

ZARZĄDZENIE NR 287/2021  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.10. 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kicin**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1556) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

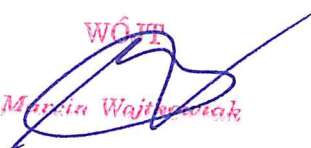
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Kicin, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 231, arkusz mapy 06, obręb Kicin, o powierzchni 1 968,74 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wajtkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 287/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.10.2021 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Kicin przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości	- część działki nr 231, obręb Kicin, arkusz mapy 06, księga wieczysta nr PO1P/00120905/5, własność Gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości	- działka położona jest w Kicinie przy ul. Poznańskiej 31.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod: tereny działalności gospodarczej („G”), - sposób zagospodarowania - działalność magazynowo-składowa
4.	Stawka czynszu	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: (373,73 m <sup>2</sup> x 4,50 zł) + (1 005,52 m <sup>2</sup> x 1,50 zł) + (201,63 m <sup>2</sup> x 1,50 zł) + (387,86 m <sup>2</sup> x 0,50 zł) + 23% VAT - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
5.	Termin wnoszenia opłat	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- wydzierżawiona część nieruchomości zabudowana jest dwoma budynkami, placem, wiatą i parkingiem.

  
Marek Wajtkowiak

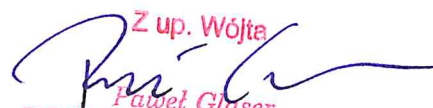
**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 287 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 15.10 2021 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący możliwości dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 231, arkusz mapy 06, obręb Kicin, o powierzchni 1 968,74 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr PO1P/00120905/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzielana z przeznaczeniem na działalność magazynowo-składową.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY

  
Wójt  
Andrzej Wojtkowiak