

Protokół Nr XXXVIII/2021
sesji Rady Gminy Czerwonak,
która odbyła się 23 września 2021 r. w sali sesyjnej,
w budynku hali sportowej CRKF „Akwen” przy ul. Leśnej 6 w Czerwonaku

Sesję rozpoczęto o godzinie 9:00, a zakończono o godzinie 14:30. Z ustawowego składu Rady Gminy Czerwonak, liczącego 21 radnych, w obradach wzięło udział 20 radnych (nieobecny Wiceprzewodniczący Rady Łukasz Zarzycki); lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz Wójt, Sekretarz, Skarbnik, Radca Prawny, kierownicy wydziałów Urzędu Gminy Czerwonak, sołtysi i przewodniczący zarządów osiedli.

Porządek obrad

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja o protokole XXXVII sesji.
4. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat sytuacji związanej z trwającym stanem epidemii.
5. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat wyników analizy finansowej dla Gminy Czerwonak.
6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2021 rok.
7. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.
8. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czerwonak za I półrocze 2021 roku.
9. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2022 roku.
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo.
11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Czerwonak a Skarbem Państwa.
12. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg w miejscowościach: Trzaskowo, Miękowo i Kicin do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
13. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg w miejscowościach: Potasze, Czerwonak i Kicin do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
14. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Czerwonak do Stowarzyszenia Wielkopolska Organizacja Turystyczna.
15. Uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej w sprawie zweryfikowania działań podjętych przez Wójta Gminy Czerwonak w kwestii wykonania uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” i w konsekwencji doprowadzenia do możliwości podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w sprawie wprowadzenia planu miejscowego dla tego rejonu.

16. Uchwała w sprawie wniosku o udzielenie dotacji na prace konserwatorsko-budowlane.
17. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak, jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
18. Wolne głosy i wnioski.
19. Zamknięcie sesji.

Ad.1. Otwarcie sesji.

Otwarcia sesji, powitania zgromadzonych i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut. Poinformował, że zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obrady rady gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poinformował o wniosku o wprowadzenie do porządku obrad punktu pn. „Uchwała w sprawie rozpatrzenia wniosku o wszczęcie kontroli doraźnej.”.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zaproponował, aby ww. projekt uchwały wprowadzić w pkt 17 porządku obrad.

Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie zmieniony porządek obrad. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych. Porządek obrad został zmieniony jednogłośnie. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek obrad po zmianach

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja o protokole XXXVII sesji.
4. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat sytuacji związanej z trwającym stanem epidemii.
5. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat wyników analizy finansowej dla Gminy Czerwonak.
6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2021 rok.
7. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.
8. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czerwonak za I półrocze 2021 roku.
9. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2022 roku.
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo.
11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Czerwonak a Skarbem Państwa.

12. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg w miejscowościach: Trzaskowo, Miękowo i Kicin do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
13. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg w miejscowościach: Potasze, Czerwonak i Kicin do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
14. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Czerwonak do Stowarzyszenia Wielkopolska Organizacja Turystyczna.
15. Uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej w sprawie zweryfikowania działań podjętych przez Wójta Gminy Czerwonak w kwestii wykonania uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” i w konsekwencji doprowadzenia do możliwości podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w sprawie wprowadzenia planu miejscowego dla tego rejonu.
16. Uchwała w sprawie wniosku o udzielenie dotacji na prace konserwatorsko-budowlane.
17. Uchwała w sprawie rozpatrzenia wniosku o wszczęcie kontroli doraźnej.
18. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak, jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
19. Wolne głosy i wnioski.
20. Zamknięcie sesji.

Ad.3. Informacja o protokole XXXVII sesji.

Nie zgłoszono uwag do protokołu. Protokół zostanie podpisany.

Ad.4. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat sytuacji związanej z trwającym stanem epidemii.

Wójt Marcin Wojtkowiak poinformował, że:

- sytuacja epidemiczna jest stabilna i pod kontrolą; zgodnie z informacjami z wtorku na terenie gminy nie ma żadnego przypadku zachorowania, a na kwarantannie przebywa około 60 osób;
- liczba zaszczepionych dwoma dawkami plasuje gminę na 33 miejscu wśród wszystkich gmin w Polsce (informacja z wtorku wskazuje, że 59,9% mieszkańców jest zaszczepionych dwoma dawkami, natomiast jedną dawką jest zaszczepionych ponad 17 tys. osób);
- Urząd Gminy, gminne instytucje oraz placówki oświatowe działają sprawnie zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami;
- gmina włącza się w kampanie rządowe zachęcające do szczepienia się.

