

Protokół nr 4/2021  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 25 maja 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny Przewodniczący Rady i komisji Wojciech Skrzekut) oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker oraz Wiceprzewodniczący Rady Roman Król.

Zgodnie art. 15 zxx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w trybie zdalnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 20 kwietnia 2021 r.
3. Dyskusja nt. projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (godz. 9:00 – teren, spotkanie na przedłużeniu ul. Spichrzowej w Annowie).
4. Przedstawienie harmonogramu procedowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na kolejne lata (godz. 12:00):
  - zestawienie planów w trakcie procedury,
  - zestawienie planów oczekujących do wywołania,
  - kolejne propozycje.
5. Sieć 5G w Gminie Czerwonak (godz. 13:00) – proszę o przygotowanie informacji.
6. Plany rozwoju sieci internetowych (godz. 13:15) – proszę o przygotowanie informacji.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Materiały sesyjne.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 20 kwietnia 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z kwietniowego posiedzenia.

Ad.3. Dyskusja nt. projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (teren).

Posiedzenie komisji rozpoczęło się na przedłużeniu ulicy Spichrzowej w Annowie na terenie tzw. „łąk annowskich”. Teren ten o powierzchni 67 ha jest bardzo cenny przyrodniczo – znajduje się

na skraju lasu, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz posiada ciekawe ukształtowanie terenu. Przedmiotem wizji lokalnej była dyskusja nad projektem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, a zwłaszcza omówienie uwarunkowań i kierunków rozwoju dla ww. terenu. W projekcie Studium zaproponowano zachowanie obecnej funkcji i zagospodarowania, czyli pozostawienie tych terenów, jako terenów rolnych w celu ochrony środowiska naturalnego, zachowania niezabudowanego krajobrazu obszarów rolniczych i panoram widokowych. Na obrady komisji zaproszono zainteresowanych właścicieli okolicznych gruntów, którzy już wcześniej licznie zgłaszali swoje uwagi i wnioski dotyczące projektu Studium. Głównym postulatem właścicieli jest dopuszczenie możliwości zabudowy tych terenów budownictwem jednorodzinnym rezydencjonalnym, co przewiduje obecnie obowiązujące Studium z 2000 r. Decyzja o ostatecznym przeznaczeniu tych terenów zostanie zapisana w nowym Studium po rozpatrzeniu wszystkich wniosków i po zakończeniu procedury planistycznej. Uchwalenie nowego Studium dla całej gminy jest tematyką skomplikowaną i wymaga rozpatrzenia wielu uwag, uzyskaniu uzgodnień, a także zbilansowania interesów ogółu mieszkańców gminy i poszczególnych właścicieli gruntów. Dlatego też Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej na kolejnych swoich posiedzeniach będzie szeroko zajmować się tym zagadnieniem.

#### Ad.4. Przedstawienie harmonogramu procedowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na kolejne lata:

- zestawienie planów w trakcie procedury.
- zestawienie planów oczekujących do wywołania.
- kolejne propozycje.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że obecnie na różnych etapach procedowania są 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, m.in.:

- „Miękowo – rejon ul. Łąkowej” – najbardziej zaawansowany, aktualnie jest wyłożony do publicznego wglądu;
- „Czerwonak – rejon ulicy Polnej” – obecnie do planu są wprowadzane zmiany po uzyskiwaniu wymaganych opinii i uzgodnień, po akceptacji Wójta zostanie wyłożony do publicznego wglądu;
- zmiana planu miejscowego dla wsi Kicin – projekt opracowany dla 13 fragmentów wsi Kicin, trwa etap opiniowania i uzgadniania;
- „Dębogóra – część północna” – część A – trwa etap opiniowania i uzgadniania, w czerwcu powinna pojawić się informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu;
- „Miękowo – część południowa” – trwają konsultacje społeczne, do Urzędu wpływają opinie i uwagi do planu;
- „Miękowo – część środkowa” – w trakcie opracowania; w czerwcu może pojawić się wstępny projekt planu do konsultacji społecznych;
- „Trzaskowo – rejon ulic Golfowej i Spacerowej”, „Trzaskowo – rejon ulic Golfowej i Wypoczynkowej” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie jeziora w Trzaskowie – w trakcie opracowania;

W lutym Rada Gminy przyjęła 9 uchwał wywołujących przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w: Koziegłowach, Dębogórze i Mielnie. Wstępne wnioski i uwagi zostały zebrane, mapy zamówione, a teraz trwa procedura dot. wyłonienia zespołów urbanistów dla poszczególnych obszarów. We wrześniu/październiku projekty powinny zostać przedstawione Wójtowi do akceptacji, a następnie przekazane do konsultacji społecznych. Trwają także prace przygotowawcze nad planem dla miejscowości Potasze. Kierownik Wydziału

Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że jeśli wszystkie wymagane procedury dot. planów przebiegną bez utrudnień, to jeszcze w tym roku radnym zostanie przekazanych 7 mpzp do uchwalenia.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak:

- zapytał, ile wniosków o przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wpłynęło do Urzędu oraz jakich terenów one dotyczą;
- zapytał, czy są jakieś plany, które mogą stwarzać problemy, tj. sprzeciw mieszkańców lub trudności z uzyskaniem uzgodnień.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz odpowiedział, że wniosków o zmianę/wywołanie mpzp wpłynęło ok. 20. Wnioski są rozpatrywane przez Wójta raz na pół roku. Obecnie 3 z nich uzyskało pozytywną opinię: zmiana fragment planu w Promnicach i Owińskach oraz nowy plan dla doliny Warty w Promnicach. Niestety nigdy do końca nie wiadomo, które z planów mogą spowodować problemy.

Mieszkaniec gminy p. [REDAKTOWANO] zadał pytania dot. obwodnicy aglomeracji poznańskiej:

- ile opinii od mieszkańców wpłynęło w tym temacie i ile z nich było negatywnych;
- czy i kiedy zostaną przedstawione wszystkie istniejące warianty przebiegu obwodnicy;
- czy zostanie wypracowany w tej sprawie kompromis.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że do projektu Studium w zakresie obwodnicy aglomeracji poznańskiej wpłynęło 455 opinii negatywnych, zarówno od mieszkańców gminy jak i spoza niej. Wszystkie opinie zostaną przekazane do urbanistów sporządzających Studium z prośbą o wydanie rekomendacji, co do sposobu ich rozstrzygnięcia. W ww. dokumencie został wpisany orientacyjny przebieg drogi, który jest preferowany przez inwestora. Nadal jest poszukiwany wariant, który uzyskałby pozytywną opinię Urzędu Marszałkowskiego jak i mieszkańców.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że w projekcie Studium jakiś wariant trzeba przyjąć. Obecna wersja została wstępnie zaakceptowana w zeszłej kadencji. Duża ilość uwag daje podstawy do rozmów i poszukiwania innego rozwiązania. Wspólnie ze Stowarzyszeniem Zielonka został opracowany 4 wariant przebiegu obwodnicy. Przypomniał, że sprawa obwodnicy to nie jedyny problem w projekcie nowego Studium.

Mieszkaniec gminy p. [REDAKTOWANO] zapytał, w jakim dokumencie wyższego rzędu jest zaproponowany ślad obwodnicy oraz poprosił o informację dot. 4 wariantu jej przebiegu.

Wójt Marcin Wojtkowiak odpowiedział, że wariant 4 został wypracowany nieformalnie z częścią przedstawicieli, w czerwcu jest zaplanowane kolejne spotkanie ze Stowarzyszeniem Zielonka w tej sprawie. Ślad obwodnicy jest wpisany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, istnieje również pozytywna opinia propozycji Zarządu Dróg Powiatowych z poprzedniej kadencji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz przedstawił radnym załącznik graficzny do planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poprosił o przedstawienie tematu dot. gruntów w Koziegłowach, które podlegają sprawą zwrotowym.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że teren os. Leśnego od strony zachodniej i południowej posiada obowiązujące mpzp (Kanałowa, Gdyńska i Piaskowa), natomiast pozostały obszar nie ma planów miejscowych. Sprawę utrudnia wpisana w obowiązującym Studium obwodnica Koziegłów, która miała łączyć ul. Gdyńską z ul. Poznańską przez ul. Taczaka w kierunku Poznania. Gmina zawnioskowała do Urzędu

Marszałkowskiego o jej wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego województwa i otrzymała zgodę. Obecnie jest procedowany plan dla obszaru między ul. Topolową a ul. Gdyńską.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska zwróciła uwagę, że na jednej z działek, przez którą planowano obwodnicę Koziegłów jest prowadzona budowa przez CzTBS. Radna uważa, że skoro obwodnicy nie będzie, a Studium zostanie zmienione należy wywołać nowe mpzp dla Koziegłów.

Wójt Marcin Wojtkowiak odniósł się do wcześniejszych wypowiedzi.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska poinformowała, że:

- nastąpił częściowy zwrot terenów przy kościele; działka, która jest dojazdem do kościoła od strony południowej należy do gminy;
- dla działki nr 83/33 nadal toczy się postępowanie, prawdopodobnie nastąpi częściowy zwrot terenu, który nie został wykorzystany pod drogę;
- jeszcze nic nie wiadomo o planach właściciela związanych z odzyskanymi terenami.

#### Ad.5. Sieć 5G w Gminie Czerwonak.

#### Ad.6. Plany rozwoju sieci internetowych.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że po zmianie przepisów gminy mają bardzo ograniczony wpływ na lokalizację masztów obsługujących sieć 5G i w większości przypadków muszą wydać decyzję pozytywną. Niedawno, dzięki konserwatorowi zabytków, udało się zablokować postawienie masztu w Owińskach. Konserwator stwierdził, że ta inwestycja nie pasuje do historycznej zabudowy miejscowości i zaburzy krajobraz. W Owińskach posiadamy także plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego, który wprowadza pewne ograniczenia. Gmina zwróciła się do Starostwa Powiatowego z prośbą o informacje dot. ilości wniosków o pozwolenie na budowę tego typu masztów.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że z otrzymanej informacji wynika, iż od października 2018 roku wydano dwie pozytywne decyzje, Pierwszą na budowę stację telefonii komórkowej w Dębogórze, a drugą w Czerwonaku. Umorzono jedno postępowanie dla działki 21/8 w Czerwonaku oraz wydano jedną decyzję odmowną dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Owińskach przy ul. Piotrowskiego.

Radna Helena Stachowiak zapytała, czy na terenie gminy mamy sieć 5G, a jeśli tak to gdzie.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak zapytał, ile w gminie jest masztów.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że nie posiada dokładnych informacji dot. sieci 5G, a w gminie jest kilkanaście masztów. Wielu mieszkańców uważa, że jest ich za mało.

Radna Helena Stachowiak powiedziała, że maszty telefonii komórkowej powinny być stawiane na obrzeżach miejscowości, a nie w samym centrum. Poruszyła temat prowadzonych badań dot. mocy nadajników i ich oddziaływania na ludzi.

Mieszkaniec gminy p. [REDAKTOWANO] poruszył temat prowadzonych inwestycji zakładania światłowodu przez firmę INEA. Poprosił o interwencję w sprawie pomijania niektórych domów oraz niekładzenia światłowodu do końca ulicy, np. ul. Akacyjowa w Dębogórze.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak powiedział, że podobna sytuacja wystąpiła na ul. Grzybowej w Mielnie. Zapytał, dlaczego niektóre posesje są pomijane i w jakich częściach gminy są realizowane inwestycje zakładania światłowodu.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że pomijanie posesji wynika z polityki firmy. Gmina interweniuje w imieniu mieszkańców i często odnosi pozytywny wynik.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker poinformował, że aktualnie INEA prowadzi prace w Klinach, Mielnie i Kicinie. Dodatkowo uzupełnia światłowód w Promnicach. Powiedział, że jeżeli na danym terenie jest mało posesji, a odległości między nimi są duże to inwestycja się nie opłaca.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska powiedziała, że na ul. Topolowej tylko część mieszkańców ma światłowód. Zapytała, kiedy sieć zostanie uzupełniona oraz kiedy zostanie położony światłowód na ul. Lipowej.

Radna Helena Stachowiak poprosiła o zgłoszenie także ul. Różanej oraz ulic przyległych.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker powiedział, że na najbliższym spotkaniu z INEA przekaże wszystkie wnioski/zgłoszenia.

#### Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismami właścicieli działek w Annowie w sprawie uwag, wniosków i opinii dot. projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak;
- pismem z Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w sprawie opinii dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzaskowo – rejon ulicy Golfowej i Wypoczynkowej”;
- pismem z Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu w sprawie rozszerzenia sieci biletomatów;
- pismem mieszkańców Potasz w sprawie przedłużenia ul. Lipowej celem stworzenia drogi łączącej Potasze z Kamińskim oraz odpowiedzią Wójta w tym temacie;
- pismem Wydziału Dróg skierowanym do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w sprawie potrzeby montażu sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Gdyńskiej z ul. Na Skarpie w Miękowie.

#### Ad.8. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXXIV sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 27 maja 2021 r.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo;

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wprowadzenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach;

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii rozwoju gminy Czerwonak na lata 2021-2025”, w tym trybu jej konsultacji;

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały 9nieobecny radny Zbigniew Hornik).

- projekt uchwały w sprawie przejęcia przez Gminę Czerwonak zadania zarządzania publicznymi drogami wojewódzkimi w granicach administracyjnych miejscowości Koziegłowy i miejscowości Czerwonak w zakresie bieżącego utrzymania czystości i pielęgnacji zieleni wzdłuż chodników drogi wojewódzkiej;

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz;

Wójt Marcin Wojtkowiak oraz kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonali uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Dereniowej w miejscowości Bolechówko;

Kierownik Wydziału Dróg dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak jako członek Zespołu ds. nazewnictwa poinformował o pozytywnej opinii w sprawie projektu ww. uchwały.

Następnie Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie łącznego rozpatrywania petycji w sprawie zweryfikowania działań podjętych przez Wójta Gminy Czerwonak w kwestii wykonania uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” i w konsekwencji doprowadzenia do możliwości podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w sprawie wprowadzenia planu miejscowego dla tego rejonu;

- projekt uchwały w sprawie petycji w sprawie zweryfikowania działań podjętych przez Wójta Gminy Czerwonak w kwestii wykonania uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” i w konsekwencji doprowadzenia do możliwości podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w sprawie wprowadzenia planu miejscowego dla tego rejonu.

Kierownik Biura Rady i Sołectw dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Komisja nie miała uwag do projektów ww. uchwał.

#### Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że ze względu na błąd w załączniku graficznym – źle wyrysowana strefa sanitarna dla cmentarza – Wojewoda Wielkopolski orzekł nieważność uchwały nr 355/XXXIII/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej”. Załącznik został poprawiony i uchwała będzie procedowana po raz drugi na sesji czerwcowej.

Wójt Marcin Wojtkowiak odniósł się do wizyty komisji w terenie w Annowie na terenie tzw. „łąk annowskich”.

Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut