

ZARZĄDZENIE NR 279/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.10. 2021 r.

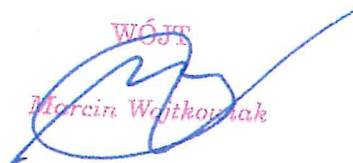
**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki
174/15 położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 oraz z 2021 r. poz. 1509) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak, w formie przekazania w trybie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, arkusz mapy 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 174/15 o powierzchni 0.0008 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____, z przeznaczeniem pod regulację wjazdu do szkoły w Koziegłowach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 279/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.10. 2021 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 174/15, arkusz mapy 12, obręb Koziegłowy stanowi fragment utwardzonego wjazdu na teren zaplecza szkoły w Koziegłowach.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak uchwalonego Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym funkcją terenów usług oświaty i pełni funkcję drogową – wjazdu na teren szkoły.

Nieruchomość jest własnością . Obszar wokół działki stanowią tereny będące własnością Gminy Czerwonak. Przejęcie nieruchomości pozwoli uregulować stan terenowo – prawny.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 17 września 2021 r. na kwotę 1 312,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwanaście złotych 00/100).

Przekazanie nastąpi nieodpłatnie na podstawie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