Ad.5. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat wyników analizy finansowej dla Gminy Czerwonak.

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał wprowadzenia do ww. tematu oraz przedstawił powody zlecenia analizy.

Pani Aleksandra Hochenzy z firmy Curulis przedstawiła prezentację pt. „Gmina Czerwonak. Analiza możliwości inwestycyjnych i zdolności kredytowej.”. Prezentacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali: Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut, Wójt Marcin Wojtkowiak, radny Jacek Sommerfeld, radna Edyta Godawa.

Ad.6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2021 rok.

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały. Następnie przedstawiła autopoprawki, które stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

Wiceprzewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja omówiła projekt ww. uchwały wraz z autopoprawkami i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie. Komisja poprosiła o podanie szczegółów finansowania budowy kładki pieszo-rowerowej przez Wartę w Owińskach oraz rozmawiała o konieczności uregulowania wyroku sądu dot. przegranej sprawy z powództwa wzajemnego firmy, która była pierwszym wykonawcą Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach.

W dyskusji głos zabrali: Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut (zwrócił się z prośbą o zestawienie wszystkich wydatków związanych z budową Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach wraz z datami ich wydatkowania); Wójt Marcin Wojtkowiak; dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak; radna Hanna Kościelska; radny Robert Maciejewski; radny Jacek Sommerfeld; Wiceprzewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały wraz z autopoprawkami. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 408/XXXVIII/2021 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.7. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały. Następnie przedstawiła autopoprawki, które stanowią załącznik nr 7 do protokołu.

Wiceprzewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja omówiła projekt ww. uchwały wraz z autopoprawkami i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poprosił o przekazanie e-mailowo następujących informacji:

- zestawienie inwestycji prowadzonych w ramach ZIT – obecny stan zaawansowania oraz planowane terminy zakończenia poszczególnych inwestycji oraz ich rozliczenia;
- przekazanie do wglądu projektu wraz z kosztorysem remontu dachu hali sportowej w Czerwonaku;
- zestawienie informacji dotyczących prowadzonych działań projektowych oraz planowanego okresu inwestycyjnego dla budowy ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż drogi powiatowej od Koziegłów do granicy z gminą Swarzędz w Mielnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały wraz z autopoprawkami. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 409/XXXVIII/2021 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 8 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut ogłosił przerwę.

Ad.8. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czerwonak za I półrocze 2021 roku.

Skarbnik Radosława Wiśniewska, na podstawie prezentacji, omówiła wykonanie budżetu Gminy Czerwonak za I półrocze 2021 r. Prezentacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czerwonak za I półrocze 2021 r. stanowi załącznik nr 11 do protokołu. Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie wyrażenia opinii o informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2021 r. Gminy Czerwonak stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Wszyscy radni otrzymali informację o przebiegu wykonania budżetu oraz uchwałę Składu Orzekającego RIO.

Ad.9. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2022 roku.

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak, na podstawie prezentacji, omówiła projekt ww. uchwały. Prosiła o uzupełnienie uzasadnienia projektu uchwały poprzez wpisanie numeru oraz daty zarządzenia Wójta – Zarządzenie Nr 249/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 8 września 2021 r. Prezentacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Wiceprzewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja omawiała projekt ww. uchwały. Powiedziała, że podczas komisji radny Sławomir Olejniczak, w imieniu Klubu Radnych PiS i Niezależnych, złożył wniosek, aby nie zmieniać czyli nie podwyższać stawek podatku dot. prowadzenia działalności gospodarczej. „Za” wnioskiem głosowało dwóch członków komisji, przy 3 „przeciw” i 1 „wstrzymującym”. Komisja nie przyjęła wniosku. Cały projekt ww. uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących”.

