

Protokół nr 7/2020
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 22 września 2020 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Jolanta Bocheńska i Prezes Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 25 sierpnia 2020 r.
3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
4. Przygotowanie wieloletniego planu remontu budynków komunalnych w oparciu o stan techniczny.
5. Zmiana systemów grzewczych budynków komunalnych.
6. Polityka czynszowa gminy.
7. Materiały sesyjne.
8. Korespondencja bieżąca.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 25 sierpnia 2020 r.

Komisja przyjęła protokół z sierpniowego posiedzenia.

Ad.3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, która w Urzędzie Gminy odpowiedzialna jest za obsługę inwestorów przedstawiła działania związane ze wsparciem przedsiębiorców. Członkowie komisji zapoznali się z informacją o ofercie dla przedsiębiorców oraz przetargach sprzedaży gruntów pod usługi. Radni poruszyli temat umożliwienia w przyszłości przedstawiania takiej oferty na stronach gminnych przez prywatnych właścicieli. P. Dahms opowiedziała także o ofertach wynajmu/dzierżawy:

- budynku po sklepie przy Szkole Podstawowej w Czerwonaku;
- pomieszczeń na dworcach PKP w Bolechowie oraz w Czerwonaku;
- lokalu o powierzchni 100 m² przeznaczonego na gabinety lekarskie w Koziegłowach – oferta CzTBS.

Wydział Dialogu Społecznego rozpoczął akcję powitalną „Cześć w Gminie”, która ma trafić do nowych mieszkańców Gminy. Członkowie komisji dyskutowali również nad:

- nową stroną internetową, która ma powstać do końca roku;
- zwolnieniach z podatku dla nowych przedsiębiorców/inwestorów;
- Strategii Rozwoju Gminy Czerwonak, nad którą prace już się rozpoczęły;

- zachęceniu właścicieli sklepów i punktów usługowych do wprowadzenia usługi umożliwiającej doładowanie karty PEKI (przejazdy komunikacją publiczną).

Ad.4. Przygotowanie wieloletniego planu remontu budynków komunalnych w oparciu o stan techniczny.

Ad.5. Zmiana systemów grzewczych budynków komunalnych.

Ad.6. Polityka czynszowa gminy.

Prezes Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski przedstawił informację dotyczącą stanu budynków komunalnych. Poinformował, że po przeprowadzanych przeglądach technicznych nie stwierdzono zagrożeń oraz konieczności wykonania kosztownych remontów. Jedynie budynki na ul. Gdyńskiej 124 i Gdyńskiej 145 w Czerwonaku są w gorszym stanie technicznym. Obecnie przeprowadzane są tylko drobne remonty oraz obowiązkowe przeglądy – w każdym mieszkaniu dwa razy w roku jest wykonywany przegląd kominarski, a cztery razy w roku są czyszczone przewody kominowe. We wszystkich mieszkaniach są zamontowane czujniki czadu. Prezes CzTBS powiedział, że Spółka wie o stanie oraz wyglądzie budynków gospodarczych na ul. Gdyńskiej 124 i jest przygotowana do ich likwidacji i budowy nowych, jednak na ten cel potrzeba 100 tys. zł. P. Wróblewski poinformował, że wspomniane budynki gospodarcze zostały wybudowane bez zgody Gminy oraz bez niezbędnych pozwoleń.

P. Jarosław Wróblewski powiedział, że 10 mln zł rozwiązałyby wszystkie problemy mieszkaniowe na terenie gminy Czerwonak. Z tych środków zostałby wybudowany jeden budynek na 25 mieszkań, a pozostałe podlegałyby termomodernizacji. Prezes poinformował, że obecnie trwa aktualizacja danych oraz modyfikacje istniejących planów i projektów pod kątem wymiany źródeł ciepła na przyjaźniejsze środowisku naturalnemu. Związane jest to z ewentualnymi możliwościami pozyskania środków zewnętrznych na ten cel. Prezes CzTBS przypomniał, że w Koziegłowach, z myślą o mieszkańcach Gminy, którzy chcieliby prowadzić własny biznes bez inwestowania dużych pieniędzy w biuro i sprzęt, powstało biuro coworkingowe. Niestety zainteresowanie „wynajmem biurka” nie jest tak duże jak zakładano na początku.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser zapoznał członków komisji z planami podniesienia w 2021 roku stawki bazowej w opłatach za czynsz. Przypomniał, że podwyżki nie były wykonywane od 10 lat, pomimo wzrostu kosztów. Komisja poprosiła o przedstawienie informacji dotyczącej wpływów oraz zaległości czynszowych, a także innych danych m.in. zestawienie kosztów i porównanie z innymi gminami.

Prezes Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski powiedział, że jest to początek dyskusji nad planem podwyższenia standardu i modernizacji budynków komunalnych z ewentualną wymianą źródeł ciepła, a co za tym idzie również przygotowania odpowiedniej polityki czynszowej.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedział, że dyskusja na ten temat powróci na początku przyszłego roku.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXVI sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 24 września 2020 r.

Ad.8. Korespondencja bieżąca.

Do komisji nie wpłynęła żadna korespondencja.

Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Członkowie komisji zdecydowali o skierowaniu pisma do Wójta z prośbą o interwencję

w Aquanet SA dotyczącą powtarzających się nieprzyjemnych zapachów z Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach oraz o przekazanie informacji zarówno Komisji, jak i mieszkańcom Gminy co jest powodem utrzymujących się od dłuższego czasu odorów oraz kiedy uciążliwość się zakończy.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser opowiedzieli o spotkaniu w sprawie projektu budowy drogi równoległej do torów kolejowych w Czerwonaku na odcinku od ul. Portowej do Komplex Młyn.

Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut