

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MPZP DĘBOGÓRA
– PÓŁNOC – CZĘŚĆ A.**

W związku z postanowieniem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 5 lutego 2020 r. – nr sprawy DOA-ZPPOH.610.13.2019.KD.3 o odmowie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ” Wójt Gminy Czerwonak zdecydował o podziale projektu mpzp na części.

W związku z tym został opracowany projekt mpzp „Dębogóra – północ – część A”, który obejmuje część północno-wschodnią uzgadnianego planu „Dębogóra – północ”, a obejmuje tereny rolnicze bez możliwości lokalizacji zabudowy, teren lasu i teren drogi publicznej oraz teren drogi wewnętrznej.

Projekt planu „Dębogóra – północ – część A” uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze, zachowuje aktualny sposób użytkowania – leśny i rolniczy. Obszar należy od jednych z nielicznych „nieobudowanych” zabudową mieszkaniową obszarów położonych przy granicy z terenami leśnymi Parku krajobrazowego Puszcza Zielonka na terenie gminy Czerwonak. W związku z tym pod względem środowiskowym i przyrodniczym zasadne jest sporządzenie i przyjęcie przedmiotowego planu. Sporządzona na etap opiniowania i uzgadniania prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ” jest aktualna pod względem zapisów w zakresie obszaru objętego przedmiotowym mpzp „Dębogóra – północ – część A”.

Czerwonak, 7.05.2021 r.