

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WKŚ.6220.26.2020

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art.104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 oraz art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021, poz. 735 ze zm.),
- art. 71 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021, poz. 274 ze zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839),
po rozpatrzeniu wniosku PDC Industrial Center 125 Sp. z o.o. ul. Grzybowska 2/29, 03-938 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik Adrian Lipowski, Tacakiewicz sp. z o.o. Ferma Kresiek sp. k, ul. Jeleniogórska 18 B, 60-179 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej oraz budynku socjalno-biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. o nr 38/3, 38/5, 38/12, 38/14, 573 oraz części działek o nr 38/8, 38/10, 40/3, 40/4, 40/5 obr. Bolechowo-Osiedle i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko

orzekam

- I. Określić następujące środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji polegającej na** budowie hali magazynowej oraz budynku socjalno-biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. o nr 38/3, 38/5, 38/12, 38/14, 573 oraz części działek o nr 38/8, 38/10, 40/3, 40/4, 40/5 obr. Bolechowo-Osiedle.
1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:
Budowa hali magazynowej oraz budynku socjalno-biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. o nr 38/3, 38/5, 38/12, 38/14, 573 oraz części działek o nr 38/8, 38/10, 40/3, 40/4, 40/5 obr. Bolechowo-Osiedle.
2. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Ciepło dla potrzeb ogrzewania projektowanych obiektów zapewnić z sieci ciepłowniczej.
 - 2) Ścieki przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 3) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ujmować w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu ich w osadniku zawiesiny oraz w separatorze substancji ropopochodnych kierować do podziemnego rurowego zbiornika retencyjnego. Zebrane w zbiorniku wody kierować do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w wielkości rzutu ustalonej z gestorem sieci.

- 4) W procesie mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę bez dodatku substancji chemicznych, w tym detergentów.
- 5) Wytwarzane odpady magazynować na terenie zakładu w pojemnikach, kontenerach lub w sposób uporządkowany na utwardzonej nawierzchni zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 6) W przypadku zagospodarowania wód z odwodnienia wykopów budowlanych na terenie zainwestowania, wody te odprowadzać w sposób niepowodujący szkody dla terenów sąsiednich.
- 7) Na etapie prowadzenia prac ziemnych kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 8) Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju sprzętu ciężkiego wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
- 9) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem;
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa;
- 10) Ruch pojazdów ciężkich po terenie inwestycji ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. w godz. 06:00-22:00
- 11) W terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania przedmiotowego obiektu, wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wyniki pomiarów przedstawić Wójtowi Gminy Czerwonak, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć, a wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem zastosowanych rozwiązań przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.
- 12) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyny i środki transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
- 13) We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 14) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym,
- 1) W projektowanej hali magazynowej zainstalować nie więcej niż:
 - 10 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 75 dB każdy,
 - 1 szt. centrali wentylacyjnej o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 85 dB.
 - 2) W projektowanej wartowni zainstalować maksymalnie 1 wentylator dachowy wyciągowy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 60 dB i 1 urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 65 dB.
 - 3) W projektowanej pompowni zainstalować maksymalnie 1 wentylator dachowy wyciągowy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 60 dB i maksymalnie 2 szt. pomp Diesla o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 115 dB każda.
 - 4) W projektowanym budynku socjalno-biurowym zainstalować nie więcej niż:
 - 1 wentylator dachowy nawiewny o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 85 dB,
 - 9 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 75 dB każdy,
 - 2 szt. urządzeń do wytwarzania chłodu lub ciepła o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każde,
 - 2 szt. central wentylacyjnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każda,
 - 3 szt. urządzeń chłodniczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 85 dB każde.
- Ww. źródła hałasu umieszczone na budynku biurowo-socjalnym wyposażyć w obudowy lub inne zabezpieczenia akustyczne o izolacyjności co najmniej 14 dB.
4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:
- Brak dodatkowych wymogów
5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:
- Nie dotyczy
6. Stwierdzenie konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej:
- Brak dodatkowych wytycznych
7. Stwierdzenie konieczności unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:
- Nie stwierdzono
8. Stwierdzenie konieczności monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:
- Nie stwierdzono
9. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:
- Nie dotyczy
10. Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono

11. Stwierdzenie konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono

12. Stwierdzenie konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania i wykonania analizy porealizacyjnej, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 5 i pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono

II. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do nin. decyzji, stanowiącym jej integralną część.

Uzasadnienie

Inwestor dnia 23.12.2020 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony przez Inwestora dnia 19.01.2021 r. W związku z czym, zostało wszczęte postępowanie, a wniosek wraz z załącznikami przesłany do odpowiednich organów opiniujących.

Dnia 27.01.2021 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu oraz o przesłaniu dokumentacji do organów opiniujących.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do inwestycji dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzenia raportu może być wymagany. Przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Obowiązek sporządzenia raportu stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.133.2020.WK.1 z dnia 15.02.2021 r. wyraził opinię, że dla tej inwestycji jest konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i określił zakres raportu.

Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię nr NS.9011.1.33.2021.DK z dnia 10.02.2021 r, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię nr PO.ZZŚ.4.435.69.1.2021.MS z dnia 03.02.2021 r., w której nie stwierdził potrzeby nałożenia obowiązku oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań.

Wójt Gminy Czerwonak po analizie powyższych opinii stwierdził, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu. Nakładając na Wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu Wójt zgodnie z art. 63 ust. 1 cyt. wyżej ustawy przeprowadził ocenę oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wziął pod uwagę warunki nałożone przez powyższe organy.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W związku z tym, postanowieniem nr WKŚ.6220.26.2020 z dnia 02.03.2021 r. postanowiono o nałożeniu obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz ustalono zakres raportu.

Następnie postanowieniem nr WKŚ.6220.26.2020 z dnia 02.03.2020 r. zawieszono postępowanie, do czasu przedłożenia raportu.

Obwieszczeniem z dnia 03.03.2021 r. powiadomiono strony postępowania o wydanym postanowieniu określającym zakres raportu oraz o postanowieniu o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu przez Inwestora.

Dnia 23.03.2021 r. Inwestor przedłożył Wójtowi Gminy Czerwonak raport oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Raport został sporządzony w marcu 2021 r. przez zespół pod kierunkiem pani Darii Łukasik.

W związku z tym, postanowieniem nr WKŚ.6220.26.2020 z dnia 12.04.2021 r. Wójt podjął zawieszone postępowanie, a następnie zgodnie z 106 § 1 kpa, oraz art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Dnia 12.04.2021 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu oraz o przesłaniu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzgodnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał Inwestora do uzupełnień raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a następnie postanowieniem nr WOO-I.4221.79.2021.PM.6 z dnia 25.08.2021 r., określił warunki realizacji przedsięwzięcia i jednocześnie nie stwierdził konieczności powtórnego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dnia 31.08.2021 r. poprzez obwieszczenie, zawiadomiono strony postępowania o zebranych materiałach oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji.

W wyznaczonym czasie nie wpłynęły żadne uwagi, żadna też ze stron postępowania nie zgłosiła się, aby zapoznać się z materiałem zgromadzonym w trakcie toczącego się postępowania.

Ponieważ w ramach toczącego się postępowania o wydanie decyzji środowiskowej została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zapewniona została zgodnie z art. 33 i 34 oraz w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, możliwość udziału społeczeństwa

w przedmiotowym postępowaniu. Udział społeczeństwa zapewniony został po złożeniu przez Inwestora do Wójta Gminy raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z tym Wójt Gminy wydał komunikat, w którym podał do publicznej wiadomości informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wyznaczono zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, 30 dniowy termin na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie, ani też po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi. Komunikat został umieszczony na BIP Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w pobliżu miejscu realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie hali magazynowej oraz budynku socjalno-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną. Pod inwestycję przeznaczony będzie teren o pow. ok. 3,41 ha. W ramach przedmiotowej inwestycji pod zabudowę zostanie przeznaczona 0,89 ha, pod utwardzenia 1,64 ha i pod tereny zielenie 0,88 ha. Projektowana hala będzie pełniła funkcję magazynowo-logistyczną. Obiekt będzie używany jako miejsce przyjmowania i składowania zespołów, podzespołów i części do produkcji pojazdów (np. koła, przewody hydrauliczne, szyby, fotele, lusterka, skrzynie biegów, silniki itp.). W ramach przedmiotowej inwestycji Wnioskodawca zamierza wybudować również wiaty przy budynku hali, które będą pełniły funkcje zadaszenia dla rozładunku samochodów ciężarowych oraz będą służyły częściowemu składowaniu asortymentu na zewnątrz obiektu. W zakres inwestycji wchodzi ponadto budowa dróg wewnętrznych, parkingów samochodów osobowych wraz z placami manewrowymi/składowanymi i wartowni, jak również instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 260 kW na dachu projektowanej hali, przepompowni p.poż oraz zbiornika retencyjnego.

