



**czerwonak**  
zobacz więcej



# Podatek od nieruchomości

**Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego  
z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P. poz. 660)**

**Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych  
w I półroczu 2021 roku w stosunku do I półrocza 2020 roku wyniósł  
103,60 (wzrost cen o 3,6 %).**

**W 2020 roku wskaźnik ten wynosił 3,9 %.**

**Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej  
z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek  
kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022  
(M.P. poz. 724).**

**Zmianie nie ulega stawka dla budowli, która wynosi 2 %.  
Jest to stawka maksymalna.**

# Propozycja stawek na 2022 rok wzrost o 3,6 %

	Gmina Czerwonak stawka obowiązująca w 2021 roku	Stawki max ogłoszone na 2022 roku	Gmina Czerwonak stawka na 2022 rok propozycja wzrostu o 3,6 %
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,90	1,03	0,93
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,87	5,17	5,05
grunty pozostałe	0,36	0,54	0,37
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,20	3,40	3,32
budynki mieszkalne	0,79	0,89	0,82
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,80	25,74	22,58
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,38	12,04	11,79
budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,85	5,25	5,02
budynki pozostałe	7,01	8,68	7,26

# **Porównanie najważniejszych stawek obowiązujących w 2021 roku dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

Uwaga! W niektórych gminach poszczególne stawki zostały zróżnicowane w zależności od przedmiotów opodatkowania, np. budynki pozostałe zróżnicowano na: garaże, budynki letniskowe i inne budynki pozostałe.

W takim wypadku do analizy przyjmowano stawki najniższe, chyba, że są to stawki, które mają mniejsze zastosowanie, np. w przypadku gminy Suchy Las stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej, czy też stawki dla budynków będących zabytkami, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Gmina	Budynki dział. gospodarcza stawka w zł za 1 m <sup>2</sup>
Stęszew	20,08
Mosina	20,71
Dopiewo	21,00
Czerwonak	21,80
Puszczykowo	22,00
Murowana Goślina	22,20
Tarnowo Podgórne	22,35
Komorniki	22,50
Czerwonak 2022	22,58
Suchy Las	23,00
Kostrzyn	23,29
Buk	23,34
Swarzędz	23,50
Kleszczewo	23,86
Rokietnica	24,00
Pobiedziska	24,61
Kórnik	24,84
Luboń	24,84
Stawka max 2021	24,84
Stawka max 2022	25,74

Gmina	Grunty dział. gospodarcza Stawka w zł za 1 m <sup>2</sup>
Stęszew	0,77
Tarnowo Podgórne	0,82
Dopiewo	0,85
Mosina	0,85
Buk	0,89
Puszczykowo	0,89
Czerwonak	0,90
Czerwonak 2022	0,93
Swarzędz	0,93
Kostrzyn	0,94
Komorniki	0,95
Suchy Las	0,95
Rokietnica	0,97
Pobiedziska	0,98
Kleszczewo	0,99
Kórnik	0,99
Luboń	0,99
Murowana Goślina	0,99
Stawka max 2021	0,99
Stawka max 2022	1,03

Porównanie najważniejszych stawek  
obowiązujących w 2021 roku  
dla nieruchomości **niezajętych** na  
prowadzenie działalności gospodarczej

Gmina	Budynki mieszkalne stawka w zł za 1 m <sup>2</sup>
Stęszew	0,64
Tarnowo Podgórne	0,66
Puszczykowo	0,70
Mosina	0,71
Buk	0,73
Dopiewo	0,75
Kostrzyn	0,78
Czerwonak	0,79
Luboń	0,79
Swarzędz	0,79
Komorniki	0,80
Suchy Las	0,80
Czerwonak 2022	0,82
Pobiedziska	0,83
Rokietnica	0,84
Kleszczewo	0,85
Kórnik	0,85
Murowana Goślina	0,85
Stawka max 2021	0,85
Stawka max 2022	0,89

Gmina	Grunty pozostałe Stawka w zł za 1 m <sup>2</sup>
Stęszew	0,30
Kleszczewo	0,31
Mosina	0,33
Puszczykowo	0,33
Kostrzyn	0,35
Buk	0,36
Czerwonak	0,36
Tarnowo Podgórne	0,36
Czerwonak 2022	0,37
Dopiewo	0,37
Komorniki	0,45
Luboń	0,49
Swarzędz	0,49
Suchy Las	0,50
Pobiedziska	0,51
Kórnik	0,52
Murowana Goślina	0,52
Rokietnica	0,52
Stawka max 2021	0,52
Stawka max 2022	0,54



Gmina	Budynki pozostałe stawka w zł za 1 m <sup>2</sup>
Stęszew	4,21
Kleszczewo	4,92
Murowana Goślina	5,20
Dopiewo	5,50
Komorniki	5,50
Tarnowo Podgórne	5,67
Puszczykowo	6,50
Rokietnica	6,78
Suchy Las	7,00
Czerwonak	7,01
Luboń	7,18
Czerwonak 2022	7,26
Kostrzyn	7,30
Buk	7,50
Mosina	7,65
Kórnik	7,90
Swarzędz	7,95
Pobiedziska	8,29
Stawka max 2021	8,37
Stawka max 2022	8,68

# Osoby fizyczne symulacja dochodów – 2022 rok

Wyszczególnienie	Podstawa	Stawki obowiązujące w roku 2021 Czerwonak	Stawki max. Min.Fin. na 2022	Proponowany wzrost stawek o 3,6%	Kontynuacja stawek z 2021 rok	Stawki max	Proponowany wzrost o 3,6%
grunty zw. z prowadz. dział. gospod.	232 509,36	0,90	1,03	0,93	209 258,42	239 484,64	216 233,70
grunty pod jeziorami	0,00	4,87	5,17	5,05	0,00	0,00	0,00
grunty pozostałe	3 497 712,44	0,36	0,54	0,37	1 259 176,48	1 888 764,72	1 294 153,60
rewitalizacja	0,00	3,20	3,40	3,32	0,00	0,00	0,00
budynki mieszkalne	744 504,17	0,79	0,89	0,82	588 158,29	662 608,71	610 493,42
budynki zw. z dział. gospod.	66 940,41	21,80	25,74	22,58	1 459 300,94	1 723 046,15	1 511 514,46
budynki – kwalifikow. mat. siewny	0,00	11,38	12,04	11,79	0,00	0,00	0,00
budynki zw. z udz. świad. zdrow.	424,46	4,85	5,25	5,02	2 058,63	2 228,42	2 130,79
budynki pozostałe	94 675,73	7,01	8,68	7,26	663 676,87	821 785,34	687 345,80
budowle procentowo	2 387 134,10	2%	2%	2%	47 742,68	47 742,68	47 742,68
Dochód os. fizyczne					4 229 372,32	5 385 660,66	4 369 614,46
Prognozowany wzrost dochodów z podatku od nieruchomości osób fizycznych							140 242,14

# Osoby prawne symulacja dochodów – 2022 rok

Wyszczególnienie	Podstawa	Stawki obowiązujące w roku 2021 Czerwonak	Stawki max. Min.Fin. na 2022	Proponowany wzrost stawek o 3,6%	Kontynuacja stawek z 2020 rok	Stawki max	Proponowany wzrost
grunty zw. z prowadz. dział. gospod.	2 375 470,10	0,90	1,03	0,93	2 137 923,09	2 446 734,20	2 209 187,19
grunty pod jeziorami	10,32	4,87	5,17	5,05	50,26	53,35	52,12
grunty pozostałe	564 881,10	0,36	0,54	0,37	203 357,20	305 035,79	209 006,01
rewitalizacja	0,00	3,20	3,40	3,32	0,00	0,00	0,00
budynki mieszkalne	172 166,70	0,79	0,89	0,82	136 011,69	153 228,36	141 176,69
budynki zw. z dział. gospod.	369 909,31	21,80	25,74	22,58	8 064 022,96	9 521 465,64	8 352 552,22
budynki – kwalifikow. mat. siewny	0,00	11,38	12,04	11,79	0,00	0,00	0,00
budynki zw. z udz. świad. zdrow.	7 664,97	4,85	5,25	5,02	37 175,10	40 241,09	38 478,15
budynki pozostałe	13 553,10	7,01	8,68	7,26	95 007,23	117 640,91	98 395,51
budowle procentowo	639 142 819,03	2%	2%	2%	12 782 856,38	12 782 856,38	12 782 856,38
Dochód os. prawne					23 456 403,91	25 367 255,73	23 831 704,27
Prognozowany wzrost dochodów z podatku od nieruchomości osób prawnych							375 300,35

# Osoby prawne zwrot PFRON symulacja dochodów – 2022 rok

PFRON		Stawki obowiązujące w roku 2020 Czerwonak	Stawki max. Min.Fin. na 2022	Proponowany wzrost	Kontynuacja stawek z 2021 rok	Stawki max	Proponowany wzrost o 3,6 %
budowle	7 787 221,24	2%	2%	2%	155 744,42	155 744,42	155 744,42
budynki zw. z dział. gospodarczą	25 542,46	21,80	25,74	22,58	556 825,63	657 462,92	576 748,75
budynki mieszk.	40,60	0,79	0,89	0,82	32,07	36,13	33,29
grunty dział. gosp.	120 136,00	0,90	1,03	0,93	108 122,40	123 740,08	111 726,48
SUMA					820 724,53	936 983,56	844 252,94
Prognozowany wzrost dochodów z tytułu zwrotu dla Zakładów Pracy Chronionej							23 528,42

