

ZARZĄDZENIE NR 316/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.11. 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 20 (dwudziestu) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kozięgłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Kozięgłowy, arkusz mapy 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 47/4, część o powierzchni 1 267 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1, została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 37/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kozięgłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2021 r.

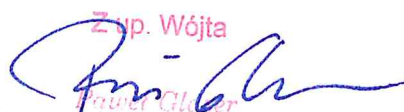
316/2021

12.11.

WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozięglowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 47/4 ark. mapy 2, obręb Kozięglowy, o pow. 1 267 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00127317/5.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Kozięglowach przy ulicy Gdyńskiej 17a, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod: działalność gospodarczo-usługową ("GU") i drogę, - sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana obiektem usługowo-handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym, z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 125,50 m ²
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 4 000,00 zł netto + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyceny czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu zabudowanego pawilonem handlowo-usługowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 20 (dwudziestu) lat.
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, - stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, - Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umów z dostawcami mediów.


Z up. Wójta
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 316 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12. 11. 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, dlatego zasadne jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego oznaczona geodezyjnie jako działka nr 47/4, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00127317/5 została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA