

ZARZĄDZENIE NR 31/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 5.11. 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 180/3, nr 330/4 i nr 323/1, obręb Koziegłowy, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 oraz z 2021 r. poz.1509) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność przesyłu na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 180/3, o powierzchni 0,6583 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00189771/7;
- 2) nr 330/4, o powierzchni 1,8421 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00107822/2;
- 3) nr 323/1, o powierzchni 0,0376 ha, arkusz mapy 16, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00070523/7, w związku z lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 odbocznika Poznań I o łącznej długości 161,5 mb.

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 969 m², a korzystanie to polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, znajdującego się na nieruchomości urządzenia przesyłowego w postaci gazociągu w/c DN 300 o łącznej długości 161,5 mb w pasie szerokości 6 m, to jest po 3,00 m od osi urządzenia przesyłowego na każdą stronę i powierzchni pasa służebności 969 m² w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy, wymiany, kontroli, przeglądów i znaczenia trasy gazociągu oraz elementów mu towarzyszących (słupki znacznikowe), w tym do swobodnego wstępu i wjazdu na nieruchomość obciążoną odpowiednim sprzętem przez pracowników Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 9977,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 12 271,71 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 71 /100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 311/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5.11. 2021 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 powyższej ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ omawianej ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku spółka jako podmiot będący właścicielem urządzenia przesyłowego określonego w § 1 zarządzenia, chce uregulować korzystanie z działek wskazanych w zarządzeniu poprzez ustanowienie na rzecz spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.

Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek wymienionych w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 9977,00 zł netto plus wraz z należnym podatkiem VAT tj. 12 271,71 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 71 /100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marek Wojtowicz