

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DĘBOGÓRA – PÓŁNOC – CZĘŚĆ A”.**

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego nr IR-III.4131.1.2021.7 z dnia 1 października 2021r. stwierdzającym nieważność Uchwały Nr 407/XXXVII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ – część A”, Wójt Gminy Czerwonak zdecydował o uwzględnieniu zgłoszonych zastrzeżeń poprzez wprowadzenie wymaganych zmian w prognozie skutków finansowych oraz ustalenie planie miejscowym stawki procentowej na poziomie 0%, biorąc pod uwagę, iż zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym dla terenów rolniczych, lasów i dróg nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, co potwierdziła opracowania prognoza finansowa. W zapisach dopuszczono lokalizację budowli rolniczych na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R, dodano ograniczenie ich wysokości do 4,0 m oraz usunięto zapis: „nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni”. W wyniku wprowadzonych zmian postanowiono ponowić procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ – część A” zachowuje ustalone przeznaczenie terenu rolniczego, leśnego i terenów komunikacji. Sporządzona na etap opiniowania i uzgadniania prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – Północ” pozostaje aktualna pod względem zapisów w zakresie obszaru objętego przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ – część A”.

Czerwonak, dnia 4 listopada 2021 r.