Dla tożsamej lokalizacji, Wójt wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 24.03.2021 r., znak: WKŚ.6220.10.2020 na budowę magazynu głównego wraz z budynkiem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą oraz rozbudowę parkingu południowego i wiaty. Wnioskodawcą był wówczas inny podmiot. Wobec tego, że obydwa przedsięwzięcia zostały zaplanowane w tym samym miejscu, zrealizowane może zostać tylko jedno z nich. W związku z powyższym w raporcie nie przeprowadzono oceny oddziaływania skumulowanego obu przedsięwzięć w zakresie emisji hałasu do środowiska i emisji do powietrza.

W raporcie wykonano analizę oddziaływania zakładu na stan akustyczny środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska z przedmiotowej inwestycji będą: hala magazynowa, budynek biurowo – socjalny, pompownia oraz umieszczone w nich urządzenia, tj. wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła oraz pompy Diesla. Ponadto, źródłem hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji, tj. 12 pojazdów ciężkich i 44 pojazdy lekkie w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dnia oraz 44 pojazdy lekkie w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny w porze nocy. Po terenie inwestycji poruszały się będą również elektryczne wózki widłowe. Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), sąsiadują z przedmiotowym przedsięwzięciem od strony południowej i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z ww. rozporządzeniem wynoszą 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy. W założeniach do analizy akustycznej uwzględniono wykonanie obudowy lub innego zabezpieczenia akustycznego, o izolacyjności nie mniejszej niż 14 dB dla źródeł hałasu zamontowanych na budynku socjalno-biurowym oraz ograniczenie ruchu pojazdów wyłącznie do pory dziennej. Analiza akustyczna załączona w materiałach wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. terenach objętych ochroną akustyczną. W związku z tym, że analiza akustyczna została przeprowadzona przy

założeniu maksymalnej ilości wentylatorów mechanicznych, central wentylacyjnych, urządzeń do wytwarzania chłodu lub ciepła i pomp Diesla oraz przy uwzględnieniu określonych parametrów akustycznych wszystkich ww. urządzeń, a także wykonaniu obudowy dla źródeł zamontowanych na budynku socjalno-biurowym, powyższe założenia wpisano, jako warunki niniejszej decyzji. W raporcie przeanalizowano skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z istniejącymi w sąsiedztwie działalnościami poprzez uwzględnienie tła akustycznego określonego na podstawie pomiarów akustycznych, których kopię załączono do uzupełnienia. Biorąc powyższe pod uwagę, uznano że przy spełnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji oraz założeń przedstawionych w raporcie i uzupełnieniu, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.

Z uwagi na fakt, że wyniki obliczeń akustycznych wskazują, że na granicy terenów podlegających ochronie przed hałasem poziom hałasu będzie zbliżony do poziomu dopuszczalnego, Wnioskodawca został zobowiązany do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie i do przedstawienia wyników tych pomiarów Staroście Poznańskiemu, Wójtowi Gminy Czerwonak, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań i podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych. W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska Wnioskodawca został zobowiązany do niezwłocznego zaprojektowania i zastosowania zabezpieczeń akustycznych ograniczających emisję hałasu do środowiska oraz do udokumentowania poprawności przyjętych rozwiązań ponownymi pomiarami poziomów hałasu. Powyższe rozwiązania winien wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

W raporcie i uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Zorganizowanym źródłem emisji substancji do powietrza z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia będzie spalanie oleju napędowego w silnikach zasilających pompy systemu p.poż. Pompy będą uruchamiane w celach konserwacyjnych oraz w przypadku wystąpienia pożaru. Źródłem emisji o charakterze nieorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, które zostały włączone do analiz.