# Symulacja dochodów 2022 rok – podsumowanie

	Wzrost stawek na 2022 rok o 3,6 % dochody planowane	Wzrost dochodów z podatku od nieruchomości stawki z 2021 roku w stosunku do stawek proponowanych na 2022 rok
Osoby fizyczne	<b>4 369 614,46</b>	<b>+ 140 242,14</b>
Osoby prawne	<b>23 831 704,27</b>	<b>+ 375 300,35</b>
Zwrot z PFRON	<b>844 252,94</b>	<b>+ 23 528,42</b>
<b>Łącznie dochód z podatku od nieruchomości 2022</b>	<b>29 045 571,67</b>	<b>+ 539 070,91</b>



# Symulacja dochodów 2022 rok – podsumowanie

	Wzrost stawek na 2022 rok o 3,6 % dochody planowane	Strata w stosunku do stawek max
Osoby fizyczne	<b>4 369 614,46</b>	<b>- 1 016 046,20</b>
Osoby prawne	<b>23 831 704,27</b>	<b>- 1 535 551,47</b>
Zwrot z PFRON	<b>844 252,94</b>	<b>- 92 730,62</b>
<b>Łącznie dochód z podatku od nieruchomości 2022</b>	<b>29 045 571,67</b>	<b>- 2 644 328,29</b>

# Wzrost dochodów dla poszczególnych stawek opodatkowania

Wyszczególnienie	Osoby fizyczne	Osoby prawne	Łącznie wzrost
<b>grunty zw. z prowadz. dział. gospod.</b>	<b>6 975,28</b>	<b>71 264,10</b>	<b>78 239,38</b>
grunty pod jeziorami	0,00	1,86	1,86
<b>grunty pozostałe</b>	<b>34 977,12</b>	<b>5 648,81</b>	<b>40 625,93</b>
rewitalizacja	0,00	0,00	0,00
<b>budynki mieszkalne</b>	<b>22 335,13</b>	<b>5 165,00</b>	<b>27 500,13</b>
<b>budynki zw. z dział. gospod.</b>	<b>52 213,52</b>	<b>288 529,26</b>	<b>340 742,78</b>
budynki – kwalifikow. mat. siewny	0,00	0,00	0,00
budynki zw. z udz. świad. zdrow.	72,16	1 303,04	1 375,20
<b>budynki pozostałe</b>	<b>23 668,93</b>	<b>3 388,27</b>	<b>27 057,20</b>
budowle procentowo	0,00	0,00	0,00
Dochód os. prawne	<b>140 242,14</b>	<b>375 300,35</b>	<b>515 542,49</b>

# Pozostawienie stawek zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej na dotychczasowym poziomie

- brak wzrostu dochodów z tytułu zwrotu z PFRON,
- brak wzrostu dochodów z tytułu wzrostu stawek o blisko 419 000,00 zł,
- szacowany wzrost dochodów to zaledwie około 97 000,00 zł.

Konsultacja projektu uchwały na podstawie uchwały  
nr 395/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia  
20 sierpnia 2010 r.

**Zarządzenie nr 249/2021 Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 8 września 2021 r.**  
(proszę o uzupełnienie w uzasadnieniu uchwały)

**Konsultacje zostały ogłoszone  
w dniach od 10 do 17 września 2021 r.**

# Wykonanie dochodów z podatku od nieruchomości

	2017	2018	2019	2020	2021
Osoby fizyczne	3 252 801,57	3 356 609,06	3 596 412,36	3 749 251,54	2 865 426,23
Osoby prawne	21 164 802,09	21 287 712,99	22 389 769,17	22 862 038,81	15 517 438,61
<b>Łącznie</b>	<b>24 417 603,66</b>	<b>24 644 322,05</b>	<b>25 986 181,53</b>	<b>26 611 290,35</b>	18 382 864,84

Uwaga dochody za 2021 rok:

wykonanie na dzień 31 sierpnia 2021 r.



# Pomoc w związku z pandemią COVID-19

## 2020 rok

- Zwolnienia
  - osoby fizyczne 13 452,14 zł (9 podatników)
  - osoby prawne 0,00 zł
- Przedłużenie terminu płatności
  - osoby fizyczne 8 631,00 zł (2 podatników)
  - osoby prawne 8 160,00 zł (1 podatnik)

## 2021 rok

- Zwolnienia
  - osoby fizyczne 16 467,97 zł (5 podatników)
  - osoby prawne 1 225,00 zł (1 podatników)
- Przedłużenie terminu płatności
  - osoby fizyczne 15 322,00 zł (1 podatnik)
  - osoby prawne 0,00 zł



**czerwona**  
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.