W dyskusji głos zabrali: radny Jaromir Korta, kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 410/XXXVIII/2021 została podjęta 15 głosami „za”, przy 5 głosach „wstrzymujących” i stanowi załącznik nr 14 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad.10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały i zgłosiła autopoprawkę do § 1, zamiast „(...) nr 371/29 o powierzchni 0,6464 ha (...)” powinno być „(...) nr 371/29 o powierzchni 0,6461 ha (...)”.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja nie miała uwag do projektu ww. uchwały.

W dyskusji głos zabrali: Wiceprzewodniczący Rady Roman Król, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 411/XXXVIII/2021 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 16 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad.11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Czerwonak a Skarbem Państwa.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja zaopiniowała projekt ww. uchwały pozytywnie.

W dyskusji głos zabrali: Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 412/XXXVIII/2021 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 18 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad.12. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg w miejscowościach: Trzaskowo, Miękowo i Kicin do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 413/XXXVIII/2021 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 20 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad.13. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg w miejscowościach: Potasze, Czerwonak i Kicin do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 414/XXXVIII/2021 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 22 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad.14. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Czerwonak do Stowarzyszenia Wielkopolska Organizacja Turystyczna.

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 415/XXXVIII/2021 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 24 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad.15. Uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej w sprawie zweryfikowania działań podjętych przez Wójta Gminy Czerwonak w kwestii wykonania uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” i w konsekwencji doprowadzenia do możliwości podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w sprawie wprowadzenia planu miejscowego dla tego rejonu.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Agnieszka Dudziak dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 416/XXXVIII/2021 została podjęta 19 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” i stanowi załącznik nr 26 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Ad.16. Uchwała w sprawie wniosku o udzielenie dotacji na prace konserwatorsko-budowlane.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Agnieszka Dudziak dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

W dyskusji głos zabrali: Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut, Wójt Marcin Wojtkowiak

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 417/XXXVIII/2021 została podjęta 18 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących” i stanowi załącznik nr 28 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Ad.17. Uchwała w sprawie rozpatrzenia wniosku o wszczęcie kontroli doraźnej.

Przewodniczący komisji Rewizyjnej Robert Maciejewski dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 418/XXXVIII/2021 została podjęta 16 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” i stanowi załącznik nr 30 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Ad.18. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak, jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut:

- zapytał o unieważniony przetarg na wykonanie przebudowy wejścia do Urzędu oraz kiedy zostanie ogłoszone kolejne postępowanie i w jakim zakresie;
- poruszył temat odejścia na emeryturę, po 42 latach pracy w Urzędzie, p. Marka Pludry z Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami; podziękował za jego wieloletnią pracę.

Sekretarz Joanna Kowalczyk-Chudy poinformowała, że przetarg nie został rozstrzygnięty ponieważ nie wpłynęła żadna oferta. O przetargu zgodnie z przepisami zostało poinformowanych kilka firm. Postępowanie zostanie ponowione. Sekretarz zachęciła przedsiębiorców do składania ofert.

Informacja stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

Ad.19. Wolne głosy i wnioski.

Radna, sołtys Sołectwa Miękowo Jolanta Poznańska zwróciła się z prośbą o przybliżenie mieszkańcom sytuacji związanej z budową ul. Słowackiego.

Wójt Marcin Wojtkowiak wyjaśnił, że cały czas trwają rozmowy z gazownią, która zażądała komisyjnego odkopania wszystkich przyłączy, aby zweryfikować wcześniejsze pomiary. Wójt jest przekonany, że wszystko było zrobione tak, jak być powinno, a inspektor nadzoru też miał nad

tym pełną kontrolę. W sytuacji, w której nie uda się dojść do porozumienia, Gmina będzie wysuwać odpowiednie roszczenia względem gazowni.

Radna Hanna Kościelska:

- odniosła się do posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska, podczas którego rozmawiano o prowadzeniu komis samochodowego na parking; Komendant Straży Gminnej poinformował członków komisji, że wszystko dzieje się w majestacie prawa, a właściciel tych samochodów może prowadzić handel na parkingach gminnych; radna zwróciła uwagę, że komendant Straży Gminnej jest w błędzie, ponieważ kodeks wykroczeń przewiduje, że „Kto prowadzi sprzedaż na terenie należącym do gminy lub będącym w jej zarządzie poza miejscem do tego wyznaczonym przez właściwe organy gminy, podlega karze grzywny”; może dojść nawet do utraty tego, co tam się znajduje czyli samochodów; radna jest przekonana, że ww. sprawa jest sprawą do załatwienia;
- odniosła się do parku w Koziegłowach; zwróciła uwagę, że w parku dochodziło do dewastacji, a komendant Straży Gminnej twierdzi, że jest bezradny, pomimo że jest tam monitoring; ponadto nie przekazuje policji zarejestrowanego materiału, czy też informacji o wykroczeniach.