Jak wynika z raportu, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z prowadzeniem produkcji – hala będzie pełniła funkcję magazynowo - logistyczną. Projektowane obiekty, tj. hala i budynek socjalno-biurowy, będą podłączone do sieci ciepłowniczej, zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.). Wartownia będzie ogrzewana za pomocą urządzenia do wytwarzania ciepła lub chłodu, które nie będzie stanowiło źródła emisji substancji do powietrza.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, na terenie przedsięwzięcia będą wykorzystywane wózki widłowe zasilane elektrycznie, wyposażone w baterie litowo-jonowe, co wyeliminuje powstawanie zanieczyszczeń z ich użytkowania. Ponadto przedsięwzięcie będzie zaopatrzone w elektrownię fotowoltaiczną o mocy 260 kW, planowaną do instalacji na dachu hali magazynowej. Wykorzystanie energii odnawialnej ma korzystny wpływ na jakość powietrza.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości

odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Dotrzymanie nałożonych na Wnioskodawcę w niniejszej decyzji warunków oraz założeń zawartych w raporcie i uzupełnieniu przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach.

Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz w celach utrzymania porządku na terenie obiektu. Panele fotowoltaiczne będą myte raz w roku, ręcznie, z wykorzystaniem myjek ciśnieniowych i wody demineralizowanej lub za pomocą urządzeń samodzielnie przesuwających się po powierzchni paneli, wyposażonych w obrotowe szczotki z użyciem wody demineralizowanej. W procesie mycia paneli fotowoltaicznych nie będą wykorzystywane detergenty. Na terenie obiektu nie będzie dochodziło do poboru wody na cele produkcyjne. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W raporcie wskazano, że ścieki przemysłowe powstające w związku z utrzymaniem czystości na terenie zakładu odprowadzane będą również do sieci kanalizacji sanitarnej. Z raportu wynika, że ścieki te nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1220). Dodatkowo wskazano, że czyszczenie hali może być prowadzone również metodą na „sucho”, tj. za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia zagospodarowywane są jako odpad. Wody opadowe i roztopowe ujmowane będą w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w osadniku zawiesiny oraz w separatorze substancji ropopochodnych kierowane będą do podziemnego rurowego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 370 m³. Następnie zebrane w zbiorniku wody będą kierowane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w wielkości zrzutu ustalonej z gestorem sieci.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położonym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” zlokalizowany w odległości ok. 11 km od planowanego przedsięwzięcia oraz GZWP nr 144 „Dolina Kopalniana Wielkopolska”, zlokalizowany w odległości ok. 10,5 km od terenu zainwestowania. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 130 m od inwestycji. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie jednostki hydrogeologicznej 1cTrI, gdzie głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe charakteryzujące się dobrą izolacją. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że na terenie zainwestowania przeprowadzono badania geotechniczne, których wyniki załączono do uzupełnienia raportu. Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań do głębokości 10,5 m p.p.t. Na podstawie wykonanych prac stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych i neogeńskich. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez nasypy niekontrolowane występujące w przelocie 0,2-1,1 m p.p.t. oraz

piaski drobne i piaski średnie. Neogen reprezentowany jest przez utwory spoiste – ility formacji poznańskiej. Podczas prowadzonych badań geotechnicznych wody gruntowe występowały na głębokości od 0,1 do 6,1 m. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje odwadnianie wykopów. Wody z odwadniania wykopów będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej miejskiego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy, do najbliższego rowu/cieku po uzyskaniu pozwoleń określonych w przepisach szczegółowych lub rozprowadzane będą w obrębie terenu inwestycji. W przypadku zagospodarowania wód z odwodnienia wykopów budowlanych na terenie zainwestowania zobowiązano Wnioskodawcę do ich odprowadzania w sposób niepowodujący szkody dla terenów sąsiednich.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600021185991 – Warta od Rózanego Potoku do Dopływu z Uchorowa, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; w zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na rok 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

W przedstawionej dokumentacji opisano gospodarkę odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Na etapie realizacji inwestycji wytwórcą odpadów będzie podmiot świadczący usługi w tym zakresie. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną w części wykorzystane do ukształtowania terenu przedsięwzięcia. Nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania poza terenem inwestycji. Na etapie eksploatacji będą powstawały odpady zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, lub w przypadku palet/skrzyń opakowaniowych luzem w sposób uporządkowany na utwardzonej nawierzchni zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742). Wszystkie odpady będą zagospodarowywane zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779), tj. będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Przy założeniu, że Wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkiem niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących warunków hydrogeologicznych, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego. Ponadto, inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na osuwiska. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, lokalizację inwestycji oraz sposób eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu. Ponadto należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej oraz będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001 oddalony jest o ok. 1 km od granic inwestycji.

Pod inwestycję przeznaczony będzie teren graniczący z zakładem przemysłowym, zabudową mieszkaniową i dalej szkołą, parkingami oraz nieczynną linią kolejową, za którą znajdują się grunty rolne.

Z informacji zawartych w raporcie oraz jego uzupełnieniu wynika, że teren inwestycji w części zachodniej jest niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością trawiastą. Centralna część terenu była dotychczas porośnięta drzewami i krzewami, które zgodnie z uzyskanym zezwoleniem Wójta zostały w kwietniu 2021 r. usunięte przez właściciela terenu (decyzja z dnia 26.03.2021 r., znak: WKŚ.6131.78.2020, w której nałożono też obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych). Obecnie teren ten jest niezagospodarowany. Ponadto niewielki fragment terenu stanowi utwardzenie parkingu dla autobusów, które zostanie zlikwidowane.

W trakcie przeprowadzonych w październiku 2020 r. oraz maju 2021 r. wizji terenowych nie stwierdzono na omawianym terenie chronionych gatunków roślin, grzybów ani siedlisk przyrodniczych, jak również siedlisk chronionych gatunków zwierząt. Pomimo zlokalizowanego w sąsiedztwie inwestycji niewielkiego stawu, w trakcie oględzin nie stwierdzono obecności płazów w granicach działek inwestycyjnych, co jednak nie wyklucza ich występowania na omawianym terenie. W związku z powyższym nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, powstałych na etapie realizacji inwestycji i uwalniania zwierząt, które mogą do nich wpadać.

Ponadto w celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi na terenie przekształconym antropogenicznie nie stanowiącym atrakcyjnego siedliska dla chronionych gatunków zwierząt, a także przy uwzględnieniu warunków realizacji inwestycji, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację

planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na te obszary w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się również znacząco negatywnego wpływu na krajobraz oraz bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Inwestycja z uwagi na swój charakter nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooŚ przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania, rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną stwierdza się, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, Wójt wydaje decyzję biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1,
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- 3) wyniki z udziałem społeczeństwa,
- 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeśli zostało przeprowadzone.

Wszystkie wyżej wymienione elementy zostały wzięte pod uwagę przy wydawaniu niniejszej decyzji, a warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach zawarte są w sentencji niniejszej decyzji. Nałożone niniejszą decyzją na Inwestora warunki wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych podczas wykonywania analizy oddziaływania zakładu i gwarantują dotrzymanie standardów środowiskowych zarówno na terenie zakładu jak i poza.

Poza tym nie wpłynęły żadne uwagi od społeczeństwa i nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo-Osiedle – rejon ulicy Obornickiej”. Zgodnie z ww. planem obszar, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia oznaczony jest symbolami: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, U- teren zabudowy usługowej oraz KDW – teren drogi wewnętrznej. Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planowane przedsięwzięcie jest zgodne co do funkcji z jego zapisami.

Stwierdzono zatem, że przyjęte rozwiązania zapewnią minimalizację negatywnego oddziaływania i wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz warunki określone niniejszą decyzją.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz art. 49 KPA, w formie obwieszczenia
3. a/a WOŚ

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie – Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starosta Powiatu Poznańskiego
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:
Julita Sydow
61-65-44-263


Wydział Ochrony Środowiska
Julita Sydow
Inspektor


Wydział Ochrony Środowiska
Agnieszka Jamrowska
Kierownik

Charakterystyka przedsięwzięcia

Budowa hali magazynowej oraz budynku socjalno-biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną planowana jest na dz. ew. o nr 38/3, 38/5, 38/12, 38/14, 573 oraz części działek o nr 38/8, 38/10, 40/3, 40/4, 40/5 obr. Bolechowo-Osiedle. Pod inwestycję przeznaczony będzie teren o pow. ok. 3,41 ha. W ramach przedmiotowej inwestycji pod zabudowę zostanie przeznaczone 0,89 ha, pod utwardzenia 1,64 ha i pod tereny zielenie 0,88 ha. Projektowana hala będzie pełniła funkcję magazynowo-logistyczną. Obiekt będzie używany jako miejsce przyjmowania i składowania zespołów, podzespołów i części do produkcji pojazdów (np. koła, przewody hydrauliczne, szyby, fotele, lusterka, skrzynie biegów, silniki itp.). W ramach przedmiotowej inwestycji Wnioskodawca zamierza wybudować również wiaty przy budynku hali, które będą pełniły funkcje zadaszenia dla rozładunku samochodów ciężarowych oraz będą służyły częściowemu składowaniu asortymentu na zewnątrz obiektu. W zakres inwestycji wchodzi ponadto budowa dróg wewnętrznych, parkingów samochodów osobowych wraz z placami manewrowymi/składowanymi i wartowni, jak również instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 260 kW na dachu projektowanej hali, przepompowni p.poż oraz zbiornika retencyjnego.

