

ZARZĄDZENIE NR 285/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.10. 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej położonej w Trzaskowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem część nieruchomości położonej w Trzaskowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 449/1, o powierzchni 10,62 m², arkusz mapy 1, obręb Trzaskowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00343044/0, z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wodno-kanalizacyjnych, o łącznej długości 113,96 mb.

2. Powierzchnia działki będącej przedmiotem oddania w najem obejmuje 10,62 m² :

- 1) 10 przyłączy wodociągowych fi 32 o łącznej długości 59,43 mb i powierzchni 1,9 m²;
- 2) 10 przyłączy kanalizacyjnych fi 160 o łącznej długości 54,53 mb i powierzchni 8,72 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wójtkowiak

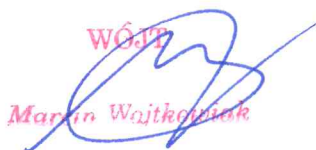
Załącznik do zarządzenia Nr 285/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.10.2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Trzaskowie przeznaczonej do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 449/1, obręb Trzaskowo księga wieczysta nr PO1P/00343044/0, o powierzchni 4994 m ² , - powierzchnia przeznaczona do oddania w najem 10,62 m ² ,
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Trzaskowie, fragment ulicy Rowerowej,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy teren przeznaczony jest jako teren UT/M2 (usługi rekreacji, wypoczynku, turystyki / teren rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej),
4.	Stawka czynszu:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15,00 zł za 1 mb urządzenia na rok + podatek VAT,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 grudnia każdego roku,
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację,
7.	Okres dzierżawy	- najem na okres do 3 (trzech) lat,
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

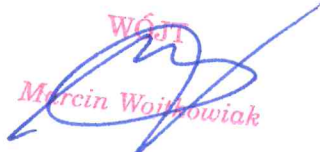
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 285 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15.10. 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

W związku z lokalizacją infrastruktury wodno-kanalizacyjnej o której mowa w §1 zarządzenia, przeznacza się pod najem, część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 449/1, arkusz mapy 1, obręb Trzaskowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00343044/0, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, o powierzchni najmu 10,62 m².

Najem nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy najmu składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Wójt
Marcin Woźniak