Wójt Marcin Wojtkowiak odpowiedział radnej:

- prowadzenie komis samochodowego na parkingu – rozmawiał z komendantem Straży Gminnej, który ma podjąć czynności zmierzające do tego, aby samochody zostały usunięte z parking;
- park w Koziegłowach – Straż Gminna ma wyraźne polecenie, aby ten teren patrolować.

Radny Jaromir Korta:

- odniósł się do odszkodowania dla firmy Lin Tech;
- odniósł się do budowy ul. Słowackiego w Miękowie; wyraził nadzieję, że naprawa usterek nie będzie wykonywana na koszt Gminy; zapytał, czy kanalizacja i budowa drogi są dwiema różnymi inwestycjami, czy jest to jedna inwestycja; zaproponował, aby na etapie układania/uzupełniania kanalizacji budować również przyłącza i doprowadzić je do posesji;
- przekazał Wójtowi skargę na kierownika Wydziału Infrastruktury p. Agnieszkę Staniewską, że nie odpowiada na e-maile; prosił o weryfikację.

Wójt Marcin Wojtkowiak odpowiedział radnemu:

- budowa ul. Słowackiego w Miękowie – prawdopodobnie kanalizacja jest elementem całej inwestycji więc jedno z drugim się łączy; zrzut ścieków może się rozpocząć dopiero po dokonaniu odbioru; dokona weryfikacji i udzieli dokładniejszej odpowiedzi;
- nieodbieranie e-maili – poprosił o przekazanie szczegółów po sesji, aby mógł zweryfikować informację.

W dyskusji dot. budowy ul. Słowackiego udział wzięli: Wójt Marcin Wojtkowiak, radny Jaromir Korta i Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut:

- zwrócił się z prośbą do radnych o zapoznanie się z § 24 ust. 1 Statutu Gminy Czerwonak, który dot. wniosków formalnych;
- przypomniał radnym o zaproszeniu na mistrzostwa organizowane przez Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Murowanej Goślinie;

- przypomniał radnym o zaproszeniu na uroczystość podpisania i wmurowania aktu erekcyjnego pod budowę nowej siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwonaku;
- zwrócił się z prośbą o sprawdzenie sygnalizacji świetlnej na ul. Gdyńskiej przy ul. Szkolnej w Czerwonaku, ponieważ otrzymuje sygnały, że sygnalizacja włącza się samodzielnie;
- zapytał kiedy zostanie otwarte boisko na ul. Leśnej.

Wójt Marcin Wojtkowiak, odnosząc się do boiska na ul. Leśnej, poinformował, że boisko zostanie otwarte w najbliższy weekend.

Radny, członek Zarządu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Karolin” Grzegorz Parszuto, w imieniu Zarządu ROD „Karolin” oraz działkowców, wyraził niezadowolenie i sprzeciw dla planowanej inwestycji. Poinformował, że w sierpniu 2021 r. Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego wystąpiło do Urzędu Gminy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przy ul. Poznańskiej 41 w Koziegłowach, czyli przy ROD. Na podstawie slajdów, które stanowią załącznik nr 33, zaprezentował koncepcję i położenie zespołu mieszkaniowego względem ROD. Koncepcja zakłada budowę trzech budynków mieszkalnych (budynki komunalne, około 60 mieszkań, 95 miejsc parkingowych). Działkowcy są niezadowoleni z tego pomysłu, ponieważ między budynkiem a płotem ogrodu są cztery metry. Radny zwrócił uwagę, że ten teren nie został przekazany aportem do CzTBS więc to radni będą decydować o przekazaniu tego terenu pod budownictwo. Zwrócił się z prośbą o ponowne przeanalizowanie sprawy.