Dla tożsamej lokalizacji, Wójt wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 24.03.2021 r., znak: WKŚ.6220.10.2020 na budowę magazynu głównego wraz z budynkiem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą oraz rozbudowę parkingu południowego i wiaty. Wnioskodawcą był wówczas inny podmiot. Wobec tego, że obydwa przedsięwzięcia zostały zaplanowane w tym samym miejscu, zrealizowane może zostać tylko jedno z nich.

Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska z przedmiotowej inwestycji będą: hala magazynowa, budynek biurowo – socjalny, pompownia oraz umieszczone w nich urządzenia, tj. wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła oraz pompy Diesla. Ponadto, źródłem hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji, tj. 12 pojazdów ciężkich i 44 pojazdy lekkie w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dnia oraz 44 pojazdy lekkie w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny w porze nocy. Po terenie inwestycji poruszały się będą również elektryczne wózki widłowe. Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), sąsiadują z przedmiotowym przedsięwzięciem od strony południowej i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z ww. rozporządzeniem wynoszą 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy. Biorąc powyższe pod uwagę, uznano że przy spełnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji oraz założeń przedstawionych w raporcie i uzupełnieniu, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.

Z uwagi jednak na fakt, że wyniki obliczeń akustycznych wskazują, że na granicy terenów podlegających ochronie przed hałasem poziom hałasu będzie zbliżony do poziomu dopuszczalnego, Wnioskodawca został zobowiązany do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie i do przedstawienia wyników tych pomiarów Staroście Poznańskiemu, Wójtowi Gminy Czerwonak, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od dnia ich wykonania.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zorganizowanym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie oleju napędowego w silnikach zasilających pompy systemu p.poż.

Pompy będą uruchamiane w celach konserwacyjnych oraz w przypadku wystąpienia pożaru. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, które zostały włączone do analiz.

Jak wynika z raportu, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z prowadzeniem produkcji – hala będzie pełniła funkcję magazynowo - logistyczną.

Przedsięwzięcie będzie zaopatrzone w elektrownię fotowoltaiczną o mocy 260 kW, planowaną do instalacji na dachu hali magazynowej. Wykorzystanie energii odnawialnej ma korzystny wpływ na jakość powietrza.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Dotrzymanie nałożonych na Wnioskodawcę w niniejszej decyzji warunków oraz założeń zawartych w raporcie i uzupełnieniu przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach.

Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz w celach utrzymania porządku na terenie obiektu. Panele fotowoltaiczne będą myte raz w roku, ręcznie, z wykorzystaniem myjek ciśnieniowych i wody demineralizowanej lub za pomocą urządzeń samodzielnie przesuwających się po powierzchni paneli, wyposażonych w obrotowe szczotki z użyciem wody demineralizowanej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W raporcie wskazano, że ścieki przemysłowe powstające w związku z utrzymaniem czystości na terenie zakładu odprowadzane będą również do sieci kanalizacji sanitarnej. Z raportu wynika, że ścieki te nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1220). Dodatkowo wskazano, że czyszczenie hali może być prowadzone również metodą na „sucho”, tj. za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia zagospodarowywane są jako odpad. Wody opadowe i roztopowe ujmowane będą w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w osadniku zawiesiny oraz w separatorze substancji ropopochodnych kierowane będą do podziemnego rurowego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 370 m³. Następnie zebrane w zbiorniku wody będą kierowane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w wielkości zrzutu ustalonej z gestorem sieci.

Na etapie eksploatacji będą powstawały odpady zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, lub w przypadku palet/skrzyń opakowaniowych luzem w sposób uporządkowany na utwardzonej nawierzchni zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742). Wszystkie odpady będą zagospodarowywane zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa

w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779), tj. będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Przy założeniu, że Wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkiem niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących warunków hydrogeologicznych, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001 oddalony jest o ok. 1 km od granic inwestycji.

W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczaniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

Z up. Wójta

Paweł Głaz
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

wydział Ochrony Środowiska

Agnieszka Jamrowska
Kierownik