

ZARZĄDZENIE NR 300/2021  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.10 2021 r.

**w sprawie przyjęcia darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Bolechowie  
na rzecz Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się darowiznę prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 77 o pow. 0,0300 ha, arkusz mapy 4, obręb Bolechowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00294940/2.

2. Przyjęcie darowizny następuje na potrzeby realizacji celów publicznych jakimi są budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WOJTA  
Marcin Woitkowski

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 300/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29.10.2021 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowiąca własność Skarbu Państwa, leży na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 192/XX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachęcin” część F (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3315) oznaczona jest jako teren zieleni urządzonej – ZP.

Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, fragment parku z placem zabaw, siłownią zewnętrzną dla dorosłych i przylega do działek gminnych 76/2 i 78, z którymi tworzy integralną całość.

Wartość nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia, ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego w dniu 18 sierpnia 2021 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 18.120,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

W myśl art. 2a wyżej wymienionej ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Zgodnie z § 1 uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje, między innymi, o nabyciu nieruchomości, a decyzje w tych sprawach podejmuje w formie zarządzenia.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

  
Wójt  
Marcin Wojtkowski