

ZARZĄDZENIE NR 278/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.10. 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko w trybie I ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 329/7 o powierzchni 0,0256 ha, obręb Bolechówko, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00256009/6.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.


2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Ewa Gąsiorek

Radca prawny

Załącznik do Zarządzenia Nr 278/2021
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11.10.2021 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 329/7 powierzchnia 0,0256 ha obręb Bolechówko arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00256009/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie infrastruktury technicznej - kanalizacji (przepompowni) "1K". Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren pagórkowaty, niezagospodarowany. Działka ma dostęp do drogi - ulicy Magnoliowej, która na tym odcinku ma charakter nieutwardzony, polny.	W ulicy Magnoliowej sieć gazowa.	35 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) upływa z dniem 25 listopada 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Działka położona jest w północnej części Bolechówka, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową przy ulicy Magnoliowej. Jest to teren pagórkowaty, a w pobliżu działki brak jakichkolwiek zabudowań.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.


Marcin Wętkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 218 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.10. 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze – część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8837), działka nr 329/7, obręb Bolechówko przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej - kanalizacji (przepompowni) oznaczonej symbolem "1K". Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 27 lipca 2021 r. i wynosi 25 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak