

ZARZĄDZENIE NR 231/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.10. 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Potasze, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 411/13, powierzchnia 669 m², działka nr 411/15, powierzchnia 1159 m², łącznie z działką nr 411/19 powierzchnia 10 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, o łącznej powierzchni 1838 m².

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 231/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt
Marcin Wątkowski

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 411/13 pow. 669 m ² dz. nr 411/15 pow. 1159 m ² dz. nr 411/19 pow. 10 m ² o łącznej powierzchni 1838 m ² obręb Potasze arkusz mapy 2 księga wieczysta nr PO1P/00110861/1	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "MN". Działki tworzą łącznie regularny, zwarty kształt. Teren jest stosunkowo płaski i niezagospodarowany, porośnięty młodym drzewostanem sosny. Dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej - ulicy Brzozkwiniowej - od północy. Działki mają stanowić łączność gospodarczą.	W ulicy Brzozkwiniowej sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna. W ulicy Wiśniowej sieć: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.	404 360,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) upływa z dniem 25 listopada 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Potasze, na skraju terenów leśnych, przy nieurządzonej jeszcze ulicy Brzozkwiniowej, na rogu ulicy Wiśniowej. Działki przy ulicy Brzozkwiniowej są jeszcze w części niezagospodarowane i porośnięte młodymi samosiewami sosny, ale stoją tu już nowe zabudowania. Przy ulicy Wiśniowej znajduje się więcej zabudowań. Od zachodu znajduje się skraj Puszczy Zielonka.

2. Zgodnie z wieloletnim planem budowy dróg na terenie Gminy Czerwonak – planowana realizacja budowy ulic: Wiśniowej w 2027 r., Brzozkwiniowej w 2036 r.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Wójt
Marcin Woźniak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 277 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.10. 2021 r.


Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 108/XIII/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Potasze - rejon ulicy Morelowej i Brzoskwiniowej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7682), działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargów szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak