** Wykonywanie służebności gruntowej na nieruchomościach, Strony ograniczają do korzystania przez Inwestora z pasa służebności gruntowej o łącznej pow. 57,8 m<sup>2</sup>, która to eksploatacja polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyłu wody za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomości sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

**§ 3.** Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1304,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 1603,92 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sześćset trzy złote 92/100).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marcin Wojciechowski

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 312/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 5.11. 2021 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku Inwestor jako podmiot będący właścicielem urządzenia przesyłowego określonego w § 1 zarządzenia, chce korzystać z działek wskazanych w zarządzeniu, niestanowiących jego własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie na rzecz Inwestora prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działek wymienionych w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 1304,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 1603,92 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sześćset trzy złote 92/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Wójt  
Marcin Wojtkowiak