

**Projekt**

z dnia 13 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Promnice - rejon ulic: Leśnej i Świerkowej oraz terenu części działki nr 124/8”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice - rejon ulic: Leśnej i Świerkowej oraz terenu części działki nr 124/8”, zwanego dalej „planem”.

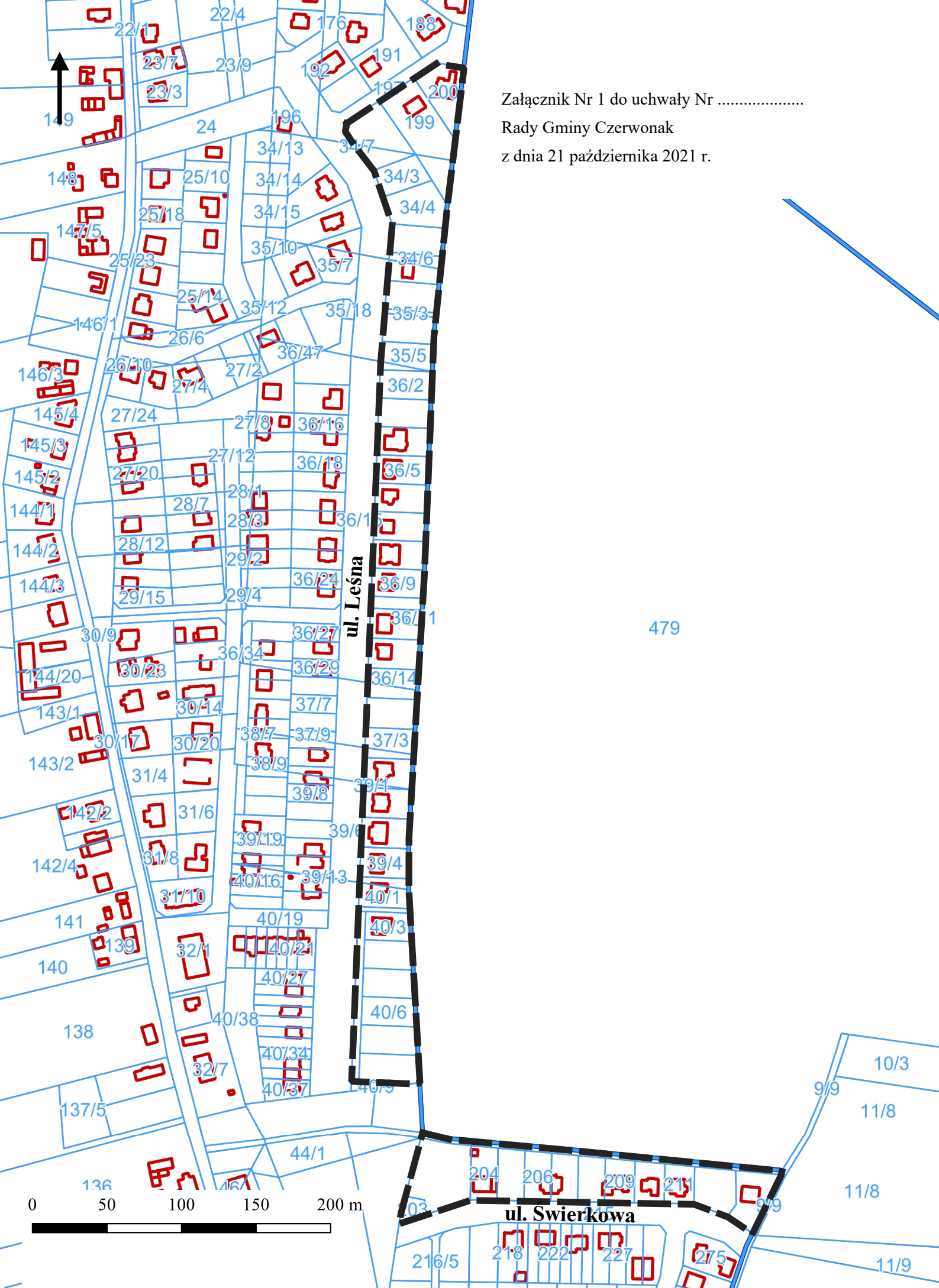
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

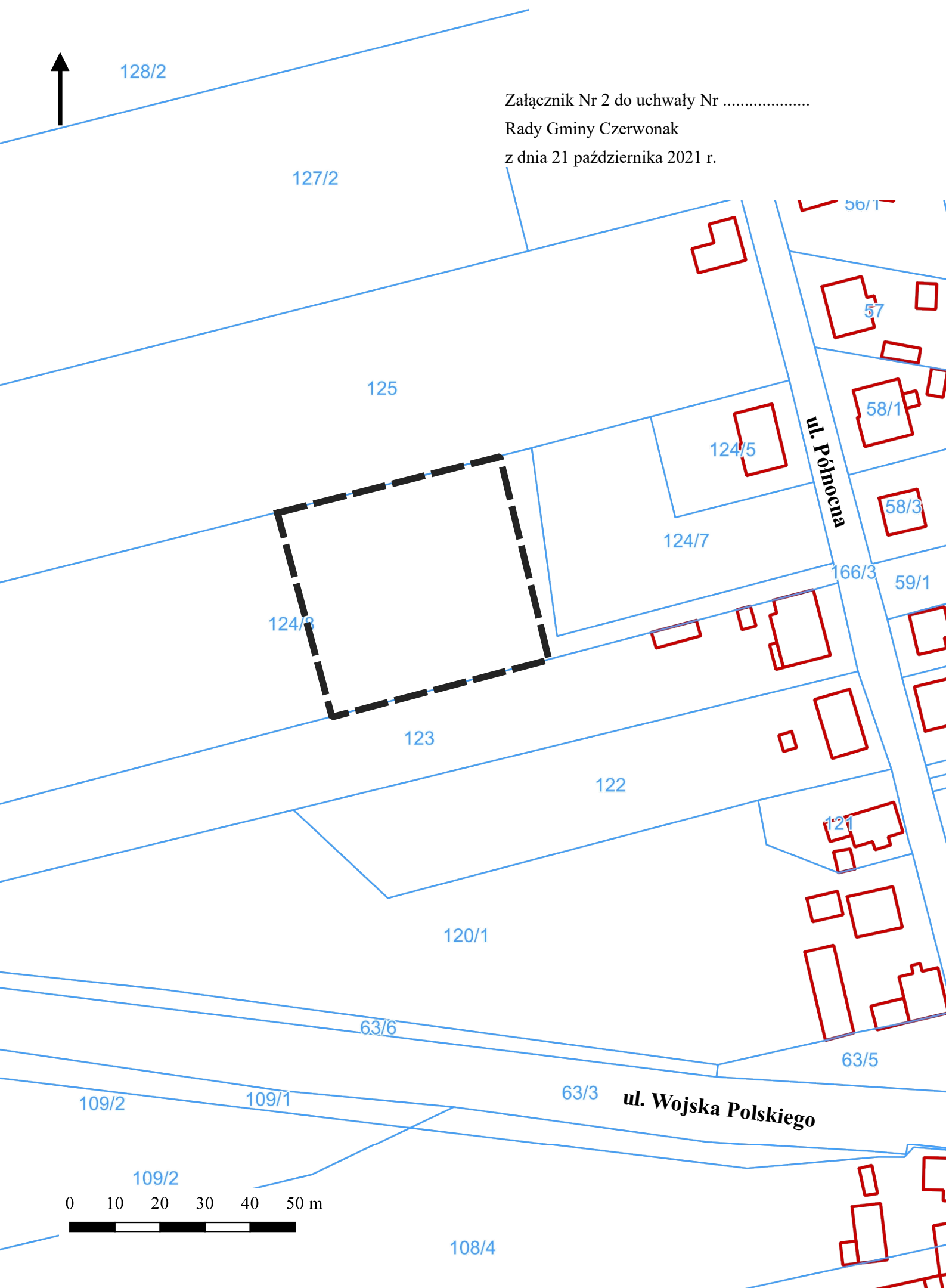
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 21 października 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 21 października 2021 r.



## **Uzasadnienie**

### **projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice - rejon ulic: Leśnej i Świerkowej oraz terenu części działki nr 124/8”**

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki położone w miejscowości Promnice, w rejonie ulic: Leśnej i Świerkowej oraz część działki nr 124/8, zlokalizowanej przy ulicy Północnej. Łączna powierzchnia przedmiotowych terenów wynosi 3,7 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zm., obszary objęte uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem M1 oraz tereny rolnicze.

Dla przedmiotowych obszarów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ, zatwierdzony uchwałą Nr 377/LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r., ze zm. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Sosnowej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5”.

Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest korekta przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulic: Leśnej i Świerkowej, umożliwienie realizacji obiektów budowlanych na części działki nr 124/8, a także dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej na działce nr 202.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie określi przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami Studium, a także określi zasady jego zagospodarowania. Ponadto plan określi zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianych obszarów. Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów jest w pełni uzasadnione.