

Projekt

z dnia 13 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin -
rejon ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Różanej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin - rejon ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Różanej”, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

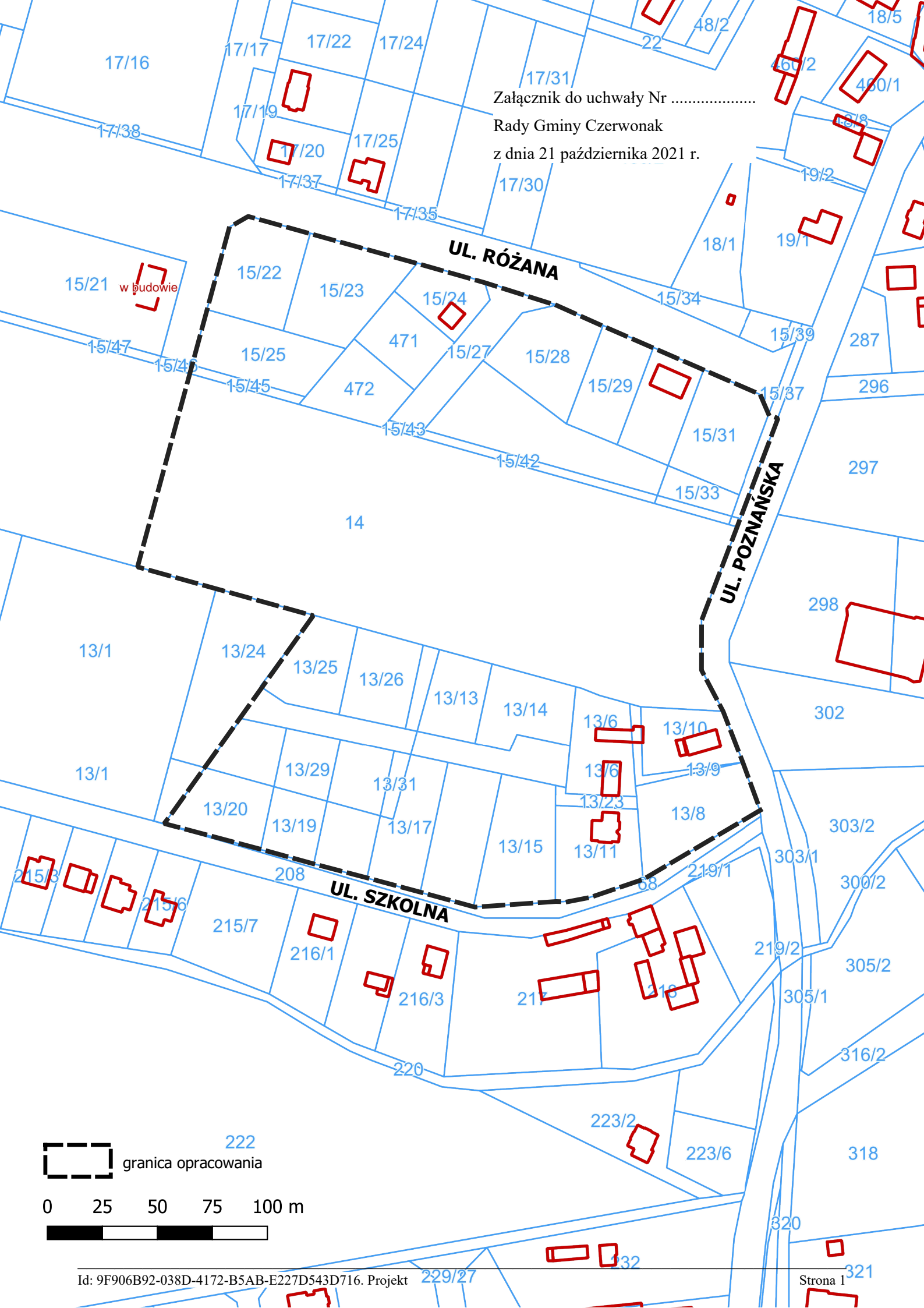
§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 21 października 2021 r.



111

222
granica opracowania

0 25 50 75 100 m



Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Kicin - rejon ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Różanej”

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki położone w miejscowości Kicin, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Różanej. Łączna powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi 6,5 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zm., obszary objęte uchwałą przeznaczone są pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, oznaczone symbolem MU.

Dla przedmiotowych obszarów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r. Teren znajdujący się w granicach opracowania posiada następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („MJ2”), tereny zieleni („ZI”), drogi dojazdowe („KD”), fragment drogi zbiorczej („KZ”).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie określi przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami Studium, a także określi zasady jego zagospodarowania. Ponadto plan określi zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianych obszarów. Do opracowania przystępuje się na wniosek jednego z właścicieli terenu dotyczący likwidacji terenów zieleni związanej z przebiegiem sieci elektroenergetycznych na przedmiotowym terenie.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów jest w pełni uzasadnione.