Wójt Marcin Wojtkowiak wyjaśnił, że ogrody działkowe nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia, ponieważ jest tam jeszcze ujęcie wody. Zwrócił uwagę, że problem jest złożony. Poinformował, że zanim podjęto czynności, odbyło się spotkanie z Zarządem ROD „Karolin”, aby porozmawiać o planach. Wójt zauważył, że radni również wnioskuje o budowę mieszkań komunalnych. Wyjaśnił, że z analiz wynika, iż to miejsce najlepiej się nadaje do tego, aby wybudować budynki mieszkalne za w miarę normalne pieniądze. Zwrócił uwagę na infrastrukturę istniejącą przy ul. Poznańskiej. Przypomniał, że nadzór budowlany wydał nakaz, aby przeprowadzić szereg modernizacji remontów w budynku przy ul. Gdyńskiej 124. Zdaniem Wójta każda lokalizacja budynków komunalnych będzie wywoływać sprzeciw mieszkańców.

W dyskusji głos zabrali: radny Grzegorz Parszuto, Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut (przypomniał, że odnośnie tego terenu komisja poprzedniej kadencji składała wnioski o przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu wokół osiedla Leśnego, gdy okazało się, że nie będzie tam obwodnicy).

Radna, sołtys sołectwa Miękowo Jolanta Poznańska:

- zapytała kiedy zostanie zrealizowane oświetlenie i utwardzenie ul. Narcyzowej;
- zapytała co się dzieje w sprawie obwodnicy;
- zwróciła się z prośbą o naprawienie wyjazdu przy stawach na ul. Okrężnej.

Wójt Marcin Wojtkowiak, odnosząc się do obwodnicy, poinformował, że Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska planuje wydać decyzję 27 września br. Poinformował, że Urząd Gminy wyraził uwagi do przebiegu trzech wariantów obwodnicy. Niestety te uwagi nie będą wiążące na tym etapie.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker:

- oświetlenie ul. Narcyzowej – przetarg odbył się, wybrano wykonawcę; wykonawca zgłosił, że ma problemy z zakupem materiałów, ale w tym roku oświetlenie zostanie wykonane;

- utwardzenie ul. Narcyzowej – jeżeli prace związane z oświetleniem przedłużą się na późny okres jesienny, utwardzenie zostanie wykonane dopiero na wiosnę przyszłego roku;
- naprawienie wyjazdu przy stawach na ul. Okrężnej – zostanie zlecone dosypanie i równanie drogi; stan drogi jest na bieżąco monitorowany.

Wiceprzewodniczący Rady Roman Król przekazał apel od mieszkańców sołectwa Bolechówko, który został sformułowany na zebraniu wiejskim. Poinformował, że mieszkańcy zwracają się z prośbą o ograniczanie zabudowy na terenie Trzaskowa i Bolechówka. Zwrócili również uwagę na problemy infrastrukturalne (infrastruktura drogowa, energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa).

Wójt Marcin Wojtkowiak poinformował, że ograniczanie zabudowy jest konsekwentnie stosowane, tj. nie zwiększa się terenów przeznaczonych pod zabudowę, mimo tego, że w trakcie ostatnich konsultacji dotyczących projektu Studium takich uwag i wniosków ze strony właścicieli i deweloperów wpłynęło bardzo dużo. Z takich uwag i wniosków żadne nie zostały pozytywnie uwzględnione. Wójt stoi na stanowisku, że należy utrzymać ten kompromis, który został określony w planie zagospodarowania przestrzennego, czyli nie rozszerzania terenów pod zabudowę.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut:

- ograniczanie zabudowy – zaapelował do radnych o konsekwencję w podejmowanych decyzjach;
- komunikacja autobusowa – poinformował, że wpływają do niego wnioski o dostosowanie rozkładów jazdy do planów lekcyjnych; w październiku będzie jeszcze możliwość wprowadzenia zmian w rozkładach jazdy, a w listopadzie zmiany mogą zostać wprowadzone w życie;
- poinformował, że nowy punkt sprzedaży biletów znajduje się na pl. Przemysława w Owińskach.

Ad.20. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zamknął XXXVIII sesję Rady Gminy Czerwonak.

Protokół sporządzili:

Monika Grzebielucha-Andrusieczko

Kamila Wietrzyńska