

Protokół z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Potasze

W dniach od 30 września 2021 r. do 14 października 2021 r. odbyły się konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Potasze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany konsultacjom zgodnie z Uchwałą Nr 380/XVL/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 2008).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czerwonak.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 69 pism zawierających wnioski i uwagi do projektu planu. Wnioski dotyczyły:

- zachowania zakazu budowy budynków dla terenów 1ZL i 2ZL,
- lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej dla terenów ML,
- lokalizacji wyłącznie jednego budynku rekreacji indywidualnej wolnostojącego na jednej działce,
- ustalenia dla terenu ML minimalnej wielkości działki 1 500 m² i maksymalnej powierzchni zabudowy 10% - 12%,
- wprowadzenia dla terenu ML zakazu prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej,
- wprowadzenia dla terenu ML zakazu ogrzewania budynków węglem, ekogroszkiem, olejem opałowym,
- przekształcenia działek z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową,
- przywrócenia terenów zieleni wokół pętli autobusowej,
- usunięcia drogi 11KDD,
- pozostawienia dróg 9KDW – 16KDW jako ciągu pieszo-jezdne (KX),
- wyznaczenia drogi 12KDD jako „ślepego” ciągu pieszo-jezdnego KX – wyłącznie jako dojazd docelowy do posesji,
- włączenia terenu 9KDW do terenu drogi publicznej 12KDD.

Ponadto w uwagach wyrażono sprzeciw wobec: poszerzenia ulicy Jarzębinowej, wyznaczenia drogi wewnętrznej 11KDW oraz przekształcenia terenów zieleni na tereny budowlane.

Ze sposobem uwzględnienia postulatów będzie można zapoznać się podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, o którym Wójt Gminy Czerwonak zawiadomi poprzez obwieszczenie oraz ogłoszenie zamieszczone w prasie lokalnej. Informacja o wyłożeniu oraz projekt planu dostępny będzie również na stronie internetowej www.bip.czerwonak.pl.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Maciej Chorzewicz

Protokół sporządziła:
Katarzyna Milczarek
Inspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Wydział Gospodarki Przestrzennej
tel. 61 65 44 291

Katarzyna Milczarek

Urząd Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl